

ВЕСТНИК

РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

№5. 2015



**МГСУ – база для
отраслевого иннополиса**

Дорогие друзья, уважаемые коллеги!

На заседании правительственной комиссии по импортозамещению, состоявшемся 3 октября, председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев призвал в вопросах импортозамещения не впадать в крайности.

Эту же мысль, но несколько ранее, высказал в своем выступлении на VI Всероссийской конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» и президент РСС Владимир Яковлев. Это выступление, где названы основные «болевые точки» строительной отрасли, опубликовано в номере под рубрикой «В Российском Союзе строителей».

В этой же рубрике представлены сразу несколько достойных внимания материалов, в т. ч. красочный фоторепортаж о подведении итогов всероссийских конкурсов в преддверии Дня строителя, прошедшем в августе в Москве, в МГСУ.

Ситуация в строительном комплексе сегодня неблагоприятная, однако наши читатели получают возможность убедиться: строительная отрасль живет и напряженно работает, с надеждой смотрит в завтрашний день. Материалы, опубликованные в номере, четко показывают, что строители не теряют оптимизма, они составляют планы и успешно их реализуют. Пример тому – одно из ведущих строительных предприятий Московской области, «Фирма «Технополис», возглавляемая заслуженным строителем Московской области Геннадием Ковриковым.

В постоянной рубрике «Регионы России» Томскую область представляют губернатор Сергей Жвачкин, президент Союза строителей Томской области и руководители строительных предприятий этого сибирского региона. Объемы строительства сегодня во многом зависят не столько от федерального центра, сколько от самих регионов. Например, Томская домостроительная компания, возглавляемая заслуженным строителем Российской Федерации Александром Шпетомером, не ждет «хорошей погоды» на рынке, а строит жилье целыми районами.

Безусловно, большой интерес у наших читателей вызовет и главная тема номера – подготовка кадров для строительной отрасли, она давно обсуждается профессиональным сообществом. Мы подошли к ней комплексно: осветили и профориентацию школьников, и обучение студентов, и подготовку рабочих специальностей, и соревнования на звание лучшего по профессии, и разработку профстандартов, т. е. все то, что способствует подготовке квалифицированных кадров.

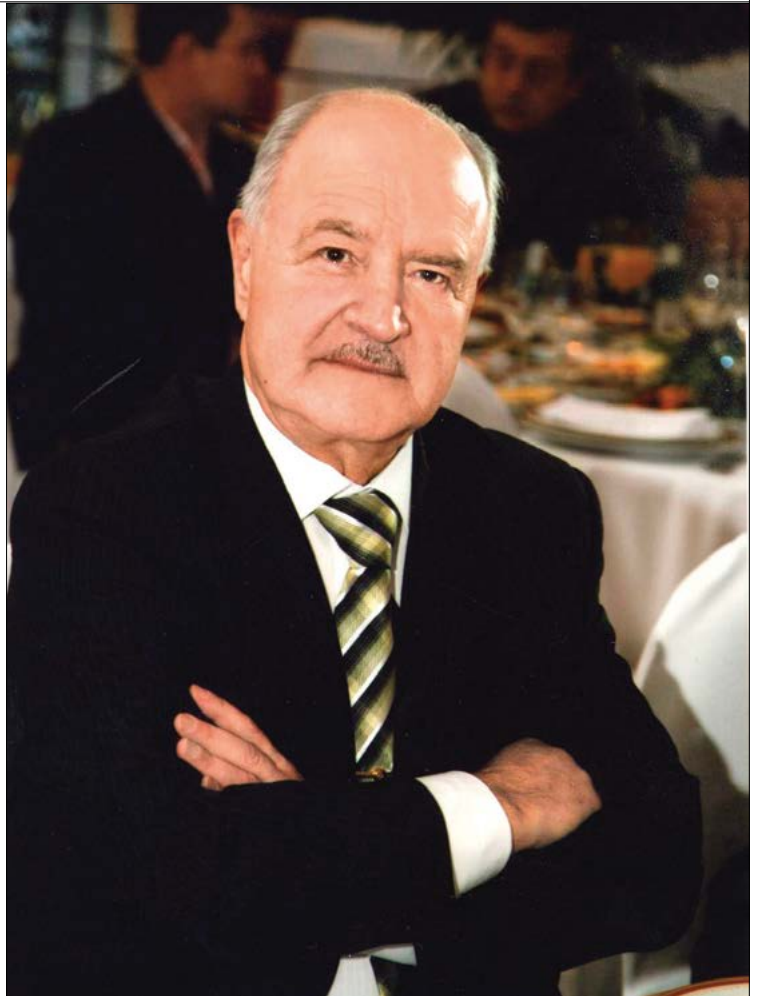
В интервью, опубликованном под рубрикой «От первого лица», свои мысли по этому поводу высказал ректор МГСУ Андрей Волков. Он сообщил и о конкретных результатах в этой сфере – Минстроем и Минобрнауки России поддержан проект создания на базе НИУ МГСУ инновационного центра «Строительство» – комплексного ресурса эффективной отраслевой науки нового уровня. Соответствующее соглашение подписано 28 сентября.

К обсуждению этой темы подключились и авторитетные специалисты – участники круглого стола, посвященного подготовке и специалистов для отрасли.

Другой круглый стол посвящен не менее важной теме: дальнейшей судьбе долевого строительства. Его участники сделали однозначный вывод: закон о долевом строительстве требует значительных изменений. Получилась очень серьезная и обстоятельная дискуссия.

Приглашаю к обсуждению и сотрудничеству.

Ваш **Г.К. Веретельников**





1 Колонка главного редактора

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

4 Андрей Волков
МГСУ – интеллект строительства

В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ

- 9 Владимир Яковлев:**
Строительство – самая главная отрасль экономики страны
- 12 Заслуженные награды – победителям конкурса**
- 16 Сергей Ильев**
Отчет Комитета РСС по негосударственной экспертизе
- 17 Александр Гинзбург**
Отчет Комитета РСС по непрерывному профессиональному образованию в строительной области
- 18 РСС и МАРХИ заключили соглашение о сотрудничестве**

ЮБИЛЕИ

- 19 Наши поздравления**
Денису Щербе
Александру Бабенко
Сергею Мытареву
Геннадий Сахаров: *Атомная энергетика наращивает темпы строительства*

**ТЕМА НОМЕРА:
ПОДГОТОВКА КАДРОВ ДЛЯ ОТРАСЛИ**

- 26 Александр Лунькин**
Колледж современных технологий открыт для диалога
- 28 В первом инженерном классе НИУ МГСУ учатся 12 школьников**
- 30 Надежда Прокопьева, Елена Парикова**
О внедрении профессиональных стандартов в программы обучения
- 32 Росавтодор показал, как определяют лучших по профессии**

- 34 Круглый стол**
Подготовка кадров для отрасли. Новые подходы

ЛАУРЕАТЫ КОНКУРСА

- 36 Геннадий Ковриков**
«Фирма «Технополис» – образец для подражания
- 38 Денис Щерба**
«Химкинское СМУ МОИС-1» получает международное признание

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- 40 Энергия сотрудничества**
- 42 ИНТЕРТЕСТ: работа под ключ**
- 44 Валерий Капашин**
Россия показала, что она дала слово и держит его

РЕГИОНЫ РОССИИ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

- 46 Игорь Шатурный**
Томские строители нацелены на новые рекорды
- 50 Борис Мальцев**
Союз объединяет и сплавливает
- 52 Александр Шпетер**
Томская ДСК – достояние Сибири
- 56 Екатерина Собканюк**
Создавая облик региона
- 57 Валерий Майков**
«Дороги жизни» на Севере строит «СИБМАГИСТРАЛЬ»
- 58 Виталий Малащук**
Создавая Томск нового века



ВЕСТНИК

РОССИЙСКОГО СОЮЗА
СТРОИТЕЛЕЙ

№5
сентябрь –
октябрь 2015



УЧРЕДИТЕЛЬ:
ОМОР РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ
www.omorrss.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

- 60 «Рус Курорт» – Вьетнам:
строители развивают сотрудничество
- 62 Минстрой России не планирует отменять закон
о долевом строительстве
- 64 Вопросы долевого строительства – в центре внимания
- 66 **Круглый стол**
Долевое участие в строительстве. Вопрос открыт ...
- 68 **ПРАВОВОЙ ВЕСТНИК РСС**
- 70 **По данным Росстата**
О деловой активности в строительстве
в III квартале 2015 года
- 73 **Р Е Й Т И Н Г лучших строительных
организаций по итогам XIX Всероссийского
конкурса за 2014 год, ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РОССИИ**
- 79 **Р Е Й Т И Н Г лучших проектных, изыскательских
организаций по итогам XI Всероссийского
конкурса за 2014 год, ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РОССИИ**

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

- 85 **Владимир Цветнов**
Исторические поселения – надежда на развитие



РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Председатель редакционного совета:
Владимир Яковлев

Главный редактор:
Григорий Веретельников

Члены редакционного совета:
Энвер Аблякимов, Сергей Анпилов,
Олег Бритов, Эдуард Дадов, Олег Егорычев,
Михаил Куликов, Владимир Челомин

Издатель: ООО «Экспо РСС»
Генеральный директор: Наталья Бабийчук
Шеф-редактор: Галина Воронина
Редактор: Геннадий Люлькин

Координатор проектов: Марина Солякова

Над номером работали:
Ирина Атамась, Нина Бугаева,
Наталья Гербовицкая, Светлана Ширинова

Интернет-поддержка: Вероника Пахоменко
Осуществляется рассылка
электронной версии журнала

Адрес редакции: 125057, г. Москва,
Ленинградский проспект, 63, офис 310
Тел.: (495) 363-99-98
Тел./факс: (499) 157-49-11
E-mail: exporrss@mail.ru

www.vestnikrss.com

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ФС77-37815 от 19.10.2009 г., выданное Федеральной
службой по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Полное или частичное воспроизведение статей и материалов,
опубликованных в «Вестнике Российского Союза строителей»,
возможно только с письменного согласия редакции.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

**Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных материалов.**

Подписано в печать: 10.10.2015 г.

Тираж: 5000 экз.

Дизайн и верстка: Артем Бабийчук,
Вадим Пахоменко

Печать: типография «Вива-Стар»

МГСУ – ИНТЕЛЛЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА



Отношение к строительству меняется сегодня и у руководителей, и у простых людей. На государственном уровне становится все более очевидной роль стабильности и инновационного потенциала отрасли в формировании платформы для устойчивого роста любого сегмента реального сектора экономики, а для нас все большее, а часто и решающее, значение приобретает качество, безопасность, экология и комфорт элементов искусственной среды обитания и деятельности – наших квартир, домов, школ, офисов, городской инфраструктуры и проч. Отношение это формируется само по себе лишь отчасти, основную роль в правильном и, что самое главное, перспективном понимании новой парадигмы созидательной деятельности играет профессиональное сообщество. Сегодня в академическом сегменте строительной

отрасли нашей страны именно Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) оказался самым стабильным и динамично развивающимся учреждением. Наш разговор об актуальных задачах, проблемах и перспективах отраслевой науки и образования – с ректором НИУ МГСУ, членом-корреспондентом Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), почетным строителем России **Андреем Волковым**.

– Андрей Анатольевич, первый вопрос – традиционный. Только что завершилась приемная кампания. Кто придет в отрасль через несколько лет, что за первокурсники в этом году в МГСУ?

– Университет принял на первый курс более трех тысяч новых студентов – бакалавров,

специалистов и магистров, последних – почти восемьсот человек, впервые в истории МИСИ–МГСУ так много. А вот будущих инженеров у нас учиться теперь заметно меньше – летом мы вручили дипломы последнему массовому выпуску пятикурсников. Абитуриентов в этом году, по сравнению, например, с прошлым, было больше, проходной балл – выше по всем направлениям подготовки и специальностям. От коллег старшего поколения время от времени можно услышать сетование, что, мол, студенты пошли не те, что в школе их ничему не научили. Это, конечно, не так! Современные студенты ничем от нас в их возрасте принципиально не отличаются. Да, они смелее расставляют, и часто – другие, акценты, но их отношение к общим ценностям, в том числе – и профессиональным, ориентирам не

изменилось. Наша задача – вовремя и правильно формировать их у подрастающего поколения, и делать это нужно непременно ответственно. Но есть, конечно, и целый ряд вопросов.

– Вы говорите о новой модели образования «бакалавр – магистр», которая теперь стала основной для подготовки строителей?

– Реформа системы высшего профессионального образования в части перехода на уровневую модель подготовки кадров в настоящее время в целом организационно завершена. И строительство не стало исключением.

Основная причина пересмотра системы образования в России (и в мире) состоит в формировании обществом более высокой профессиональной и, одновременно, массовой социальной потребности в высшем образовании. Если в советские времена только примерно пятая часть выпускников школ поступала в вузы, а остальные – в техникумы, профтехучилища или шли работать в реальный сектор экономики, то сегодня ситуация прямо противоположная. Меньше четверти выпускников сразу идут работать на производство либо овладевать рабочими профессиями, а существенно большая часть молодых людей поступает в вузы. Но, к сожалению, из них реально соответствуют уровню высшего образования в традиционном понимании квалификации инженера далеко не все, в целом, примерно, столько же, как и 30–40 лет назад. Поэтому четырехлетний бакалавриат вполне логично призван удовлетворить потребность молодежи в массовом высшем образовании. Подчеркиваю, это его базовый, но вполне завершённый и достаточный уровень для большинства направлений профессиональной деятельности. Разумеется, для желающих его можно продолжить и в магистратуре, и в аспирантуре.

Сказанное относится и к строительству. Нам вполне по силам сделать современную модель строительного образования эффективной, но, разумеется, с

целью адекватного планирования подготовки кадров в соответствии с современными и перспективными потребностями реального сектора национальной экономики в производственном, технологическом, инновационном и территориальном контексте, необходимо качественно перестроить составляющие ее процессы.

– Но ведь часто приходится слышать о фактическом неприятии отрасли бакалавров?

– Скорее – о непонимании. За время реформ, с переходом на образовательные стандарты следующих поколений, в течение вот уже более десяти лет академическим и профессиональным сообществом был совершен ряд системных ошибок, связанных, прежде всего, с непониманием сути и целей т. н. «болонской» модели образования. Связанная с процессом реформ оптимизация воспринималась как количественная, а не как

Ситуация обостряется фактическим отсутствием методологии и собственно эффективно действующей системы планирования потребности, мониторинга и управления отраслевым кадровым потенциалом (по уровням и квалификации) на федеральном и региональном уровне.

В составе целевых программ развития и модернизации отсутствуют или исключительно формально представлены разделы, регламентирующие отраслевое кадровое обеспечение программ, включая обязательные требования к компетенциям привлекаемых работников.

В целом объективная ситуация с отраслевым профессиональным образованием характеризуется существенной (по ряду направлений в оцениваемой перспективе – критичной) инерцией профессионального сообщества в активном участии в современных академических процессах, при том что такое участие не только пренебрежено новым законом об образовании, но и состав-

НАМ ВПОЛНЕ ПО СИЛАМ СДЕЛАТЬ СОВРЕМЕННУЮ МОДЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ

качественная. Многие базовые составляющие академического сегмента отрасли требуют сегодня к себе самого пристального внимания.

В 2015 году университеты России впервые осуществили выпуск бакалавров, принятых на обучение 2011 году, в массовом порядке. При этом система отраслевого образования не обеспечила необходимого уровня единства требований к компетенциям (квалификации) и качеству подготовки выпускников, а отрасль оказалась фактически не готова к адекватному включению выпускников-бакалавров в производственный процесс.

Система начального профессионального образования фактически упразднена, система среднего профессионального образования остро нуждается в качественной перестройке в части соответствия новой модели образования, уровня и масштаба отраслевой ответственности и экономической мотивации.

ляет основной смысл реформ.

– Вы говорите о профессиональных стандартах для отрасли?

– Не только о них, но, действительно, основой федеральных государственных образовательных стандартов актуальных поколений являются профессиональные стандарты, создаваемые уполномоченными объединениями отраслевых работодателей и регламентирующие виды деятельности выпускников на уровне их компетенций. Парадокс и инерция состоят в том, что масштаб влияния эффективности решения этой задачи на эффективность отрасли самой отрасли еще только предстоит осознать.

