

08.03.01

Строительство

Техническая эксплуатация объектов
жилищно-коммунального комплекса





Жилищно-коммунальный комплекс является крупнейшей частью современного городского хозяйства, в состав которого входят:

- жилые и нежилые здания
- сооружения инженерного ресурсообеспечения города
- общегородское коммунальное хозяйство, объединяющее системы внешнего благоустройства и содержания городских территорий

Техническая эксплуатация зданий



Техническая эксплуатация зданий является неотъемлемой частью государственной политики, которая направлена на обеспечение граждан всеми видами материальных и не материальных услуг

Для этого ежегодно возводятся здания и сооружения различного функционального назначения

Чтобы их сохранить, обеспечить должное качество и безопасность осуществляется их техническая эксплуатация

Этапы обучения



Для формирования необходимых знаний и навыков в области технической эксплуатации зданий, обучающиеся осваивают все необходимые дисциплины

Первые дисциплины закладывают базовые знания о строительных материалах и конструкциях, инженерных изысканиях в строительстве, архитектурном проектировании

Обучение включает не только получение теоретических знаний, но и практических навыков при прохождении учебных и производственных практик

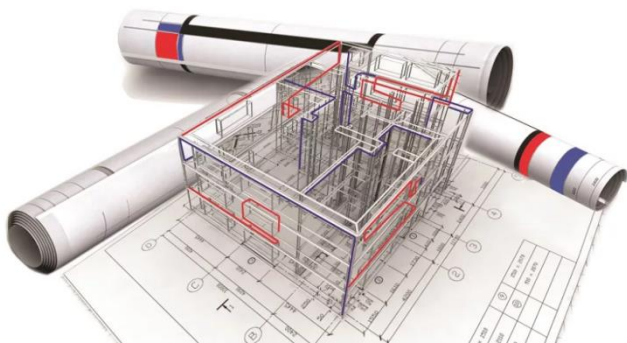


Этапы обучения



На следующем этапе обучающиеся осваивают профильные дисциплины, формирующие знания в области технической эксплуатации зданий и инженерных систем, капитального ремонта, реконструкции зданий, благоустройства и содержания территорий

Дисциплины закладывают знания о технологиях производства работ, особенностях их организации и планирования



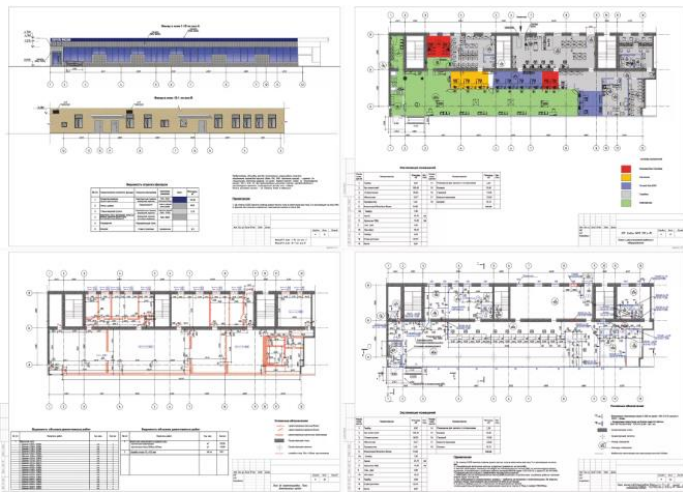
В ходе курсового проектирования обучающиеся разрабатывают технологические карты на ремонтные работы, проекты производства работ, проекты реконструкции, капитального ремонта зданий

Этапы обучения

На завершающем этапе обучающиеся имеют возможность выбрать специальные профильные дисциплины, углубляющие и расширяющие полученные ранее компетенции

Подробно изучаются инновационные технологии модернизации зданий, актуальные направления ресурсосбережения, модернизации систем коммунальной инфраструктуры, вопросы обеспечения эксплуатационной безопасности