Недостаточный горизонт планирования производственной (экономической) активности составляющих отрасль предприятий для обеспечения необходимого уровня профессиональной и социальной ответственности, т. е., фактически, – отсутствие достаточной мотивации – кратно усугубляет задачу. Действующая система саморегули-

рования отрасли качественно на ситуацию не влияет.

В настоящее время на основе адекватного понимания сути происходящего необходимо выстроить эффективную систему коллективной профессиональной ответственности профильных университетов (учреждений образования) и работодателей – представителей реального сектора экономики отрасли – за подготовку кадров в соответствии с научным прогнозом направлений технологического развития отрасли на долгосрочную перспективу.

– А как обстоит дело с таким прогнозом, что можно сказать сегодня об отраслевой науке?

– Если характеризовать ситуацию в целом, система научного обеспечения отрасли, в значительной степени утратившая в

90-е годы XX века свое единство и потенциал, остро нуждается в координации, масштабной перестройке и поддержке.

Система отраслевых научно-исследовательских институтов (НИИ) сегодня не действует, сохранившиеся учреждения занимаются преимущественно хозяйственной, производственно-технической и/или проектной деятельностью, акцент фундаментальной и прикладной отраслевой науки на текущем этапе реформ смещен в университеты и государственные научные центры (ГНЦ). Отраслевого ГНЦ пока нет, но инициирован процесс его формирования на основе акционерного общества «Научно-исследовательский центр «Строительство».

Используя действующую систему государственной поддержки, отраслевые университеты в течение последних лет сумели

заметно повысить собственный потенциал.

НИУ МГСУ, реализующий программу развития национального исследовательского университета в 2010–2019 годах, обладает сегодня лучшими в нашей стране и соответствующими мировому уровню лабораториями по всему спектру отраслевых исследований.

Отраслевая государственная академия наук – РААСН – сохранила свой независимый федеральный статус на текущем этапе академических реформ, предполагающих смещение акцента ее активности в область профессиональной экспертной деятельности. Система НИИ РААСН фактически не обеспечена сколько-либо значимой государственной поддержкой и функционирует в рамках описанной рыночной модели.

Возвращаясь к ситуации в целом – академическому и профессиональному сообществу только предстоит перестроить систему отраслевой науки в соответствии с современными организационными приорите-

В НИУ МГСУ СОЗДАНА МАСШТАБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРАКТИЧЕСКОЙ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проректор МГСУ Е. Королев показывает лабораторию



Соглашение о создании инновационного центра «Строительство» подписано!

Слева направо: А. Волков, Д. Ливанов, М. Мень



тами, реальным потенциалом участников и актуальными задачами инновационной модернизации отрасли.

– Фактически в период начиная с прошлого года по настоящее время на отраслевом горизонте наблюдается заметная активность. С чем и с решением каких задач это прежде всего связано?

– Основное – результат государственного внимания к проблемам отрасли – создание Минстроя России в конце 2013 года. А постановка задачи стратегического планирования инновационного развития строительной отрасли на заседании президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России от 4 марта 2014 года – впервые в новейшей истории – исключительно важный и актуальный приоритет государственного планирования в целом.

Этому событию предшествовали несколько реализованных значительных отраслевых

академических инициатив, прямо направленных на формирование новой парадигмы понимания строительной отрасли не только как масштабной, социально ориентированной, инфраструктурной и мультипликативной в реальном секторе отечественной экономики, но и, в не меньшей степени, – высокотехнологичной, способной стать основой для решения комплексной задачи создания, моделирования и управления жизненными циклами безопасной, комфортной и эффективной среды жизни и деятельности, формирующей необходимые условия для реализации программ социально-экономического развития Российской Федерации, замещения импорта, укрепления национальной безопасности нашей страны, развития человеческого капитала.

Утверждена технологическая платформа «Строительство и архитектура». Новый инструмент включил в себя функции отраслевого технологического прогнозирования, перспективного планирования и экспертизы инноваций, организации эффективных верти-

кальных и горизонтальных профессиональных и административных коммуникаций и инициатив.

НИУ МГСУ и РААСН разработан проект паспорта новой критической технологии «Технологии управления производственными процессами, жизненным циклом продукции, объектов строительства и инфраструктуры», позволяющей обеспечить переход к высокоэффективной замкнутой системе планирования и управления всеми этапами жизненного цикла основных производственных (здания, сооружения, включая специальные, уникальные и особо ответственные) и производственных фондов (жилые дома, школы, больницы, объекты коммунального и бытового назначения и проч.) – от проектирования и возведения до эксплуатации, утилизации и элементов вторичного применения объектов строительства.

Сегодня Минстроем России, координирующим подготовку Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, к решению этой важной задачи широко привлечены представители академическо

го и профессионального сообщества отрасли: НИУ МГСУ, РААСН, РСС, национальных объединений саморегулируемых организаций, заинтересованных институтов развития, профильных учреждений и организаций.

Минстроем и Минобрнауки России поддержан проект создания на базе НИУ МГСУ, с участием всех заинтересованных представителей академического и профессионального сообщества, инновационного центра «Строительство» – комплексного ресурса эффективной отраслевой науки нового уровня. Соответствующее приглашение подписали 28 сентября с. г. министр образования и науки Российской Федерации Дмитрий Ливанов и министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень в ходе совместного посещения научно-лабораторного комплекса университета, который станет основным координатором проекта, включая формирование научно-исследовательской, сервисной зоны и зоны технологического парка в составе кампуса НИУ МГСУ в Москве на Ярославском шоссе

и в Мытищах, где расположен филиал университета.

– Почему проект планируется реализовать на базе НИУ МГСУ и в чем его основная цель и миссия?

– Потому что у нас действительно создана масштабная инфраструктура для исследований и практической инновационной деятельности. Государство в течение последних пяти лет потратило на реализацию нашей программы развития почти два миллиарда рублей. Сегодня мы обладаем лучшим исследовательским лабораторным комплексом в стране. Этот ресурс сосредоточен в основном университетском кампусе, а часть перспективных лабораторий размещена в нашем филиале в Мытищах, который и станет основной площадкой для формирования территории инноваций.

Мы формируем модель, в которой иннополис стал бы главным центром инновационного развития отрасли в части генерации инноваций, проведения исследований, доведения их до конструкторских разработок, опытно-промышленного производства и готовых пакетов техники и технологий.

Основными направлениями деятельности иннополиса должны стать содействие развитию

отраслевой науки и техники, формированию необходимого и перспективного уровня компетенций инновационной деятельности; формирование инфраструктуры сбалансированного и устойчиво развивающегося сектора отраслевых исследований и разработок; повышение инновационной активности бизнеса; развитие системы государственно-частного партнерства в реализации инновационных проектов в строительстве; повышение эффективности системы регулирования отрасли.

Фактически в краткосрочной перспективе в стране необходимо сформировать и внедрить механизмы профессиональной и экономической ответственности отрасли за эффективную систему мотивации инноваций на нормативно-правовом и нормативно-техническом уровнях. Наша новая инициатива прямо направлена на решение этой исключительно важной для страны задачи. Рад, что понимание университетом этой ответственности находит сегодня поддержку на высоком государственном уровне. ●

Фото Вячеслава Коротихина



Разговор профессионалов

ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО – САМАЯ ГЛАВНАЯ ОТРАСЛЬ ЭКОНОМИКИ СТРАНЫ»



Система саморегулирования в строительстве готова к новому витку развития. Участникам саморегулирования пора переходить от обсуждения внутренних проблем системы к решению вопросов, связанных с профессиональной деятельностью строительных компаний. «Жирные» годы привлекли на строительный рынок слишком много неквалифицированных участников. Необходимо осознать, что время сверхприбылей прошло, и создавать условия для поддержки профессиональных строителей и строительных компаний.

Что же касается предложений по поводу введения лицензирования, то выскажу свое мнение: пятками вперед бегать не стоит, шарахаться из стороны в сторону тоже не надо. Позиции саморегулирования укрепляются, что бы об этом ни говорили и как бы ни пытались занизить достижения строительного комплекса в этой сфере. Нароботан определенный опыт, проведена масштабная работа, поэтому необходимо исключить все то, что мешает плодотворной работе, и четко двигаться вперед. Другого пути просто нет. И особенно в нынешних экономических условиях. Какие термины у нас сейчас на слуху? «Стагнация», «рецессия», «санкции», «кризис» и т. д. Кризис, санкции – все это, конечно, дела серьезные, но мы не должны прятать голову в песок, нам необходимо искать пути выхода из трудной ситуации.

Строительная отрасль на протяжении длительного времени показывает высокие темпы развития, движения вперед. Хотя руководство страны и оказывает внимание строительной отрасли, но, признаться,

ВЫСТУПЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РСС ВЛАДИМИРА ЯКОВЛЕВА НА VI ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 16 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА.

не такое, какое хотелось бы. Ведь если будет признано, что строительство – локомотив экономики, то руководство страны в число приоритетных отраслей обязательно должно включить строительную отрасль, потому что от нее зависит развитие всей экономики. Кто бы что ни говорил, кто бы как ни думал, но это так и есть. И это подтверждает мировая практика. И в США в период выхода из Великой депрессии в 30-е годы прошлого века, и в европейских странах в послевоенные годы многие задачи решались именно благодаря строительной отрасли.

Но возьмем 2014 год. Кризис, санкции, а строители взяли и выдали «на гора» почти 84 млн кв. м жилья. В этом году за 7 месяцев построено на 11% больше, чем за этот же период прошлого года.

Однако наметились и негативные тенденции. Ряд крупнейших регионов, которые традиционно сдавали много жилья, не выполнили план 7-ми месяцев. Московская область – 72%, существенно сбавили темпы строительства Санкт-Петербург и Республика Татарстан.

Сдаёт темпы и промышленность строительных материалов: цемент – «минус» 5%, стекло – «минус» 20%. О чем это говорит? Прежде всего о том, что строители не стали брать продукцию, в результате у предприятий снижаются объемы производства.

Одним из источников заработка строителей является ипотека. В прошлом году был выдан 1 трлн 700 млрд рублей ипотечных кредитов, в этом году – почти в два раза меньше. Спад огромный! И этих денег будет остро не хватать строительному комплексу. Необходимо ускоренными темпами решать вопросы поддержки ипотечного кредитования, потому что это действительно один из серьезнейших вопросов.

Если же говорить об импортозамещении, то даже как-то неудобно слышать рекомендации типа: не брать из-за рубежа

– то, не брать – это. А чем тогда строить? Лопатой? Прежде всего для государства необходимо помочь организовать отечественное производство, как это делается, например, у наших коллег в странах СНГ. Например, в Республике Казахстан, если ты «с нуля» развиваешь производство или же реконструируешь действующее предприятие, то тебе предоставляются определенные льготы. И только после того как ты встанешь на ноги, тебя начинают облагать налогами. И если этот опыт мы не возьмем на вооружение, то ни о каком импортозамещении в строительстве и речи быть не может.

Сегодня основной объем строительных материалов производится в России, поэтому строительная отрасль и не так сильно страдает из-за санкций, как некоторые другие отрасли.

Я бы хотел обратить внима-

няя, в несколько раз ниже, чем в развитых европейских странах.

Стратегия деятельности в кризисный период должна состоять в том, чтобы использовать это время для модернизации предприятий. Сегодня наступил тот момент, когда, осмотревшись, разобравшись, можно принять правильные меры. Кризис как раз и должен мобилизовать нас, только в этом случае мы резко двинемся вперед. А то мы как привыкли работать в последние годы? Приглашали со стороны неквалифицированных людей, давали им в руки лопату, и они вкалывали за бесценок. И вот результат! Такие плачевные результаты будем пожинать и впредь, если не обратим на производительность труда серьезное внимание.

Уровень заработной платы в стране практически не повышается, а если зарплата не растет,

ГОСУДАРСТВО ДОЛЖНО ПОМОЧЬ ОРГАНИЗОВАТЬ ОТЕЧЕСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ние на следующие очень важные моменты, которые мы не всегда учитываем в своей работе.

Средняя зарплата в Российской Федерации за прошлый год составила примерно 30 тыс. рублей, или 800 долларов, или 9,6 тыс. долларов в год. Наши соседи, поляки, зарабатывают в год 14 тыс. долларов, греки, у которых все время какие-то проблемы, – 24 тыс. долларов, немцы – 42 тыс. долларов, люксембуржцы – 72 тыс. долларов. Сравнение по заработной плате явно не в нашу пользу.

Теперь обратим внимание на производительность труда. В Российской Федерации строитель трудится 1 982 часа в год, в Германии – 1 393 часа, а заработки у немцев, как я уже сказал, составляют 42 тыс. долларов в год. О чем это свидетельствует? О том, что производительность труда в нашей стране крайне низ-

то и нет спроса на продукцию, в том числе и на жилье.

Если же говорить о банковских кредитах, то под такие неподъемные проценты брать кредиты ни малый, ни средний, ни даже крупный бизнес не в состоянии. А своих оборотных средств, как правило, у строительных компаний не хватает.

В то же время сокращаются бюджеты регионов, и это, наверное, многие уже на себе испытали при формировании региональных программ на 2016 год. Федеральный бюджет резко сокращается, дефицит бюджетов растет, чего не наблюдалось долгое время. Налоги уже собираются не в том объеме, как раньше, недобор составляет уже триллионы рублей. А что это значит? Это значит, ряд строительных инвестиционных программ будет заморожен, как это всегда бывает при сокращении бюджета.

Еще один тревожный сигнал: вновь растет число обманутых дольщиков. За последнюю неделю в Санкт-Петербурге их количество увеличилось на 70 человек. Есть такая организация – СУ-155, у нее 36 тысяч дольщиков. 36 тысяч! И сколько уже проблемных объектов! Поэтому мы и призываем обратить внимание на 214-ФЗ. Никто не говорит о том, что этот закон необходимо «закрыть» и разработать новый, нет. Нужно в этот закон добавить то, что уже есть, но не всегда выполняется. Честно говоря, если бы все то, что за последние годы совместно разработали НОСТРОЙ и Минстрой, исполнялось в точности, как это и положено, на всех уровнях, то и количество барьеров бы сократилось, и взяток бы брали гораздо меньше, и многие вопросы решались бы гораздо быстрее и проще.

Назову еще несколько интересных цифр.

Просрочки физических лиц

шенными. И получается парадокс: бизнес со своими деньгами убегает из страны, а мы стремимся разными путями привлечь зарубежные компании, иностранный капитал.

В этом году Агентство по страхованию вкладов потратило на оздоровление банков один триллион рублей. Один триллион рублей! Обратите внимание: еще два года назад у нас была 1 тыс. банков, сейчас – 800. Каждую неделю по несколько банков лишается лицензий. И деньги с банкирами утекают из страны. И за счет чего возвращаются деньги? За счет государства. Один триллион рублей! Если бы этот триллион направить на поддержку строительного бизнеса, промышленности строительных материалов, то многое сразу бы изменилось к лучшему.

Конечно, хорошо на государство надеяться, поддерживать тесные контакты с Минстроем России, но и самим строителям

товку необходимой инженерной инфраструктуры, доводить ее до «красных линий», предоставлять строителям точки подключения. И развивать города и поселки необходимо в соответствии с генеральными планами. Если этого не произойдет, опережающих темпов развития мы так и не добьемся. Без этого ничего у нас не получится!

Строители давно уже отошли от того, чтобы просить у государства: «Помогите нам!» Мы, строители и производители стройматериалов, когда говорим «помогите нам», это значит «дайте нам возможность подняться, встать на ноги, и мы заплатим все необходимые налоги». И если мы в таком ключе выстроим нашу политику, уверен, мы много добьемся.

И, конечно, нельзя забывать о развитии науки. Это то, чего нам сегодня крайне не хватает. Конечно, строительную науку опустили, как говорится, ниже плинтуса. Количество научных учреждений в сфере строительства резко сократилось, сотрудники разбежались «по разным квартирам». И сегодня необходимо объединять науку, необходимо создавать четкую, понятную, нужную строительную науку, которая была бы способна создавать новые технологии и материалы. Иначе мы все так и будем бесплодно крутиться вокруг темы импортозамещения, если не будем создавать собственные производства инновационных материалов. Ведь весь мир вкладывает огромные средства в развитие науки, в т. ч. и строительной, поэтому на это следует обратить особое внимание.

Мы много говорим и о подготовке кадров. Сегодня трудно подобрать кадры, т. к. те, кто приходит на предприятия, еще не имеют опыта, а кто имеет опыт, идет в другое место, туда, где можно быстро заработать деньги.

Уважаемые коллеги!
Я желаю вам успехов! Удачи вам! ●

СЕГОДНЯ НЕОБХОДИМО ОБЪЕДИНЯТЬ НАУКУ, СОЗДАВАТЬ ЧЕТКУЮ, ПОНЯТНУЮ, НУЖНУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ НАУКУ

по кредитам банков составляют 865 млрд рублей. По сравнению с прошлым годом эта цифра увеличилась на 29%. Это говорит о том, что зарплата не позволяет отдавать вовремя деньги, рассчитываться за кредит.

Инфляция составляет от 11 до 12%, а по году может достичь и до 15%.

Отток капитала: в этом году прогнозируют порядка 100 млрд долларов, в прошлом году – 120 млрд долларов, а если взять последние 10 лет, то в среднем по 70 млрд долларов уходило из страны в год. Вот сколько денег утекло из России вместо того, чтобы «работать» здесь, внутри страны.

О чем это опять же свидетельствует? Это говорит о том, что ряд важных вопросов в экономике так и остались нерешенными.

надо как следует подумать, над чем поработать, что сделать, чтобы исправить ситуацию.

Я бы просил руководство министерства при рассмотрении вопроса на Госсовете в обязательном порядке убедить руководство страны записать единственный, но очень важный пункт: о том, что строительство – это самая главная отрасль экономики страны. Если строительный комплекс войдет в число главных, необходимых отраслей экономики, то, поверьте, все изменится. И Минэкономразвития, и Минфин, и другие министерства и ведомства будут относиться к нашей отрасли совершенно по-другому.

Не в первый раз мы говорим о том, что инженерную инфраструктуру государство, регионы должны взять на себя, должны совместно обеспечивать подго-



ПРИВЕТСТВУЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ!

ЗАСЛУЖЕННЫЕ НАГРАДЫ – ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСА

5 августа в Москве, в МГСУ, состоялась церемония награждения победителей и лауреатов XIX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии по итогам 2014 года и XI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию по итогам 2014 года, а также прошло торжество по случаю профессионального праздника – Дня строителя.

В мероприятии приняли участие заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Ольга Дашкова, председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, присутствовали и почетные гости: экс-чемпион мира по шахматам, первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Анатолий Карпов, ректор Института проблем саморегулирования Владимир Аверченко, а также лауреаты конкурса от 63 субъектов Федерации.

Перед началом торжественной церемонии лауреаты конкурсов и гости ознакомились с выставочной экспозицией «Лидеры строительного комплекса», где были представлены экспозиции девяти организаций – ОАО «Институт МосводоканалНИИпроект», ЗАО «Капстройпроект», ООО «КНАУФ ГИПС», ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» (Белоруссия), компания «Мосстрой-31», АО «Нижне-Бурейская ГЭС», ООО «Проектная компания «Трио», ООО Проектный Центр «ЭКРА», АО «Страховое акционерное общество «Гефест». Президент РСС Владимир Яковлев обошел выставку и пообщался с экспонентами.

Церемонию награждения провел президент Российского Союза строителей, председатель конкурсной комиссии Владимир Яковлев. Во вступительном слове он отметил, что «первое полугодие этого года проходит



неплохо – ввели в строй уже 34 млн кв. м жилья, рост по сравнению с прошлым годом – 15%. По всем федеральным округам в целом объемы работ выполнены на 100 и более процентов». «Безусловно, в строительном комплексе страны есть ряд проблемных вопросов, но их наличие подталкивает тех, кто работает в отрасли, искать новые подходы к решению трудных задач», – подчеркнул президент РСС.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России О. Дашкова призвала профессиональное сообщество и бизнес к сплочению для успешного решения тех масштабных задач, которые стоят перед строительной отраслью.

Председатель ЦК Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Б. Сошенко поделился тем, что находится в стенах вуза, который в свое время дал ему путевку в жизнь: «Я ощущаю себя счастливым человеком, потому что я окончил МИСИ, и я – строитель». Он пожелал дальнейших успехов и достижений руководству отрасли и всем коллективам.



5.2015





Победителям конкурса были вручены переходящие кубки ГРАН-ПРИ, дипломы I, II, III степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» и присвоены звания «Элита строительного комплекса России».

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!





Первым получить высокую награду удостоился Отраслевой центр капитального строительства (ОЦКС) Росатома. Как сказал первый вице-президент РСС Григорий Веретельников, конкурсная комиссия в этом году впервые решила учредить специальный приз для инжиниринговых компаний. «Бесспорным лидером в этом году мы выбрали Отраслевой центр капитального строительства Госкорпорации «Росатом», – объявил Г. Веретельников. Престижный приз директору по капитальным вложениям Госкорпорации «Росатом», директору ОЦКС Росатома Геннадию Сахарову вручил президент РСС В. Яковлев. «У нас с РСС действительно сложились очень продуктивные взаимоотношения, и потому награду я считаю заслуженной», – подчеркнул Г. Сахаров.



КОМИТЕТ РСС ПО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Российский Союз строителей поддержал образование нового института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий как гаранта, обеспечивающего безопасность объектов капитального строительства нормального уровня ответственности с частным инвестированием, и в октябре 2013 года создал новый комитет – по вопросам негосударственной экспертизы.

Комитетом сформулирована позиция РСС относительно двух главных задач института негосударственной экспертизы:

1. Создание конкурентной среды предоставления обязательных услуг по экспертизе в строительной сфере.
2. Сокращение сроков экспертизы, с предоставлением застройщику возможности устранять замечания «в рабочем порядке».

Сформулированы также главные принципы, на которых, по нашему мнению, должна основываться деятельность организаций негосударственной экспертизы, а именно:

1. Независимость экспертов и экспертных организаций при подготовке заключений экспертизы.
2. Информационная открытость деятельности экспертных организаций.
3. Персональная ответственность за качество проведения экспертизы.

Комитетом РСС по негосударственной экспертизе была проведена работа по обоснованию и формированию позиции профессионального сообщества по указанным вопросам на таких значимых для профессионалов форумах, как РИСФ, Всероссийская строительная ассамблея. Комитет также организовал обсуждение вопросов экспертизы и на региональных форумах – в Омске и Ханты-Мансийске. Под эгидой РСС было проведено мероприятие по адаптации работы



строительных компаний Республики Крым и города Севастополя в правовом поле Российской Федерации, где одной из тем являлись вопросы экспертизы строительных проектов. Кроме того, представители Комитета представляли позицию РСС, участвуя в деятельности рабочей группы Минстроя России по вопросам экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В рамках деятельности этой группы от имени РСС в Минстрой России были направлены предложения, направленные на совершенствование системы экспертизы, которые, в частности, предусматривают:

- установление на этом рынке строжайшего контроля со стороны государства, в том числе путем внедрения требований по обязательности ведения единого государственного реестра выданных заключений;
- расширение круга лиц, имеющих право обжаловать заключение;
- создание механизма обеспече-

ния максимальной публичности и информационной открытости организаций экспертизы.

В министерство были также представлены предложения по следующим направлениям:

- ведение реестра выданных заключений;
- форма заключений по результатам экспертизы;
- административный регламент предоставления Минстроем России государственной услуги по аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Представители Комитета активно принимали участие в публичных консультациях при обсуждении проектов нормативных правовых актов в области проектирования и экспертизы. Следует отметить, что наши предложения учитывались при составлении Минэкономразвития России сводных заключений по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов. ●

КОМИТЕТ РСС ПО НЕПРЕРЫВНОМУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Комитет ОМОР РСС по непрерывному профессиональному образованию в строительной отрасли был создан в 2012 году в соответствии с приказом президента РСС от 28.05.2012 г. №128. Главная задача, стоящая перед Комитетом, – выявление проблем подготовки квалифицированных кадров всех уровней в строительной отрасли, проблем кадрового обеспечения федеральных и региональных целевых программ в инвестиционно-строительной сфере. На Комитет возложено обеспечение взаимодействия предприятий строительной отрасли и образовательных учреждений всех уровней с целью ориентации образовательных программ на отраслевые и региональные потребности в строительных кадрах, формирование единых общепрофессиональных подходов к созданию системы квалификационных компетентностных требований к рабочим и специалистам строительной отрасли.

За время работы Комитета с 2012 года произошли значительные изменения в российской

системе среднего, высшего и дополнительного профессионального образования. В условиях прекращения регулирования государством содержания программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки совместно с Международной общественной организацией «Ассоциация строительных высших учебных заведений» (АСВ) была создана система профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ и общественной аккредитации образовательных организаций в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и смежных областях деятельности. Создана и начала работу Аккредитационная коллегия, объединяющая ведущих специалистов отрасли, представителей всех национальных объединений саморегулируемых организаций в строительстве, профильных комитетов Государственной Думы РФ, Российской Академии архитектуры и строительных наук и др. Сформирован корпус экспертов профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ и общественной аккредитации образовательных организаций. В настоящее время получено согласие около 300 специалистов – представителей организаций – членов Российского Союза строителей и Международной ассоциации строительных высших учебных заведений.

Представители Комитета участвуют в работе в качестве экспертов рабочих групп Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям, в соответствующем отраслевом совете. Комитетом разработан комплекс документации по широкому перечню вопросов, связанных с разработкой федеральных государственных образовательных стандартов, отраслевых профессиональных стандартов, а

также системы сертификации квалификаций специалистов.

Активно ведется совместная работа с комитетами по науке и профессиональному образованию национальных объединений – саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ), проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ). Тематика обсуждаемых вопросов: организация повышения квалификации специалистов и руководителей отрасли, организация профессионального тестирования и аттестации специалистов и руководителей, разработка профессиональных стандартов инженерных кадров отрасли.

Силами ряда вузов, входящих в состав Комитета, ежегодно проходит реализация Президентской программы повышения квалификации инженерных кадров (утверждена Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №594). Программа поддерживается Министерством образования и науки Российской Федерации. В реализации Президентской программы принимают участие ведущие организации отрасли, направляющие специалистов на повышение квалификации по инновационным тематикам, в первую очередь, связанным с энерго- и ресурсосберегающими технологиями в строительстве.

Большое внимание уделяется Комитетом организации тематических мероприятий по информированию работодателей отрасли о решаемых задачах в области подготовки квалифицированных кадров. Проводятся ярмарки вакансий, семинары, круглые столы по вопросам образования. Международная научно-практическая конференция «Новые аспекты профессионального образования в строительной сфере» стала ежегодной. ●

РСС И МАРХИ ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ



ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ **ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ** И РЕКТОР МОСКОВСКОГО АРХИТЕКТУРНОГО ИНСТИТУТА **ДМИТРИЙ ШВИДКОВСКИЙ** ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ.

Основная цель сотрудничества РСС и МАРХИ – совершенствование подготовки и переподготовки архитекторов, ориентация студентов на изучение новейших технологий в строительстве. Предметом соглашения являются:

- повышение уровня подготовки бакалавров и магистров по направлению «Архитектура», повышение квалификации и профессиональная переподготовка специалистов, занятых в строительном комплексе;
- поддержание и стимулирование творческой активности отраслевой науки в сфере архитектуры;
- проведение научных исследований и разработок;
- содействие внедрению достижений науки в практику архитектуры и строительства;
- сотрудничество в области практической подготовки студентов МАРХИ на базе организаций-членов РСС.

Соглашение является основой для разработки и реализации конкретных совместных проектов, программ и мероприятий.

В ходе встречи были обсуждены главные направления сотрудни-

чества РСС и МАРХИ, при участии проректора МАРХИ по научной работе Георгия Есаулова и заместителя исполнительного директора РСС Андрея Кошеля.

«Строители заинтересованы в том, чтобы архитекторы создавали проекты не только красивые и оригинальные, но еще и реально воплотимые в жизнь. А для этого студенты должны видеть, что такое стройка, они должны понимать, как реализуются их проекты. И только в этом случае архитектура не будет являться «вещью в себе», «искусством для искусства». Соглашение будет способствовать выходу студентов из некоей замкнутой, академической среды. Они начнут видеть, как реализуются их проекты, как их чертежи будут воплощаться в жизнь. И в этом ценность этого документа», – так прокомментировал заключение соглашения Андрей Кошеля.

Солитарен с заместителем исполнительного директора РСС и ректор МАРХИ Дмитрий Швидковский. На вопрос о том, каких результатов МАРХИ ждет от соглашения с РСС, Дмитрий Олегович ответил: «Так сложилось, что

в течение многих лет обучение архитектуре становилось все более виртуальным. Студентов всецело поглощает компьютер, руками они уже ничего не чертят, а стройку уже совсем перестали видеть. Мы хотим вернуть студентов в настоящую строительную реальность, на строительную площадку. Чтобы с помощью РСС, тех организаций, которые входят в состав Союза, наши студенты превратились в людей, которые были бы своими на стройке. Это абсолютно необходимо для будущих архитекторов.

Связь архитектора и строителя очень ослабилась за последние годы. А вот, например, в США или в Германии студенты старших курсов архитектурных школ буквально через день бывают на стройке. Да, там тоже есть школы, где студенты не бывают на стройке, но вот первая зарплата у тех, кто бывает на стройке через день и у тех, кто не бывает, отличается очень существенно. У первых она в два раза выше. И мы считаем, что это правильно. Надеемся, что и мы будем идти в этом же направлении». ●

УВАЖАЕМЫЙ ДЕНИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ!

От всей души поздравляем Вас с юбилеем!

Такое заметное событие в Вашей жизни – это приятный повод произнести добрые слова в Ваш адрес. На протяжении лет Вы остаетесь верны своим жизненным принципам: высокое чувство ответственности, целеустремленность, преданность строительной профессии, традициям своего отца, Вячеслава Григорьевича Щербы, – именно под его руководством ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» стало одним из крупнейших строительных предприятий Подмосковья.

Ваши знание строительной профессии, большое трудолюбие и настойчивый характер позволили Вам продолжить строительные традиции Вашей семьи. Свой трудовой путь Вы начинали здесь же, в «ХИМКИНСКОМ СМУ МОИС-1», за 17 лет прошли все этапы – от мастера строительного-монтажных работ до заместителя генерального директора по менеджменту качества.

У Вас отличное образование. Вы закончили МГСУ и аспирантуру, Государственную академию профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы, обучались в Международной аудиторской компании TUV International Certification, Центре по международным системам качества, в International Institute of Market Economy. У Вас есть ученая степень кандидата технических наук. Вы щедро делитесь своими глубокими знаниями и бесценным опытом, за Вашими плечами 10 научных трудов и монографий, десятки публикаций в журналах и газетах. Но самое главное, что Вы активно используете свои знания и опыт, успешно руководя замечательной компанией, претворяя в жизнь новые строительные проекты. Сейчас ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» специализируется на строительстве многоэтажных жилых домов в монолитно-кирпичном исполнении по индивидуальным проектам, совмещая в себе функции заказчика-застройщика, инвестора, проектировщика, генерального подрядчика и риэлтора. Компания выполняет весь комплекс монолитно-кирпичного домостроения от начала до конца «под ключ».

Ваши деловые и личностные качества, отзывчивость, душевная теплота и вместе с тем требовательность и принципиальность в решении проблем и поставленных задач снискали Вам уважение со стороны Ваших коллег и всех тех, кому довелось трудиться и общаться с Вами.

Ваш талант молодого руководителя подтверждают многочисленные государственные и общественные награды: знак губернатора Московской области «За труды и усердие», почетная грамота Госстроя России, знак «Почетный строитель России», высшая общественная награда – Медаль Петра Великого «За трудовую доблесть».

Благодарим Вас за тесное сотрудничество с Российским Союзом строителей и желаем Вам крепкого здоровья, оптимизма, новых профессиональных побед и успешной реализации всех творческих замыслов! Крепкого здоровья, счастья Вам и Вашим близким!



Президент
Российского
Союза строителей

В.А. Яковлев



УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Ваш 80-летний юбилей – прекрасная возможность обратиться лично к Вам со словами уважения и благодарности.

В нашей жизни очень значимы люди, прошедшие со своей страной достойный путь в советское время и сыгравшие важную роль в становлении новой России. Это профессионалы, преданные своему делу, которые, опираясь на опыт прошлого, умеют смотреть в будущее. И Вы из их числа!

После окончания в 1957 году Саратовского автомобильного института по специальности «Инженер-строитель» Вы около 50 лет работали в области капитального строительства. За долгие годы пройдены все ступени производственной и управленческой деятельности – от мастера на стройке до министра Минвостокстроя СССР и заместителя Председателя Правительства РСФСР.

Вы внесли значительный вклад в развитие промышленного потенциала СССР и Российской Федерации. При Вашем непосредственном участии сооружены уникальные комплексы – Красноярский алюминиевый и Ачинский глиноземный комбинаты, Оскольский электрометаллургический комбинат, Комсомольский металлургический завод, крупные промышленные объекты в Череповце, Липецке, на Украине и в Казахстане, Сибири и Дальнем Востоке. Вы принимали непосредственное участие в организации строительно-восстановительных работ в Армении, Южной Осетии, Северной Осетии и Ингушской Республике.

Возглавляя более шести лет Минвостокстрой СССР, Вы проводили большую работу по социально-экономическому развитию этого региона, укреплению оборонного потенциала, наращиванию базы строительной индустрии. На посту заместителя Председателя Совмина РСФСР Вами много сделано для обеспечения качественного роста темпов жилищного и социально-бытового строительства.

В самые тяжелые годы, во время экономических, социальных и политических потрясений – с 1991-го по 1998-й – Вы были первым заместителем Председателя Госстроя России, проявили себя как руководитель, способный управлять важнейшей отраслью, умеющий масштабно мыслить, анализировать ситуацию и принимать верные решения. Работая на этих высоких должностях, Вы стали одним из организаторов разработки и реализации новой научно-технической, экономической и структурной политики в строительстве на современном этапе.

После ухода в 1998 году с государственной службы Вы продолжили активно работать в крупной строительной организации – АО «Росгражданреконструкция» в должности первого вице-президента.

Ваши заслуги в области капитального строительства отмечены высокими наградами – орденом Ленина, орденом Октябрьской Революции, орденом Трудового Красного Знамени, медалями. Вам присуждена премия Совета Министров СССР, присвоены звания «Заслуженный строитель Российской Федерации», «Почетный строитель России», «Почетный строитель Москвы». Вы имеете три благодарности президента Российской Федерации, являетесь почетным академиком Академии архитектуры и строительных наук России и Международной инженерной академии.

С юбилеем Вас, Александр Александрович! Желаю Вам всегда оставаться таким же сильным человеком, в любых ситуациях сохранять уверенность и передавать свой опыт тем, кто рядом с Вами. Здоровья Вам, счастья, мира и благополучия Вашему дому!

Президент
Российского
Союза строителей

В.А. Яковлев

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!

Примите самые добрые поздравления от Российского Союза строителей и редакции журнала «Вестник РСС» по случаю Вашего 60-летнего юбилея!

В 1987 году Вы окончили Омский сельскохозяйственный институт им. С.М. Кирова по специальности «Экономика и организация сельскохозяйственного производства», а ранее, в 1974 году, – Омский строительный техникум. Вы прошли трудовой путь от мастера, прораба до руководителя крупных строительных организаций Омской области – ОАО СПК «Омскагропромстрой-3», НП «Омскагросстрой».

В строительном сообществе высоко ценят Ваши усилия, направленные на сохранение единой системной организации строительства на селе, во многом благодаря им было создано ОАО «Центральное объединение сельских строителей» (г. Москва). С 2007 года по настоящее время Вы являетесь президентом этой уникальной организации, в состав которой входят около 50 крупных региональных строительных объединений. Ваш вклад в устойчивое развитие сельских территорий, сельскохозяйственного производства, строительства на селе, решение жилищных проблем селян трудно переоценить!

Вы активно участвуете в общественной работе. Член Президиума Общественного совета при Минстрое России, руководитель Комиссии по сельскому строительству Общественного совета при Минстрое России, руководитель Комитета РСС по обустройству сельских территорий и малоэтажному строительству – вот лишь некоторые Ваши «общественные нагрузки». Ваш благородный труд, исключительные заслуги в сфере сельского строительства оценены по достоинству. Вы – кавалер ордена «Знак Почета», имеете почетные звания «Заслуженный строитель Российской Федерации» и «Почетный строитель России». Минсельхоз России удостоил Вас высшей ведомственной награды – серебряной и золотой медали «За вклад в развитие агропромышленного комплекса России». Среди Ваших наград – почетный знак «Строительная слава», учрежденный Российским Союзом строителей.

Один из Ваших постулатов – «Движение – это жизнь». Вы регулярно занимаетесь спортом. При Ваших нагрузках, большом объеме работы и ответственности очень важно сохранять физическое здоровье и бодрость духа. Так держать, Сергей Анатольевич! Мы всегда рады видеть Вашу легкую походку!

Желаем здоровья, счастья, благополучия и успехов в труде. Выражаем уверенность и надежду на Ваше дальнейшее активное участие в трудном, но благородном деле – возрождении российского села!



Президент
Российского
Союза строителей

В.А. Яковлев

ГЕННАДИЙ САХАРОВ: АТОМНАЯ ЭНЕРГЕТИКА НАРАЩИВАЕТ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



В КОНЦЕ СЕНТЯБРЯ РОССИЙСКИЕ АТОМЩИКИ ОТПРАЗДНОВАЛИ 70-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ОТРАСЛИ. С ДИРЕКТОРОМ ПО КАПИТАЛЬНЫМ ВЛОЖЕНИЯМ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ», ДИРЕКТОРОМ ОТРАСЛЕВОГО ЦЕНТРА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЦКС) РОСАТОМА ГЕННАДИЕМ САХАРОВЫМ БЕСЕДУЕТ НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ.

активными и пассивными системами безопасности.

Но я рассказал только о проектах сооружения АЭС. Напомню, что в России мы строим и другие объекты использования атомной энергии – в рамках нашей инвестпрограммы (к слову, одной из самых крупных в стране, по объему она уступает только таким гигантам, как «Газпром» и «Роснефть») мы возводим самые разные предприятия – например, завод по производству серной кислоты в Забайкальском крае (он рассчитан на выпуск 100 т кислоты в год, с возможностью расширения производственных мощностей в два раза) или предприятие по производству уран-плутониевого МОКС-топлива в ЗАТО г. Железногорска Красноярского края (самый инновационный вид ядерного топлива, который позволяет перерабатывать большую часть радиоактивных отходов вместо того чтобы их накапливать). Замечу, что оба завода, как по заказу, были торжественно открыты буквально накануне Дня работника атомной промышленности, который празднуется 28 сентября, так что сентябрь действительно у нас выдался «урожайный».

– Россия в последнее десятилетие активно строит атомные станции за рубежом. Но на мировой рынок выходят серьезные конкуренты – азиатские компании. Как Росатому удается сохранить лидирующие позиции на международном рынке?

– Безусловно, мы постоянно мониторим текущую ситуацию и поэтому всегда готовы к конкуренции. Именно по этой причине, наряду с решением чисто производственных задач в строительстве, мы принимаем ряд мер, которые помогут укрепить позиции Росатома как технологического и инновационного лидера на внутреннем и внешнем рынках. Мы ведем большую работу в Комитете Российского

– Геннадий Станиславович, в 2015 году атомной отрасли России исполнилось 70 лет. С какими итогами отрасль подошла к этой дате с точки зрения строительства? Достаточно ли у Госкорпорации контрактов на предстоящие годы?

– Стройкомплекс атомной отрасли загружен заказами на долгие годы вперед. Сегодня в активе Госкорпорации – подписанные и гарантированные контракты на 30 энергоблоков в 12 странах – это и Европа, и Ближний Восток, и Азиатско-Тихоокеанский регион. В стадии переговоров сейчас находится еще порядка 10 проектов – так

что портфель заказов у нас очень солидный. Кроме того, в России полным ходом идет сооружение девяти энергоблоков. Кстати, один блок – третий энергоблок Ростовской АЭС – мы уже сдали в эксплуатацию досрочно. На подходе – физический пуск шестого блока Нововоронежской АЭС, которого очень ждут наши зарубежные партнеры, поскольку это первый блок инновационной серии – проекта «АЭС-2006» с реактором ВВЭР-1200. Могу добавить, что это будет первый в мире энергоблок поколения 3+, что в переводе с языка атомщиков означает, что он оснащен самыми современными

Союза строителей (РСС) по инжинирингу. Благодаря нашей активной позиции в РСС нам удалось создать Национальную ассоциацию инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС). Совместными усилиями при поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ нам удалось продвинуть эту организацию на самый высокий международный уровень – 15 сентября на сессии генеральной ассамблеи Международной федерации инженеров-консультантов (ФИДИК) в Дубае российская НАИКС была принята в состав этой авторитетной международной организации в качестве полноправного члена. Замечу, что интерес к России огромный. Все прекрасно понимают, каков потенциал страны, являющейся самой большой по площади в мире. Причем чем больше пишут о санкциях, тем выше интерес к нашей стране. Мы ожидаем, что в самое ближайшее время начнет формироваться поток отечественных и иностранных запросов по поводу сотрудничества. Для членов НАИКС наиболее важны те обращения, которые потенциально могут перерасти в контракты.

– Применима ли в России практика контрактов, разработанных ФИДИК?

– Конечно, в России существует масса вещей, которые совсем не встречаются в других странах – взять хотя бы действующую сегодня систему ценообразования в строительстве... Честно говоря, ни одному иностранцу не объяснишь, почему мы до сих пор оперируем ценами 1991 или 2000 годов, а затем пересчитываем их с применением определенных индексов... Но за один день систему, которая применялась много лет, конечно, не изменишь – вы знаете, что Министерство строительства и ЖКХ РФ сейчас активно работает над реформированием системы ценообразования в строительстве. Мы также вовлечены в эту работу – у нас действует совместная с министерством рабочая группа. Рассчитываем, что до конца текущего года мы закончим раз-

работку ресурсно-технологической модели АЭС – пилотный проект, который в скором времени поможет атомной отрасли перейти на ресурсный метод определения стоимости инвестиционно-строительных проектов в целом.

Что же касается контрактов ФИДИК, то мы планируем, что при содействии экспертов НАИКС русскоязычные контракты ФИДИК будут доработаны в привязке к российским реалиям. Уверен, что учет местной специфики поможет эффективно применять их – как для реализации зарубежных проектов Росатома, так и для реализации проектов в нашей стране.

– Какие меры предпринимаются для сокращения сроков и стоимости строительства атомных объектов?

– Для того чтобы быть конкурентоспособными, мы, безусловно, должны

МЫ ДОЛЖНЫ НАХОДИТЬ НОВЫЕ ЭФФЕКТИВНЫЕ СПОСОБЫ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ





компоновали внутриплощадочные железнодорожные пути и автодороги. И в итоге получили экономию в 50 млн рублей. По меркам атомного строительства – это совсем небольшие деньги, даже премию за такую экономию никто, по идее, не должен получить. Однако поскольку это «первая ласточка», мы думаем, что людей все же нужно поощрить. Ведь мы в самом начале пути – проектировщики, строители должны поверить, что система работает. Плюс это мощный стимул для применения инноваций, которые еще, по правде сказать, пока продвигаются с трудом.

– В МГСУ при участии Отраслевого центра капитального строительства была создана корпоративная кафедра Росатома по строительству объектов атомной отрасли. Кафедра существует уже два года. Довольны ли Вы результатами? Как идет целевой набор студентов?

– Прежде чем создавать такую кафедру, мы провели мониторинг, который показал, что специалистов инженерных и строительных профессий для атомной отрасли сейчас практически не обучает ни один российский вуз. Получалось, что выпускник, пусть даже с красным дипломом, приходит в Росатом и ему нужно значитель-

находить новые эффективные способы сокращения сроков и стоимости строительства объектов использования атомной энергии. Один из примеров – внедряемая сейчас в Госкорпорации в формате пилотных проектов программа мотивации на снижение сроков и стоимости проектов. Систему «обкатываем» на таких проектах, как строительство Курской АЭС-2, а также АЭС «Аккую» в Турции и АЭС «Ханхикиви» в Финляндии. Суть этой системы как раз и заключается в том, чтобы находить новые решения, позволяющие, не снижая качества строительства, сокращать сроки и затраты на проекты. Например, если проектировщик применил нестандартное решение, которое позволит снизить стоимость проекта больше чем на 5%, то до 20% от сэкономленной суммы (а при строительстве АЭС счет идет на миллиарды рублей) достанется как компании-проектанту, так и непосредственным исполнителям – авторам идеи. Такая же система премирования предусмотрена и для строителей – на стадии реализации проекта. И наоборот – если подрядчик превысил смету или сорвал сроки сдачи, то его ждут штрафы. Ничего не поделаешь – жесткие экономические условия, в которых мы сегодня работаем, диктуют свои законы. Зато такой порядок действительно стимулирует – первые результаты внедрения системы мотивации говорят о том, что

эффект от новой системы уже есть, и причем весьма заметный. Пока он исчисляется миллионами рублей экономии, но это только начало...

– Расскажите, на чем удается сэкономить?

– Знаете, буквально на мелочах! Для примера возьму пилотный проект на Курской АЭС-2 – там проектировщики из НИАЭПа где-то изменили планировочную отметку территории стройбазы, где-то более компактно разместили сети канализации и водопровода, где-то – пере-



ное время, чтобы вникнуть в суть профессии. Создание кафедры – одна из целого комплекса мер, направленных на специализированную подготовку кадров для атомного строительства. Именно поэтому, начиная с 2014 года, впервые за современную историю развития отрасли мы возродили так называемый «целевой набор». Поясню, что целевой набор подразумевает не просто особые программы обучения, которые разрабатываются кафедрой, а прежде всего «закрепление» каждого конкретного студента за отдельным предприятием Госкорпорации «Росатом», куда выпускник гарантированно придет работать после окончания МГСУ. Т. е. мы продвигаем именно концепцию такого «таргетированного», если хотите, «точечного», «штучного» обучения. В целом для нужд всего Росатома для целевого приема в прошлом году было выделено 979 бюджетных мест в 67 вузах.

В МГСУ по строительным специальностям по заказу организаций атомной отрасли целевым образом обучается более 150 человек. Я убежден, что именно симбиоз двух лидеров в своих отраслях – Госкорпорации «Росатом» и МГСУ – уже в ближайшие годы даст мощный толчок развитию инноваций для стройкомплекса атомной отрасли и промышленного строительства в России в целом.

– Видно, что подготовке молодой смены Росатом уделяет самое пристальное внимание. Интересно, задействованы ли в этой работе ветераны атомной отрасли?

– Безусловно. Мы заинтересованы в том, чтобы связь поколений не только не прерывалась, но с каждым днем крепла. Например, многих преподавателей нашей кафедры в МГСУ вполне можно считать ветеранами стройкомплекса атомной отрасли, хотя, как правило, официально они таковыми не являются, но

именно в этом вузе ни на один год не прерывалась подготовка строителей для атомной отрасли. Кроме того, мы стараемся вовлечь в эту работу студенческие стройотряды, причем не только летом, в разгар трудового сезона, но и во время учебы. Так, ОЦК Росатома активно поддержал акцию «День ударного труда». Суть ее состоит в том, что зарплату за один день работы в стройотряде бойцы отчисляют в специальный фонд, из которого затем оплачивается ремонт квартир ветеранов или оказывается другая необходимая помощь. Как раз сейчас идет работа по формированию списка ветеранов, которым будут отремонтированы квартиры и закуплена необходимая бытовая техника. Ребята лично осмотрят все квартиры, в которых требуется ремонт. В акции уже приняли участие студенческие отряды из 65 субъектов Федерации, в т. ч. Республики Крым и Севастополя. Было собрано около 2 млн рублей. Свою лепту в это благородное начинание внесли и бойцы стройотрядов, работавшие летом на строительстве объектов атомной отрасли (кстати, в этом году был поставлен рекорд – на стройках Росатома побывало более 1 200 человек). Так что наши ветераны могут быть спокойны – мы о них позаботимся. ●

МЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ТОМ, ЧТОБЫ СВЯЗЬ ПОКОЛЕНИЙ НЕ ТОЛЬКО НЕ ПРЕРЫВАЛАСЬ, НО С КАЖДЫМ ДНЕМ КРЕПЛА



КОЛЛЕДЖ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ОТКРЫТ ДЛЯ ДИАЛОГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «КОЛЛЕДЖ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ИМ. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА М.Ф. ПАНОВА» ЯВЛЯЕТСЯ РЕСУРСНЫМ ЦЕНТРОМ ДЛЯ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫХ КОМПАНИЙ – КНАУФ, БОШ, КАТЕРПИЛЛАР, ТИККУРИЛА И ДРУГИХ.



«Дипломные работы наших учащихся – это дипломное проектирование, когда студенты готовят проекты в соответствии с профилем своей специальности. Проекты ориентированы на потребности работодателей, имеют практическую направленность, глубину проработки, содержат элементы инноваций и направлены на удовлетворение потребностей жителей Москвы и Московского региона», – говорит директор колледжа, д. э. н., профессор **Александр Лунькин**. С ним беседует наш корреспондент.

– Александр Николаевич, по каким строительным профессиям ведется обучение в вашем колледже?

– У нас учатся более 2 тыс. парней и девушек, строительный профиль был изначально нашей специализацией. Наши учащиеся получают навыки в основах проектирования и правилах возведения строительных сооружений с дополнительным изучением исходного сырья и материалов, в т. ч. с использованием nano- и композитных материалов. Мы ведем обучение машинистов для работы на различной строительной технике, включая и крупногабаритную, причем обучаем не только работе на ней, но и ремонту, сервису, наладке.

Специализированный курс «Строительство и эксплуатация» включает в себя изучение отделочных работ и основы их проведения. Это такие профессии, как маляр, штукатур, облицовщик, а также специальность плотника и столяра.

Особо интересный и необходимый профиль – архитектура и дизайн. Эти дисциплины нужны для разработки проекта, без которого начало работы на стройплощадке невозможно. Учащиеся

получают навыки в проведении оформительских, художественных и отделочных работ.

Для компаний, занимающихся как массовым строительством, так и возведением строений по индивидуальным проектам, важно иметь в рабочем составе опытных экономистов и бухгалтеров. Наш колледж обеспечивает обучение и по этим специальностям.

У нас высокое качество обучения, заслуженный педагогический коллектив, которым я искренне горжусь! В колледже работает 7 кандидатов наук, 23 заслуженных учителя РФ, 14 почетных строителей Главмосстроя. Большинство преподавателей носят звания отличника и почетного работника СПО. Мы стремимся, чтобы наши педагоги были еще лучше: направляем их получать дополнительное образование и переподготовку, проходить практику и стажировку на предприятиях и в вузах-партнерах. Преподаватели колледжа активно ведут научно-методическую работу – создают учебники и методические пособия, пользующиеся популярностью среди коллег со всей страны.

– Ситуация в профобразовании крайне сложная. Какова, на Ваш взгляд, главная проблема в сфере подготовки рабочих кадров?

– Главная проблема заключается в том, что не формируется пул региональных ключевых заказчиков. Система среднего профобразования вынесена в зону ответственности субъекта Федерации. На федеральном уровне систему СПО курирует Министерство образования и науки РФ, т. е. государство, но реализация госполитики в этой сфере идет на местах. Поэтому очень большое значение имеет экономическая и социальная обстановка в регионе, позиция

объединений работодателей в целом и отдельных крупных работодателей в частности.

Еще одним аспектом является отсутствие внятного диалога и четкого заказа на подготовку кадров со стороны работодателей. Понятна задача государства, которое выделяет контрольные цифры приема для системы СПО, но вот позиция отраслевых работодателей пока, к сожалению, не очень четкая. Вопросы финансирования подготовки рабочих кадров как были в области обсуждения, так там и остаются.

Сейчас наметились кое-какие сдвиги в лучшую сторону: места практики предоставляются неплохо, достаточно часто практика ребят на предприятиях сопровождается зарплатой, оказывается помощь в их дальнейшем трудоустройстве. Но стратегического договора, в котором был бы прописан трех-пятилетний план на подготовку определенного количества рабочих и специалистов соответствующего уровня качества, с определенными условиями сопровождения со стороны работодателя во время учебы ребят – начиная от присутствия на линейках, родительских собраниях, на местах практик, на приемных и итоговых аттестациях и заканчивая вопросами трудоустройства, –

такого договора, стройной системы пока, к сожалению, нет.

– Но об отсутствии внятного диалога между работодателями и профессиональным образованием со всех трибун говорят уже почти 20 лет – красиво, с азартом, с болью в душе. И почти ничего не меняется. В чем тут проблема?

– Действительно, кардинально ничего не меняется. Проблема в том, что в уставах коммерческих фирм написано, что их основная задача – извлечение прибыли, они и будут только этим заниматься. Многие фирмы получают прибыль посредством экономии, которая достигается за счет неэффективности рабочей силы, вопросы воспроизводства своих трудовых ресурсов не рассматриваются.

Вообще воспроизводство ресурсов – как трудовых, так и технологических – это крайне затратная часть. Сегодня бизнесу это неинтересно, для этой цели нужна достаточно большая маржа. Но! Есть элементы, на которые мы уже сегодня можем опираться. В Москве есть серьезные представители строительного бизнеса, которые системно интересуются проблемами образования и помогают их решать.

Однако участие работодателей в поддержке профобразования никоим образом не стимулирует их к открытому взаимовыгодному диалогу. Я сейчас говорю о трехстороннем партнерстве: государство – общество – работодатель. Сегодня речь идет о



том, чтобы предоставить налоговые льготы тем работодателям, которые оказывают такую поддержку. Недавно были внесены предложения о внесении изменений в соответствующие законодательные акты, идет их активное обсуждение. Думаю, что в ближайшее время нам удастся изменить ситуацию.

– С тех же трибун много говорят о несоответствии качества подготовки квалифицированных рабочих работодателей – почему так происходит? Что нужно делать для решения этой проблемы?

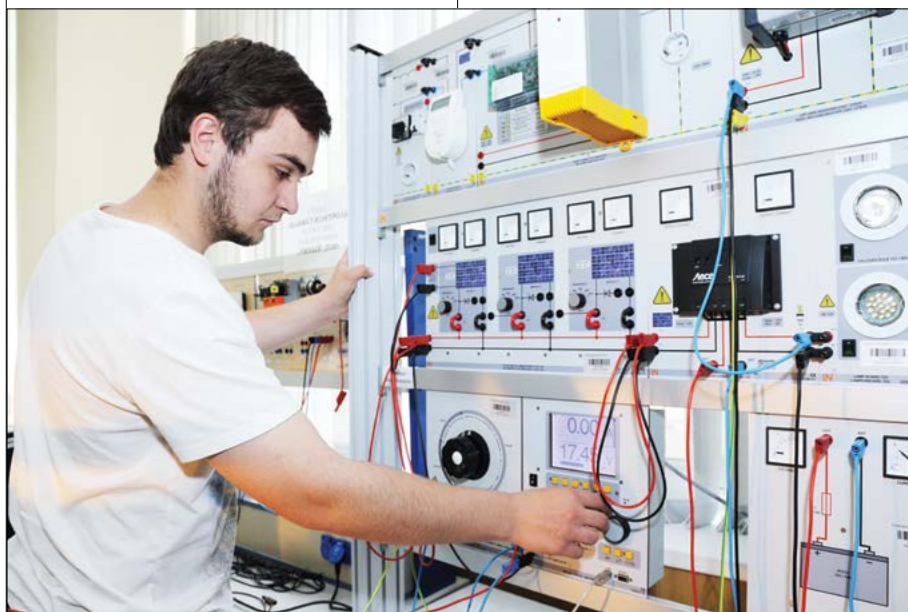
– Не все, что говорится с трибун, правильно. Сегодня с трибуны один скажет: «Это не соответствует моим требованиям», завтра – другой... И это, как правило, либо крутой бизнесмен, либо крупный чиновник. Если ты говоришь с трибуны, что

подготовка кадров не соответствует твоим требованиям, так ты четко скажи, какие это требования. А так получается: то, что делает государство, не соответствует моим требованиям, каким конкретно – не скажу, и денег на эти цели я вам не дам, но критиковать буду. Такая позиция никуда не годится!

О своих требованиях работодателям нужно говорить не с трибуны, а формулировать их в профессиональных стандартах, в рамках квалификаций. Уже готовы более 50 профстандартов, в этом году будет разработано еще пять. Мы совместно с НОСТРОЙ активно участвуем в этом процессе.

Еще одно решение ситуации – разработка совместно с работодателями образовательных практикоориентированных программ и учебных пособий. Наш колледж работает в этом направлении совместно с одним из ведущих наших партнеров – компанией «Штрабаг». Результатом стала подготовка 14 оригинальных модульных практикоориентированных образовательных программ и двух учебных пособий, которые используются компанией для обучения своих сотрудников по всей России.

Мы уверенно смотрим в будущее, потому что понимаем, что ни работодатели, ни экономика без квалифицированных рабочих кадров не справятся. А наш педагогический коллектив, наша материально-техническая база, наш учебно-методический комплекс полностью соответствуют тому, чтобы удовлетворить самые высокие требования и молодежи, и заинтересованных работодателей. ●



В ПЕРВОМ ИНЖЕНЕРНОМ КЛАССЕ НИУ МГСУ УЧАТСЯ 12 ШКОЛЬНИКОВ



В классе учатся 12 ребят, для которых выстроена специальная программа углубленной профильной подготовки для успешного поступления в технический вуз.

У школьников теперь четыре урока информатики в неделю, а не два, как в других параллелях, четыре физики, углубленная алгебра, введен новый предмет – черчение, есть элективы – предметы по выбору. Ребятам знакомят с архитектурной и компьютерной графикой; они будут выполнять проекты и вести научно-исследовательскую работу, а также тесно знакомиться с НИУ МГСУ. Планируется проведение лекций преподавателями вуза, работа в лабораториях

НИУ МГСУ, знакомство со строительными материалами и технологиями.

Директор гимназии №1557 Алла Юрова отметила, что все школьники были очень заинтересованы в том, чтобы учиться в инженерном классе, и имели хорошие показатели по физике и алгебре.

– Один мальчик даже специально перевелся в нашу школу, чтобы учиться в инженерном классе и готовиться к поступлению в МГСУ, – рассказала Алла Юрова.

По словам директора гимназии, в инженерном классе занятия ведут самые сильные учителя. Сейчас рассматриваются возможности для дополнительного обучения, потому что ребятам хотелось бы прослушать лекции по введению в архитектуру от преподавателей вуза.

– С МГСУ мы дружим давно, уже больше пяти лет. Да и располагаемся по соседству, – говорит

директор гимназии. – Наши ребята выполняют проекты и защищают их в МГСУ, участвуют в конференциях вуза, в конкурсах исследовательских проектов и олимпиадах школьников. Первого сентября наших ребят приветствовала руководитель управления молодежной и информационной политики МГСУ Екатерина Чеботаева. Мы уверены, что такая профориентационная работа принесет свои плоды – в будущем и гимназия, и университет будут гордиться прекрасными выпускниками.

НИУ МГСУ открыл профильный класс в рамках проекта «Инженерный класс в московской школе», разработанного Департаментом образования города Москвы. В этом году при поддержке ведущих профильных вузов в столице создано 50 подобных классов. ●

*Елена Злотникова,
корреспондент УМИП МГСУ*



СТРОИМ В РОССИИ – СТРОИМ РОССИЮ



11 ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ АССАМБЛЕЯ

Государственный
Кремлевский Дворец
7 декабря 2015 года
Здание
Правительства
Москвы

При поддержке:



Организаторы:



2005



2007



2008



2008



2009



2010



2011



2012



2013



2014



7 декабря 2015 года

www.buildrussia.ru

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

На правах рекламы

О ВНЕДРЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ В ПРОГРАММЫ ОБУЧЕНИЯ



Надежда Прокопьева,
начальник управления профобразования Ассоциации «Национальное объединение строителей», ответственный секретарь Совета по профессиональным квалификациям в строительстве

О ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБ ИХ РАЗРАБОТКЕ «ВЕСТНИКУ РСС» РАССКАЗЫВАЮТ НАДЕЖДА ПРОКОПЬЕВА (НОСТРОЙ) И ЕЛЕНА ПАРИКОВА (ООО «КНАУФ ГИПС»).

тов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.01.2013 г. N23, далее – Правила):

- а) работодателями при формировании кадровой политики и в управлении персоналом, при организации обучения и аттестации работников;
- б) образовательными организациями профессионального образования при разработке профессиональных образовательных программ;
- в) при разработке в установленном порядке федеральных государственных образовательных стандартов профессионального образования.

В сфере строительства на 01.09.2015 года разработано и утверждено 36 профессиональных стандартов. Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) оплатила и организовала разработку 48 профстандартов, из которых утверждено 32, в процессе разработки находится еще 16 проектов профессиональных стандартов. Все проекты профессиональных стандартов проходят широкое общественное обсуждение и экспертизу в Совете по профессиональным квалификациям в строительстве – это орган, созданный Национальным советом при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям (далее – Нацсовет), состав Совета сформирован из представителей НОСТРОЙ, РСС, Профсоюза строителей России, ведущих строительных вузов, ЦНИИП Минстроя России, производителей строительных материалов и других представителей строительного сообщества. Информация о

деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (далее – СПК в строительстве), о разработанных профессиональных стандартах и проектах разрабатываемых размещена на сайте НОСТРОЙ www.nostroy.ru в разделе «Совет по профессиональным квалификациям», а также на сайте www.profstandart.rosmintrud.ru.

Необходимо заметить, что одной из сложностей перехода к использованию профессиональных стандартов, а перейти на них необходимо к 01.07.2016 года (в соответствии с требованиями ст. 195.3 Трудового кодекса РФ), является то, что они заработают только при внедрении других работающих элементов: актуализации федеральных государственных образовательных стандартов, разработке образовательных программ, внедрении института независимой оценки квалификаций.

Как раз к задачам СПК в строительстве относится внедрение профессиональных стандартов в отрасли, через участие в разработке государственных стандартов профессионального образования, актуализации программ профессионального образования и обучения, а также в организации деятельности по профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в сфере строительства.

Обратимся к основному документу, регулиющему отношения в области образования, – Федеральному закону от 29 декабря 2012 г. N273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»).

Трудовой кодекс Российской Федерации определяет профессиональный стандарт как характеристику квалификации, которая необходима работнику для выполнения определенного вида профессиональной деятельности (ч. 2 ст. 195.1).

В отличие от ЕКС и ЕТКС структура описания квалификационной характеристики в профессиональном стандарте предусматривает использование более современной конструкции в виде сочетаний требований к уровню знаний работника, его умениям, профессиональным навыкам и опыту работы.

Профессиональные стандарты можно использовать (п. 25 Правил разработки, утверждения и применения профессиональных стандар-

В нем прописано следующее:

- система образования включает в себя федеральные образовательные стандарты (ФГОС), федеральные государственные требования, образовательные стандарты, образовательные программы (ст. 10);
- основные профессиональные образовательные программы разрабатываются в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами (далее – ФГОС) или образовательными стандартами (далее – ОС) и с учетом соответствующих примерных образовательных программ (ч. 7 ст. 12);
- при формировании ФГОС учитываются положения соответствующих профессиональных стандартов (п. 7 ст. 11).

При этом необходимо отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2015 г. №122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 73 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» ч. 7 ст. 11 будет изложена в новой редакции, в соответствии с которой в течение одного года все ФГОС должны быть приведены в соответствие с требованиями, установленными с 1 июля 2016 года частью 7 ст. 11 (в редакции Федерального закона от 02.05.2015 г. №122-ФЗ), в течение одного года.

Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов (утверждены Минобрнауки России 22.01.2015 г. №ДЛ-2/05) (далее – Методические рекомендации) направлены на оказание методической помощи разработчикам основных образовательных программ профессионального обучения, основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ (далее – образовательные программы, или программы).

Введение института независимой оценки квалификаций на

соответствие профессиональным стандартам, принятие соответствующего федерального закона по независимой оценке квалификаций ожидается к июлю 2016 года, они позволят проверить, насколько хорошо справились разработчики ФГОС и образовательных программ с поставленной задачей.



Елена Парикова,
руководитель отдела
центрального обучения
ООО «КНАУФ ГИПС»

ООО «КНАУФ ГИПС» совместно с НОСТРОЙ разработало профессиональные стандарты «Штукатур» и «Монтажник каркасно-обшивных конструкций» (утверждены приказами Минтруда России от 10 марта 2015 г. №150н и №148н соответственно).

При разработке этих профессиональных стандартов эксперты руководствовались также требованиями стандарта WorldSkills в компетенции Plastering and Drywall Systems («Сухое строительство и штукатурные работы») и учли все международные требования к квалификации, техническим знаниям и практическим работам, которые

предъявляет стандарт «Сухое строительство и штукатурные работы» к рабочим по данному виду отделочных строительных работ.

Профессиональные стандарты «Монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Штукатур» были положены в основу образовательной примерной программы СПО по профессии «Мастер отделочных строительных работ» (в части сочетания профессий «Монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Штукатур»). Программа разрабатывается экспертным сообществом под моим управлением в рамках пилотного проекта «Разработка 10 образовательных программ СПО на основе регламентов WSR и профессиональных стандартов», курируемого Министерством образования и науки РФ и ФГБОУ ДПО «ГИНФО». Содержание примерной образовательной программы позволит увязать требования международных стандартов к рабочим профессиям и действующие профессиональные стандарты РФ для формирования знаний, умений и навыков будущих строителей в процессе обучения по стандартам СПО.

Данный пример демонстрирует, что профстандарты представляют собой своего рода послание профессионального сообщества и бизнеса к образовательным учреждениям, в них содержатся сведения о том, какие именно специалисты нужны той или иной отрасли (сейчас и в обозримом будущем) и какие к ним предъявляются требования, в т. ч. на примере видов работ с конкретными группами материалов, механизмов и конструкций, а вузы, колледжи и учреждения дополнительного образования при участии государства вправе предпринять (или не предпринять) шаги, направленные на удовлетворение этих потребностей. На данном этапе такую заинтересованность среды образования мы видим, и поэтому компания КНАУФ активно включается в процесс легитимации строительных профессий. ●

РОСАВТОДОР ПОКАЗАЛ, КАК ОПРЕДЕЛЯЮТ ЛУЧШИХ ПО ПРОФЕССИИ



ВЫПОЛНЕНИЕ ДОРОЖНЫХ РАБОТ ТРЕБУЕТ ВЫСОКОГО МАСТЕРСТВА, ОТЛИЧНОЙ КОНЦЕНТРАЦИИ И ЛИЧНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ЭТИ КАЧЕСТВА, ОТЛИЧАЮЩИЕ ДОРОЖНИКОВ-ПРОФЕССИОНАЛОВ, ШЛИФУЮТСЯ ГОДАМИ.

Нельзя стать высококлассным специалистом без постоянного совершенствования своих навыков. Повышение мастерства требует умения не только работать в команде, но и делиться опытом, параллельно познавая новое. Именно с этой целью Министерство транспорта РФ и Федеральное дорожное агентство организовали первый в истории отрасли чемпионат России «Лучший по профессии-2015».

Соревнования проводились в три этапа. На первых двух осуществлялся отбор лучших работников дорожно-строительных предприятий на региональном и межзональном уровнях. В чемпионате участвовали дорожники из 80 субъектов Российской Федерации. В финал чемпионата удалось пробиться только двадцатке виртуозов управления многотонными дорожными машинами.

По словам руководителя Росавтодора Романа Старовойта, возможность попасть в рейтинг лучших работников отрасли – это шанс занять место в истории страны, а также возможность в будущем отстаивать престиж России на международных соревнованиях. «Нельзя забывать и о денежной мотивации, ведь в условиях кадрового дефицита в отрасли – элита технических специалистов будет особо востребована у дорожных организаций», – подчеркнул глава профильного федерального агентства.

В этом году почетное право проведение финала чемпионата России «Лучший по профессии-2015» получили Санкт-Петербург и Ленинградская область. 11 сентября на строящемся участке федеральной трассы А-121 «Сортавала» было создано уникальное «игровое» поле для водителей экскаваторов, самосвалов,

автогрейдеров и фронтальных погрузчиков. Зрителями состязаний стали более 200 человек, в числе которых 40 руководителей российских дорожных компаний. Возглавляли VIP-делегацию министр транспорта РФ Максим Соколов, заместитель полпреда президента РФ в СЗФО Андрей Травников, руководители сразу двух комитетов Государственной Думы – Сергей Тен и Алексей Русских.

Кроме того, проведение соревнований поддержал Союз «Ворлдскиллс Россия», представляющий в нашей стране интересы международной некоммерческой ассоциации WorldSkills International (WSI). Основной целью данной организации является повышение статуса и стандартов профессиональной подготовки и квалификации по всему миру, популяризация рабочих профессий посредством проведения раз в два года международных соревнований,



в которых участвуют более 60 стран и называемых также «Олимпиадой среди тех, кто умеет работать руками».

Комментатором финального турнира выступил знаменитый спортивный тележурналист Геннадий Орлов, который вел прямой репортаж с игровой площадки. Видео с соревнований в прямом эфире транслировалось на сайте rosavtodor.rf и собрало тысячи просмотров со всей России.

В ходе профиспытаний машинисты экскаватора применяли свои навыки виртуозного управления огромной техникой: с помощью закрепленной на ковше емкости с водой по-ювелирному точно наполняли специальные бокалы, а также, соревнуясь на скорость и точность, загружали песком кузова самосвалов. Водители самосвалов, в свою очередь, проявили умение маневрировать на ограниченном пространстве, проезжая на скорость «змейкой» задним и передним ходом. Машинисты погрузчиков показали высокую точность работы, забрасывая огромными ковшами мячи в сетку ворот. Машинисты автогрейдеров сыграли в дорожный «боулинг», сбивая отвалом разноуровневые конструкции из фигурно расставленных кубиков, – этот трюк выполняется практически вслепую и требует искусного маневрирования.

Пока машинисты соревновались, приводя в восторг публику своим виртуозным мастерством, Максим Соколов и Роман Старовойт ознакомились с образцами отечественной техники, выпускаемой совместным предприятием российской корпорации «Русские машины», и многоотраслевого мирового производителя Terex Corporation, а также самосвалами компании АКМ-Коминвест. По словам производителей, среди достоинств этих дорожных машин – комфортные кабины, высокая мощность и точность, а главное – цена значительно ниже импортных аналогов при тех же или даже более

высоких возможностях. Например, один из представленных образцов с легкостью способен преодолеть даже размытые водой участки дороги, тогда как корейские аналоги в них застревают.

Спустя несколько часов напряженной борьбы жюри огласило результаты финала в индивидуальном и командном зачете. Министр транспорта РФ Максим Соколов лично вручил медали и Кубок Чемпионов лучшим дорожникам страны. Представители Федерального дорожного агентства наградили победителей ценными подарками: ноутбуками, фотоаппаратами и российскими смартфонами Yotaphone2.

Важно отметить что в рамках мероприятия состоялось еще одно знаковое событие – в торжественной обстановке было подписано соглашение о включении представителей дорожной отрасли в союз «Ворлдскиллс Россия». Благодаря его поддержке лучшие дорожники страны смогут пройти специальную подготовку и стать отраслевыми экспертами в своих профессиональных категориях, это будет способствовать дальнейшему обмену навыками среди специалистов и повышению общего уровня квалификации дорожных рабочих. ●

*Материал подготовлен
пресс-службой Росавтодора*





КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Подготовка кадров для отрасли. Новые подходы»

Развитию профессионального образования и обучения в сфере строительства за последние годы были посвящены десятки, если не сотни, конференций и круглых столов, много говорили о взаимодействии образовательных учреждений с предприятиями и организациями, о всеобщей заинтересованности в подготовке высококвалифицированных специалистов.

Но тесное и взаимовыгодное сотрудничество, увы, мало у кого получается. Совместная работа повсеместно дает сбой...

Однако положительные сдвиги все-таки имеются, профессиональное сообщество наконец-то поняло, что уповать на государство, на бюджет в этом вопросе бесперспективно. Сегодня ясно одно: без взаимодействия средних и высших образовательных учреждений и работодателей, без широкого комплекса серьезных мероприятий, направленных на повышение качества подготовки кадров и образования, не обойтись.

профессиональных компетенций, освоение которых до сих пор проблематично в рамках академического процесса обучения архитекторов.



Сергей Ширшов,
генеральный директор
СРО НП «МОПОСС»,
заслуженный строитель
Российской Федерации



Елена Баженова, к. арх. н.,
зав. кафедрой «Архитектурная
практика» МАРХИ, вице-прези-
дент Союза архитекторов
России (САР), вице-президент
СМА

САР несколько лет назад разработал на основе рекомендуемых Международных стандартов профессионализма в архитектурной практике и утвердил внутренний документ – российский стандарт профессиональной деятельности архитекторов (не путать с Квалификационным перечнем, или «Стандартами», Минтруда России, он для архитекторов в настоящий момент отсутствует), где в соответствии с международной практикой и требованиями государственного образовательного стандарта определены основные этапы системы непрерывного образования в виде структурированной цепочки практической подготовки выпускников, за счет практик в системе академического образования, организации практической стажировки после получения диплома, квалификационного экзамена и обязательных курсов повышения квалификации на всем протяжении профессиональной деятельности.

Решением задачи развития практических компетенций выпускников займется новая кафедра «Комплексная профессиональная подготовка», организованная в МАРХИ на базе СМА. Она станет связующим звеном в построении системы непрерывной практической подготовки архитекторов на всех уровнях до подтверждения профессиональной квалификации, а также в развитии коммуникативных и организационно-управленческих

Наряду с такими способами и формами образования, как лекции, семинары или презентации, все большее значение приобретают круглые столы, организуемые между коллегами-профессионалами. На них в свободной обстановке приобретаются новейшие знания, навыки обсуждения специальных вопросов в профессиональной среде, опыт изложения своих мыслей, оценки чужого опыта.

Руководители проектных организаций, входящих в нашу саморегулируемую организацию, считают, что на решение задачи повышения общего уровня проектирования огромное влияние окажет и обмен знаниями между представителями различных школ проектирования, сформировавшихся в РФ. Поэтому на круглых столах СРО Союза «МОПОСС» обсуждаются не только вопросы нормативной базы проектирования, новых технологий, новейших строительных материалов, способы и опыт решения практических задач проектирования, но и вопросы неконфликтных способов разрешения противоречий организационных структур в проектных организациях.

Статистика проведенных в течение четырех лет мероприятий говорит о том, что в заседаниях принимают участие от 15 до 50 руководителей и специалистов, представляющих от 5 до 15 проектных организаций, их соисполнителей, заказчиков.

В настоящий момент готовятся к проведению заседания по темам риск-менеджмента в проектной деятельности, вопросы применения в строительных конструкциях высокопрочных тяжелых и мелкозернистых бетонов класса В60-В100, сверхвысокопрочных сталефибробетонов при возведении конструкций транспортных сооружений и перспективы их использования в сооружениях специального назначения.

Юрий Федосеев, к. т. н.,
руководитель лаборатории «Центр
геодезии и кадастра»
в Московском государственном
университете геодезии и
картографии (МИИГАиК)

Оценивая эффективность системы подготовки кадров, в первую очередь следует обращать внимание на уровень готовности молодых специалистов к выполнению своих обязанностей на производстве. Они должны обладать необходимым набором теоретических и практических знаний и навыков, который позволял бы в короткие сроки включиться в производственный процесс и уже потом, в процессе работы и взаимодействия с более опытными специалистами, нарабатывать собственный опыт и постоянно повышать уровень своей профессиональной квалификации.

К сожалению, в нынешней структуре геодезического образования специализация, которую можно было бы назвать «Геодезическое обеспечение изысканий и строительства», отсутствует. Вопросы, относящиеся к данной сфере, имплантированы в общий курс, причем в разные разделы. В результате на обучение студентов решению специальных задач просто не хватает времени. На современном этапе развития технологий методика геодезических работ в строительстве коренным образом отличается от классической. Поэтому мы и выступаем за то, чтобы данное направление было выделено в самостоятельное.

Необходимо учитывать весь наработанный опыт, оценивать потребность в специалистах данного профиля, разрабатывать профессиональные стандарты и писать новые программы для подготовки и повышения квалификации специалистов.



Вадим Пендин,
д. г.-м. н., профессор,
зав. кафедрой
инженерной геологии
МГРИ-РГГРУ

Денис Горобцов,
к. г.-м. н., доцент
кафедры
инженерной геологии
МГРИ-РГГРУ

В настоящее время в России возлагаются большие надежды на специалистов инженерных отраслей, в т. ч. и в области инженерной геологии. Процесс подготовки специалистов представляет собой определенную систему средств и методов обучения для достижения поставленной цели. В каждом образовательном учреждении имеются высококлассные специалисты, кандидаты и доктора наук, наличие которых и позволяет готовить будущих специалистов. Однако во многих вузах страны отмечена тенденция «старения» кадров геологической отрасли, сокращения образовательных программ, аудиторных часов базовых и специальных дисциплин, учебных и производственных практик. Все это снижает уровень подготовки будущих геологов.

Относительно организации образовательного процесса – стоит упомянуть практически полное отсутствие необходимых средств обучения, в первую очередь технических, поскольку финансирование вузов оставляет желать лучшего. Из-за ограниченных финансовых возможностей в учебных заведениях наблю-

дается минимальный уровень оснащения лабораторных классов соответствующим современным оборудованием, а те, что имеются, изготовлены еще в СССР. Подготовка будущих инженеров должна вестись таким образом, чтобы нынешние студенты, закончив обучение, смогли приступить к полноценной производственной работе на современном оборудовании. Но для этого необходимо, чтобы государство и бизнес повернулись «лицом» к нашей отрасли.



Игорь Мещерин,
президент Национальной
палаты инженеров,
член Совета НОПРИЗ

После присоединения к Болонской конвенции российская высшая школа перестала выпускать инженеров, перейдя на бакалавров и магистров. Механизм присвоения квалификации инженера не создан.

Российская модель саморегулирования инженерного дела несовместима с моделью, принятой в странах ВТО, где действуют независимые системы оценки квалификации профессиональных инженеров на основе стандартов инженерной деятельности, принимаемых соответствующим профессиональными объединениями.

В России несколько миллионов человек имеют дипломы о высшем инженерном образовании, однако ни по своей квалификации, ни по опыту работы, ни по морально-психологическим качествам большая часть из них профессиональными инженерами не являются. Ценность инженерного диплома девальвирована, социальный статус российского инженера низок.

19 июня 2015 года создана Национальная палата инженеров РФ – общероссийская некоммерческая организация, объединяющая через региональные палаты всех инженеров, осуществляющих профессиональную деятельность на территории РФ.

С появлением палаты в России должен появиться новый механизм регулирования профессиональной инженерной деятельности, в т. ч. через принятие по аналогии с западными странами стандарта профессиональной деятельности инженера, создание независимой системы квалификационной аттестации практикующих инженеров, осуществление негосударственного контроля их деятельности на базе принципов саморегулирования и свободной конкуренции.

Палата обеспечит механизм присвоения инженерам квалификации профессионального инженера, дающей право вести собственный инженерный бизнес или занимать ответственные должности в инжиниринговых компаниях.

«ФИРМА «ТЕХНОПОЛИС» – ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ



ОДНО ИЗ ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ – ООО «ФИРМА «ТЕХНОПОЛИС», ЕГО КОЛЛЕКТИВ В СОСТАВЕ 1 400 ЧЕЛОВЕК СПОСОБЕН РЕШАТЬ САМЫЕ СЛОЖНЫЕ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ. КОМПАНИЯ БЫЛА СОЗДАНА В 1995 ГОДУ, 20 ЛЕТ ЕЕ ВОЗГЛАВЛЯЕТ ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЕННАДИЙ МИХАЙЛОВИЧ КОВРИКОВ.

Очень важно, что ООО «Фирма «Технополис» имеет не только свидетельство о допуске, выданное НП СРО «Союзатомстрой», но и лицензию управления ФСБ России по г. Москве и Московской области на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

В распоряжении компании – мощный парк строительной техники, собственный растворобетонный узел, АЗС, цех по производству керамобетонных блоков и цех по изготовлению металлических конструкций.

ООО «Фирма «Технополис» ведет жилищное строительство, активно участвует в реализации областной программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Уже построены многоквартирные жилые дома в г. Электростали и в г. Ногинске.

Один из новых проектов компании «Технополис» – возведение в Электростали жилого комплекса «Северное сияние». Его строительство будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, и очень важно, что компания «Технополис» выступила в качестве инвестора-застройщика. Проект реализуется под руководством администрации г. Электростали, что говорит о полном контроле за сроками и качеством строительства.

ЖК «Северное сияние» будет представлять собой три жилых многоэтажных дома с переменной этажностью, закрытой благоустроенной площадкой, охраной и видеонаблюдением. Такого рода квартал повышенной комфортности в Электростали еще не строился. Современные планировки, высокое качество используемых материалов, удачное расположение комплекса, благоустроенная придомовая территория, обустроенные детские и спортивные площадки, оборудованные наземные парковочные места – главные преимущества,

Эффективных результатов компания добивается благодаря умелому и талантливому руководству, высококвалифицированному коллективу, наличию большого парка современной строительной техники, использованию новых технологий в строительстве.

Строительство и реконструкция гражданских и промышленных зданий и сооружений, магистральных и городских автомобильных дорог, инженерных сетей, благоустройство городских площадей и дворовых территорий – таковы важнейшие направления деятельности компании.

которые по достоинству оценят жители квартала. Ввод в эксплуатацию ЖК «Северное сияние» планируется в 2018 году.

Недавно была завершена первая очередь строительства жилого комплекса – монолитно-кирпичный пятисекционный десятиэтажный дом, №27а по ул. Пушкина. 9-го сентября ключи от квартир в новом доме получили первые 56 жителей сносимого дома №31а по ул. Пушкина в Электростали. Переселенцам предоставлены благоустроенные квартиры общей площадью 3,9 тыс. кв. м. Аварийные дома на ул. Пушкина расселяют в соответствии с договором развития территорий, заключенным между администрацией г. Электростали и компанией «Технополис». Согласно условиям контракта расселению и сносу подлежат три жилых дома по ул. Пушкина, №29, 31 и 31а. В рамках этой программы планируется под переселение 178 квартир общей площадью 7,854 тыс. кв. м.

Компания вводит в эксплуатацию административные и офисные здания, гипермаркеты и логистические центры. Среди них – административное здание налоговой инспекции, гипермаркет строительных материалов «Леруа Мерлен» и логистический центр «Метро Верхаус Ногинск» в Ногинске, торгово-развлекательный центр Family Парк, завод по производству инновационных компонентов «АВРОРА» в г. Черноголовке. Все используемые материалы и технологии – самые современные, соответствующие строгим европейским стандартам.

Строительное дело – трудное, кропотливое, но благодарное. Творения строителей переживают века, оставляя осязаемую память о своих создателях. Разве не восхищают и не удивляют нас своей крепостью и добротностью кирпичные кладки кремлевских стен, старинных дворцов и монастырей? Быть в профессионализме на уровне старых мастеров стараются и специалисты ООО «Фирма «Технополис». Особая гордость коллектива – два очень важных исторических объекта в самом центре Москвы. Свое высочайшее мастерство строители проявили при капитальном ремонте комплекса

правительственных зданий в Москве на Старой площади, разработанного знаменитым архитектором В.В. Шервудом и построенного в 1914 году, и при реконструкции единственного сохранившегося предмостного оборонительного сооружения Кремля – Кутафьей башни.

За годы деятельности ООО «Фирма «Технополис» построено и сдано в эксплуатацию большое количество и социально значимых объектов – таких, как светомузыкальный фонтанный комплекс в Ногинске, который по праву можно называть визитной карточкой города, реконструкция мемориального комплекса «Вечный огонь» в Электростали. Специалисты «Фирмы «Технополис» осуществили капитальный ремонт хирургическо-

из дворов по ул. Победы открылась современная спортивная площадка – подарок депутата избирателям.

Г.М. Ковриков активно поддерживает и сферу образования в родной Электростали. Понимая непростую ситуацию в области финансирования детских образовательных учреждений, он принял решение о шефстве над электростальскими гимназиями №4, 17 и школой для глухонемых детей. Фирма также оказывает шефскую помощь Богоявленскому собору в Ногинске, храму святых апостолов Петра и Павла, Троицкому храму в дер. Ивашево. Вместо сгоревшей воскресной школы при храме святых апостолов Петра и Павла была построена новая.

За трудовые успехи и

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ» – КВАРТАЛ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

го корпуса центральной городской больницы в Электростали, реконструкцию родильного дома под лечебный корпус Талдомской ЦРБ. А реконструкция школы №32 в пос. Обухово была отмечена губернатором Московской области как образец выполнения заказа.

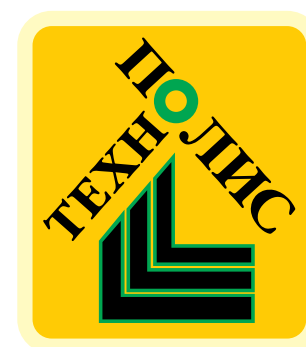
Коллектив ООО «Фирма «Технополис» удостоился благодарности от губернатора Московской области и за капитальный ремонт Ногинского областного драматического театра – работа была выполнена отлично!

Современный физкультурно-оздоровительный комплекс был построен с нуля и введен в эксплуатацию в пос. Обухово. Фирма также провела реконструкцию спортивного комплекса «Знамя» (Ногинск), и сегодня это дворец спорта международного уровня, отвечающий всем требованиям ФИБа.

Генеральный директор компании Геннадий Михайлович Ковриков является депутатом Совета депутатов городского округа Электросталь. Жители округа часто обращаются к нему за поддержкой, и он никогда им не отказывает. Например, в одном

большой вклад в социально-экономическое развитие Московской области руководство и коллектив ООО «Фирма «Технополис» неоднократно отмечались многочисленными почетными грамотами, дипломами и наградами, в т. ч. губернатора и Правительства Московской области, Московской областной Думы, администраций муниципальных городских округов.

●



142440, Россия, Московская обл.,
Ногинский район, пос. Обухово,
Кудинское шоссе, 6
Тел./факс: +7 (496) 512-17-61
E-mail: firmatehnpolis@mail.ru
www.tehno-polis.ru

«ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» ПОЛУЧАЕТ МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ



ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1 – ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩАЯСЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ. ЕГО ВОЗГЛАВЛЯЕТ, К. Т. Н. ДЕНИС ЩЕРБА. ПЕРВЫЙ ОПЫТ В МОНОЛИТНО-КИРПИЧНОМ ДОМОСТРОЕНИИ, ТАК НАЗЫВАЕМЫЙ «ДОМ С ЧАСАМИ», СТАЛ ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ ПОДМОСКОВНЫХ ХИМОК. ЗА БОЛЕЕ ЧЕМ ПОЛУВЕКОВОЙ ПЕРИОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИЯ ПОСТРОИЛА БОЛЕЕ 60% ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ГОРОДА.

Богатый опыт компании позволяет и сегодня возводить красивые и привлекательные жилые комплексы, создающие особый образ города Химки, выгодный отличающий его от других городов Московской области.

Коллектив компании постоянно осваивает новые знания и технологии. В процессе работы была создана собственная научная база, по которой защищены три кандидатские диссертации и написаны четыре монографии по проблематике монолитного домостроения в стесненных условиях на слабых грунтах. Эта тема очень актуальна и в настоящее время.

Компания поддерживает тесные связи с Тверским строительным университетом, помогая молодым специалистам в прохождении учебной практики и дальнейшем трудоустройстве. Каков результат этого сотрудничества? Инженерно-технический состав компании состоит на 70% из выпускников этого вуза. У молодых специалистов есть реальные возможности получить уникальный опыт и стать руководителями среднего и высшего звена. Таким образом происходит воспитание нового поколения строителей, перенимающих опыт и внедряющих новую технику и технологии.

В компании всячески поддерживается стремление к рационализаторской деятельности, для этого даже разработан специальный внутрикорпоративный стандарт, который регламентирует порядок рассмотрения и поощрения появляющихся предложений. 75% рационализаторских предложений нашли применение в практической деятельности компании.

В «ХИМКИНСКОМ СМУ МОИС-1» действует очень эффективная система управления производственным процессом, а разработанная и внедренная система менеджмента качества обеспечила компании устойчивость и стабильную динамику развития. Кстати, система менеджмента качества в 2014–2015 годах успешно прошла наблюдательную экспертизу на соответствие российскому стандарту ГОСТ ISO 9001-2011 и международному стандарту ISO 9001.

Прозрачность и открытость компании делают ее привлекательной для клиентов и гарантируют выполнение ею всех возложенных на себя обязательств, как перед покупателями недвижимости, так и перед администрацией города и области. Компания является крупным налогоплательщиком Московской области и имеет репутацию надежного партнера. За всю историю своего существования организация ни разу не заморозила строительство, очень часто вводила объекты в эксплуатацию раньше срока.

Стратегия развития компании направлена на повышение социальной ответственности застройщика, как перед

будущими жильцами, так и перед городом в целом. Обеспечение вновь возводимых жилых комплексов объектами социальной инфраструктуры стало неотъемлемой частью ведения бизнеса. Строительство детских садов и фитнес-центров, софинансирование строительства школ и дорожного полотна городских улиц, модернизация и реконструкция инженерных сетей является обычной практикой для организации. Так, в 2014 году было произведено строительство и оснащение нового современного центрально-теплого пункта (ЦТП) на ул. Кирова, подготавливающего воду для целого жилого микрорайона, и его подключение ко всем коммуникациям города.

«ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» – одна из немногих компаний в Химках, которая занимается сносом ветхого фонда с последующим переселением жителей в новые комфортные дома. За последние 15 лет оно реализовало около пяти подобных проектов и помогло улучшить жилищные условия многим семьям. Дома, построенные компанией на Ленинском проспекте и ул. Кирова, также предназначались для переселения граждан из ветхого жилья – в 2014 году переселяемые получили ключи от новых квартир.

Особый акцент компания делает на экологических аспектах своей деятельности. Это и посадка деревьев в парковых зонах Химок, и дополнительное озеленение в рамках благоустройства строящихся жилых комплексов.

Компании присущи активность, гибкость и способность быстро реагировать на все возрастающие требования к качеству строящегося жилья, технической оснащенности строительных объектов и ускорению сроков строительства. Исследуя спрос на жилье на рынке недвижимости, компания стремится к созданию оптимальных проектов квартир, с точки зрения количества комнат и метража, предусматривающих нестандартные формы комнат, удобное соотношение размеров жилых и подсобных помещений.

Все квартиры в домах «ХИМКИНСКОГО СМУ МОИС-1» сдаются с отделкой, включающей установку деревянных оконных блоков с двойными стеклопакетами, современное электро- и сантехническое оборудование, оштукатуренные внутренние стены, застекленные алюминиевыми цветными витражами лоджии. Во всех жилых комплексах установлено современное инженерное оборудование систем автоматизации и водоснабжения, канализации и водостока, отопления (включая индивидуальные тепловые пункты), приточно-вытяжной вентиляции, дымоудаления, телефонов, телевидения, домофонов и лифтового хозяйства.

Особое внимание в компании уделяется эффективному управлению введенным в эксплуатацию жилым фондом и работе с населением, а также оформлению документов для управляющих компаний. С этой целью ведется работа с домовладельцами по обеспечению безопасности и комфорта проживания, сервисного обслуживания и ремонта помещений.

В 2014 году введены в эксплуатацию в Химках:

- 25-этажный жилой дом (ул. Кирова, 10, кор. 2);
- жилой комплекс «Весна», состоящий из жилого дома переменной этажности (20–25 этажей) и подземных гаражей.

В программе перспективного строительства компании, которая рассчитана на ближайшие пять лет, запланировано возведение и



Химки, ЖК «12-й квартал» (2014 год)

ввод в Химках более 80 тыс. кв. м. Это строительство:

- жилого комплекса «Журавлик», вторая очередь (два 25-этажных жилых дома), на ул. 9 Мая;
- жилого комплекса на ул. Кирова, для реализации которого компания переселила ветхий дом по адресу ул. Кирова, 10, предоставив его жильцам новые комфортные квартиры общей площадью 1,917 тыс. кв. м, что более чем на 30% превышает площадь снесенного дома;
- жилого комплекса на Ленинском проспекте, в состав которого входит двухуровневая подземная автостоянка и детский сад.

Активно занимается компания и благотворительной деятельностью. Уже не первый год она помогает больным детям и детям из малообеспеченных и многодетных семей получить все необходимое для развития и адаптации в современном мире. Это персональные компьютеры, принтеры, различного рода бытовая техника и обучающие материалы. Каждый год компания радует своих подопечных и сладкими новогодними подарками.

На протяжении последних десяти лет компания становилась победителем всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию, проводимых Минстроем России и РСС, имеет сертификат «Лидер строительного комплекса России» и звание «Элита строительного комплекса России», неоднократно

побеждала в конкурсах Министерства строительного комплекса Московской области.

«ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» получило международное признание за освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством. Компания дважды была награждена почетной государственной наградой Франции «Золотая медаль SPI» (Золотая медаль Ассоциации содействия промышленности Франции), дипломом и медалью международной программы Golden Galaxy (г. Вашингтон, США), международной профессиональной наградой лидеров бизнеса PROFESSIONAL 1st (г. Страсбург, Франция, г. Баден-Баден, Германия).

Такие достижения являются показателями высочайшего профессионализма и руководителя, и всего коллектива «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1». ●



141400, Московская обл., г. Химки,
Юбилейный пр-т, 59а
Тел.: +7 (499) 707-76-83,
E-mail: mois1@mail.ru
www.mois1.ru

ЭНЕРГИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Горно-химический комбинат, г. Железногорск (Красноярский край)



ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЯДЕРНОГО КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ ВАЖНЕЙШИХ ЗАДАЧ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

На протяжении многих лет предприятия Спецстроя России тесно связаны с атомной отраслью. В историю сотрудничества в 1950–1970-х годах вписаны такие масштабные стройки, как возведение государственной испытательной станции корабельных атомных энергетических установок Института атомной энергии имени И.В. Курчатова, объектов Ленинградского института ядерной физики (ЛИЯФ), завода полупроводникового кремния и первого пускового комплекса сухого долговременного хранилища отработанного ядерного топлива в Красноярском крае. Именно строители специального назначения приняли участие в создании ядерного оборонного щита СССР – возвели уникальный объект, комбинат №815 по производству оружейного

плутония в Красноярске, часть которого разместили в скальной породе Горно-химического комбината.

Взаимодействие двух ведомств в современной истории можно разделить на два основных периода: взаимодействие до 2013 года и после. До 2004 года предприятия Спецстроя России официально не участвовали в сооружении объектов Госкорпорации «Росатом». Сотрудничество началось в 2004 году, когда предприятия Спецстроя России начали участвовать в сооружении объектов атомной промышленности в качестве субподрядных организаций, в основном задействованных при сооружении АЭС:

- в 2004–2007 годах Главное управление специального строительства по территории Урала как субподрядчик

осуществляло строительство хранилища отработанного ядерного топлива на Горно-химическом комбинате и строительство замещающей ТЭЦ в Железногорске при выводе промышленного оружейного реактора;

- в 2007 году Главное управление специального строительства по территории Приволжского федерального округа в качестве субподрядчика осуществило комплекс подготовительных работ для сооружения Нововоронежской АЭС-2;
- в 2012–2013 годах Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного федерального округа выступило генеральным подрядчиком при сооружении Ленинградской АЭС-2. В этот период Спецстроем России



Строительство Горно-химического комбината в скальной породе на берегу реки Енисей в 50-ти км от Красноярска



Въезд в Горно-химический комбинат. 70-е годы

были проведены мероприятия по приведению строительной площадки в соответствие со строительными требованиями и по устранению отставания от графика производства работ.

В 2013 году упомянутые предприятия Спецстроя России впервые приняли участие в сооружении четырех объектов атомной промышленности в качестве генподрядной организации, отвечающей за сооружение «объектов под ключ». Все объекты строятся на предприятиях ядерного оружейного комплекса на основании распоряжений Правительства Российской Федерации, причем Спецстрой России выступает в качестве единственного исполнителя.

В сравнении с 2013 годом Спецстрой России в семь раз увеличил объем заказов по сооружению объектов ядерного оружейного комплекса Госкорпорации «Росатом». Этому способствовало решение руководства Спецстроя России о формировании в 2013 году специализированного главка по работе с предприятиями атомной отрасли – ФГУП «Спецстройконтракт» при Спецстрое России, а также подписание 20 мая 2014 года Соглашения о сотрудничестве Спецстроя России с Госкорпорацией «Росатом». Кроме того, принято решение о старте двух ключевых стратегических проектов в атомной отрасли:

- использование АЭС малой

мощности в Арктике в интересах Минобороны;

- восстановление единственного в мире гражданского атомного судна – лихтеровоза «Севморпуть» в рамках разработки и испытания новых видов вооружений.

В преддверии 70-летия атомной отрасли приказом Государственной корпорации по атомной энергии за многолетний добросовестный труд, достижение высоких показателей в профессиональной деятельности ряд сотрудников аппарата Федерального агентства специального строительства и предприятий Спецстроя России были удостоены наград атомной отрасли. ●



Завод по производству поликристаллического кремния в г. Железногорске



Сухое хранилище отработанного ядерного топлива на Горно-химическом комбинате

ИНТЕРТЕСТ: РАБОТА «ПОД КЛЮЧ»



Артем Серебренников, генеральный директор АО «ИНТЕРТЕСТ», и Алексей Дементьев, генеральный директор АО «Хиагда», на открытии сернокислотного производства

производства и инженерной инфраструктуры составил 3,5 млрд рублей.

Сернокислотный завод завершает собой формирование основной промышленной площадки уранодобывающего предприятия «Хиагда». После того как будут освоены новые месторождения, планируется строительство второй очереди завода.

История взаимодействия холдинга ИНТЕРТЕСТ с уранодобывающим дивизионом Госкорпорации «Росатом» началась в 2008 году, когда ИНТЕРТЕСТ начал работать в качестве технического заказчика для предприятия АО «Хиагда». ИНТЕРТЕСТ также реализовал проекты строительства и реконструкции объектов на других урановых месторождениях – Краснокаменском месторождении в Забайкальском крае и Далматовском месторождении в Курганской области.

На сегодняшний день холдинг ИНТЕРТЕСТ имеет лучшие референции по реализации проектов сернокислотного производства в России.

ИНТЕРТЕСТ успешно реализует проекты в области атомной энергетики, электроэнергетики, химической и добывающей промышленности, инфраструктурного инжиниринга, а также на предприятиях оборонно-промышленного комплекса, в частности, для Спецстроя России, ГК «Ростех», Минпромторга России. ●

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ИНТЕРТЕСТ ЗАВЕРШИЛ СТРОИТЕЛЬСТВО СЕРНОКИСЛОТНОГО ПРОИЗВОДСТВА НА УРАНОДОБЫВАЮЩЕМ ПРЕДПРИЯТИИ АО «ХИАГДА» ДЛЯ НУЖД ХОЛДИНГА АТОМРЕДМЕТЗОЛОТО (РОСАТОМ)

Строительный холдинг ИНТЕРТЕСТ в качестве генерального подрядчика реализовал проект строительства сернокислотного производства «под ключ» для нужд холдинга «Атомредметзолото» (Росатом).

Новый производственный объект открылся на уранодобывающем предприятии «Хиагда», расположенном в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия.

Проектная мощность завода по производству серной кислоты составляет 110 тыс. т в год в пересчете на моногидрат. Номинальная производительность составляет 324 т кислоты в сутки. Получение серной кислоты из чистой газовой серы осуществляется по так называемой «короткой» схеме по методу двойного катализа с промежуточной абсорбцией.

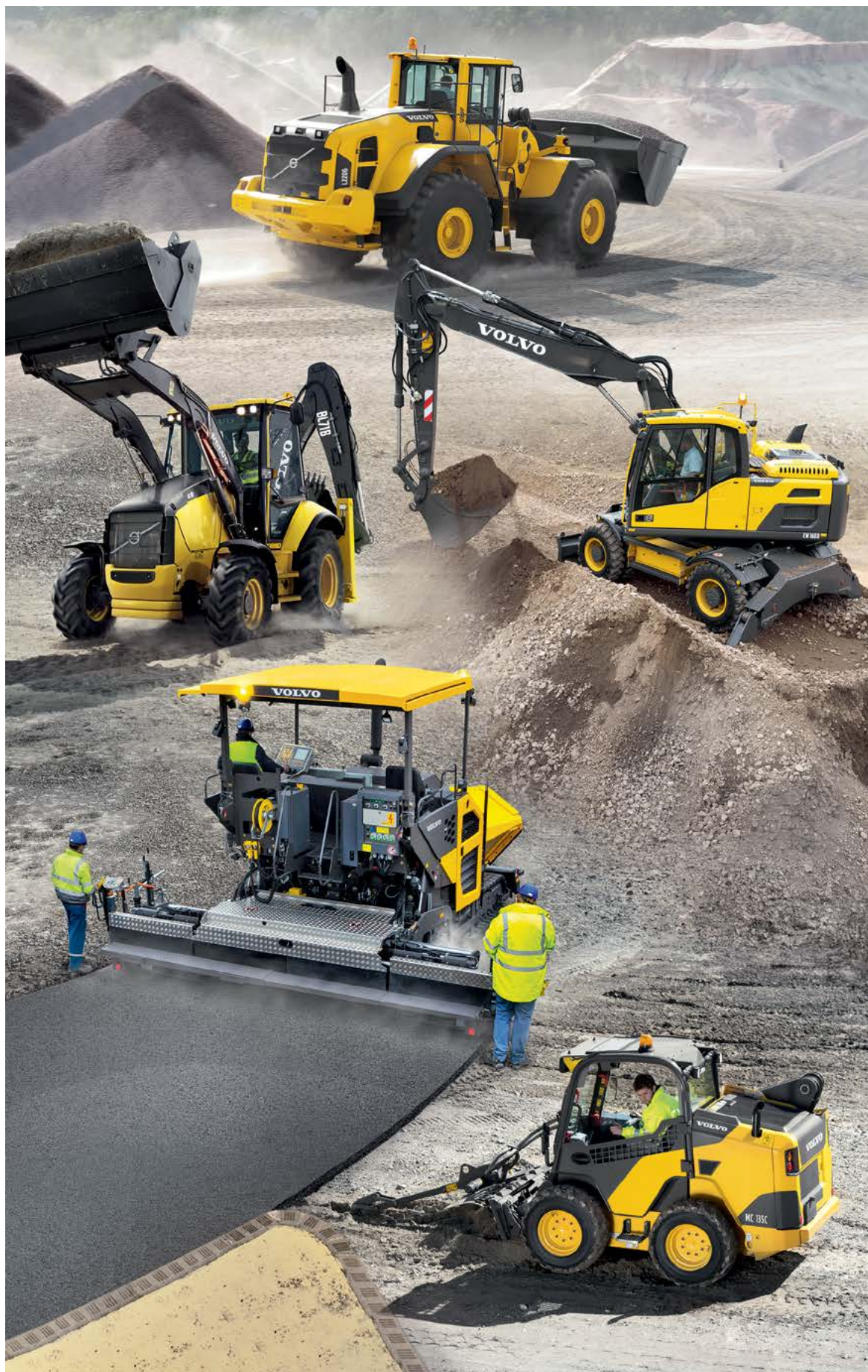
Артем Серебренников, генеральный директор АО «Интертест», отметил: «Проект был непростым, ведь нам нужно было построить современное, экологически безопасное производство в условиях вечной мерзлоты, в тайге, в 270 км от Читы. Однако все трудности были успешно

преодолены. Мы реализовали этот проект с нашим партнером, итальянской компанией «Десмет Баллестра», лидером в мировой области технологии сернокислотного производства. Таким образом, при строительстве данного предприятия применены передовые мировые технологии производства серной кислоты».

Новый сернокислотный завод позволит создать порядка 140 дополнительных рабочих мест на предприятии. Общий объем инвестиций в создание



Владимир Верховцев, генеральный директор АО «АРМЗ», и Александр Челик, зам. председателя Правительства Республики Бурятия, на открытии завода



АО (Н) «Вольво Восток»

Россия, 141407,
Московская область,
г. Химки,
Ул. Панфилова, 19,
БЦ «Грин Поинт»
Тел.: +7 495 961 10 30

По вопросам
приобретения техники
Вы можете обратиться
к официальным дилерам
по телефонам:

Россия

ООО «Ферронордик Машины»
Тел.: 8 800 100 86 58

Беларусь

ООО «СпецЕвроТех»
Тел.: +375 17 209 12 45

Казахстан

ТОО «Флит энд Экуипмент
Солюшенс» (AMS)
Тел.: +7 727 311 52 40

Украина

ООО «ЕТС»
Тел.: +38 062 645 23 76

Дополнительные офисы
дилеров:
www.volvoce.ru

Дорожно-строительная техника

Building Tomorrow*

*Создавая Будущее

ВАЛЕРИЙ КАПАШИН: «РОССИЯ ПОКАЗАЛА, ЧТО ОНА ДАЛА СЛОВО И ДЕРЖИТ ЕГО»



В 1997 ГОДУ РОССИЯ РАТИФИЦИРОВАЛА МЕЖДУНАРОДНУЮ КОНВЕНЦИЮ О ЗАПРЕЩЕНИИ РАЗРАБОТКИ, ПРОИЗВОДСТВА, НАКОПЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ ХИМИЧЕСКОГО ОРУЖИЯ И О ЕГО УНИЧТОЖЕНИИ. ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНВЕНЦИИ БЫЛА ПРИНЯТА ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «УНИЧТОЖЕНИЕ ХИМИЧЕСКОГО ОРУЖИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», КОТОРАЯ ПОЛУЧИЛА СТАТУС ПРЕЗИДЕНТСКОЙ.

Валерий Петрович Капашин, начальник Федерального управления по безопасному хранению и уничтожению химического оружия при Минпромторге России, генерал-полковник

Работы по созданию объектов уничтожения химического оружия, их эксплуатации и ликвидации последствий их деятельности были возложены на Федеральное управление по безопасному хранению и уничтожению химического оружия при Министерстве промышленности и торговли РФ, созданное указом президента РФ в конце 2000 года. Эту организацию сформировал и бессменно возглавляет доктор технических наук, профессор, дважды лауреат премии Правительства Российской Федерации в области науки и техники генерал-полковник Валерий Петрович Капашин. К реализации программы были привлечены ведущие проектные и строительные предприятия и организации, где сосредоточены передовые технологии военного, гражданского, а также двойного назначения, трудятся квалифицированные кадры.

«Только имея мощный технологический потенциал, подготовленные кадры, современное оборудование, можно гарантировать выполнение такой важной задачи, как уничтожение химического оружия, – уверен В.П. Капашин. – Сегодня наше управление – это единый, оптимально структурированный и отлаженно работающий организм, обладающий необходимым опытом, знаниями, навыками, позволяющими успешно выполнять международные обязательства в области химического разоружения», – заявил начальник Федерального управления.

Заслуги коллектива Федерального управления, выполняющего боевую задачу в мирное время, неоспоримы и признаны государством и обществом. Руководство и коллектив управления отмечены многими правительственными наградами.

Объект по уничтожению химоружия, пос. Леонидовка, Пензенская область



Пензенская земля свободна от химоружия

22 сентября в Пензенской области произошло историческое событие: пензенская земля навсегда избавилась от химического оружия. Завод по уничтожению боеприпасов с отравляющими веществами, расположенный в пос. Леонидовка, завершил свою работу. За время работы завод обезвредил почти 7 тыс. т отравляющих веществ – 17% от всего химоружия в России. Все нормы экологической безопасности соблюдены.

В торжественном мероприятии, посвященном этому знаменательному событию мирового масштаба, приняли участие международные наблюдатели, чиновники, сотрудники контрольно-надзорных ведомств, военнослужащие, гражданский персонал объекта, а также работники подрядных организаций.

К уничтожению химического оружия на объекте «Леонидовка» приступили в 2008 году. Некоторые из боеприпасов к тому времени были уже в аварийном состоянии. Их уничтожение стало настоящей боевой задачей, над ее выполнением трудились несколько тысяч человек.

Первый заместитель министра промышленности и торговли РФ Георгий Каламанов отметил, что завод в Леонидовке внес весомый вклад в дело химического разоружения Российской Федерации. На объекте хранилось 85 666 единиц авиационных боеприпасов, снабженных отравляющими веществами.

В свою очередь заместитель полномочного представителя

президента РФ в Приволжском федеральном округе Юрий Золотарев акцентировал внимание на ответственном подходе к делу сотрудников объекта, на чьи плечи легло выполнение задач по уничтожению химоружия. *«Все вы продемонстрировали высочайший уровень профессионализма. Уничтожение химического оружия является специфической, сложной технологической задачей. При этом была обеспечена полная безопасность – как персонала, так и прилегающих объектов»*, – подчеркнул Ю. Золотарев.

Губернатор Пензенской области Иван Белозерцев поблагодарил руководство Федерального управления по безопасному хранению и уничтожению химического оружия, коллектив объекта за надежную, слаженную и оперативную работу.

Очень важно, что в рамках реализации программы уничтожения химических боеприпасов Пенза и область получили федеральную поддержку, благодаря которой построено много новых социальных объектов. Среди них – Дворец водного спорта и диагностический центр в Пензе, мост через реку Суру.

«Мы аплодируем тем, кто выполнил эту работу профессионально и с непоколебимым стремлением. Мы признаем, что ценный вклад, сделанный на объекте в Леонидовке, еще на один шаг приблизил нас к миру, свободному от химического оружия», – отметил руководитель отдела технического секретариата Организации по запрещению химического оружия Филипп Денье.

«Россия показала, что она дала слово и держит его. Мы прошли все этапы и сегодня выполняем завершающий. Огромное событие в том, что сразу четыре объекта завершают полное уничтожение запасов химического оружия. Хранение химоружия намного опаснее, чем его уничтожение. Потому что последнее находится в руках профессионалов. Мы управляем этим процессом. Хранение – это процесс практически не управляемый», – заявил начальник Федерального управления по безопасному уничтожению и хранению химоружия, генерал-полковник Валерий Капашин.

Он отметил, что гордится выполненной работой и поблагодарил всех, кто внес свой вклад в строительство и функционирование завода. Особой благодарности удостоились



Участники торжественного мероприятия. Пензенская область



Церемония награждения

Спецстрой России, выступивший в качестве генподрядчика, а также субподрядные организации: ОАО НПП «Химмаш-Старт», ООО Фирма «Контакт-М», ООО «ЭКРОС», ЗАО «ГЭМ». *«Только благодаря личному патриотизму, героизму – назовем все высокие слова, какие только можно и применить к этим людям, тем, кто ежеминутно, ежесекундно стоял у станков и уничтожал это смертельное химическое оружие. Спасибо вам огромное!»*, – подчеркнул Валерий Петрович.

Завершилось торжество церемонией награждения. За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в обеспечение работ по безопасному уничтожению химического оружия Иван Белозерцев вручил работникам предприятия благодарности губернатора. ●



Гости мероприятия на заводе



Уважаемые читатели!

Томская область – регион с развитой и диверсифицированной экономикой. Мы добываем нефть и природный