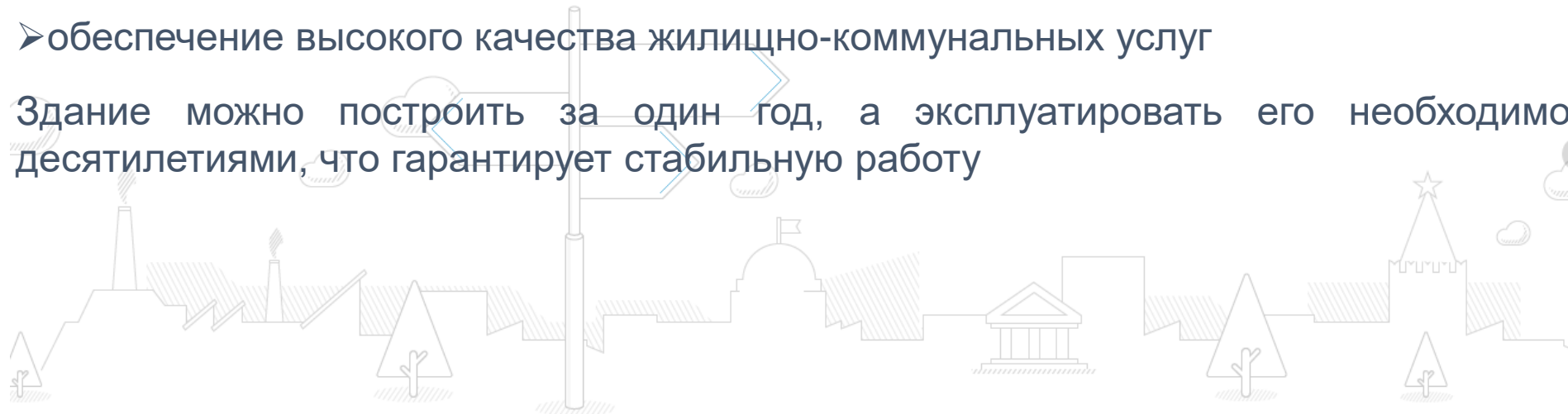
Сформированные знания и навыки обучающиеся применяют в ходе дипломного проектирования



Сегодня перед строительной отраслью России поставлены важные и амбициозные задачи, решение которых формирует потребность в квалифицированных кадрах:

- формирование комфортной городской среды
- устранение износа и повышение энергоэффективности жилищного фонда
- обеспечение высокого качества жилищно-коммунальных услуг

Здание можно построить за один год, а эксплуатировать его необходимо десятилетиями, что гарантирует стабильную работу



Кем я смогу работать?

Выпускник профиля «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса» найдет работу в строительной отрасли по наиболее понравившемуся направлению:

- проектирование капитального ремонта, реконструкции зданий в проектной организации
- руководство эксплуатацией, ремонтом, реконструкцией зданий непосредственно на объекте
- осуществление контроля качества выполняемых ремонтных и эксплуатационных работ
- обеспечение качественной эксплуатации зданий и сооружений



Потребности рынка труда по стране



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**



Департамент
капитального ремонта
города Москвы



Государственная
жилищная инспекция
города Москвы



ДОМ.РФ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ



66 800

«Инженер-строитель
(капитальный ремонт)»



5 800

«Инженер-проектировщик»



7 800

«Инженер по эксплуатации зданий»

Выпускающая кафедра

Выпускающая кафедра «Жилищно-коммунальный комплекс»

На кафедре «Жилищно-коммунального комплекса» работают 5 докторов технических наук, 10 кандидатов технических наук

Темы выпускных квалификационных работ связаны с разработкой проектов:

- Технической эксплуатации зданий и сооружений
- Капитального ремонта зданий и сооружений
- Реконструкции зданий и сооружений



Строительство и жилищно-коммунальное
хозяйство

Техническая эксплуатация, ремонт и
реконструкция зданий, сооружений, объектов
жилищно-коммунального хозяйства



Профессиональные компетенции

Способность проводить оценку технических и технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность проводить обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства



Профессиональные компетенции

Способность выполнять работы по разработке проекта капитального ремонта, реконструкции и технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность выполнять обоснование проектных решений по капитальному ремонту, реконструкции, технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства



Профессиональные компетенции

Способность организовывать производство работ по ремонту, реконструкции и технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность организовывать работы по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства

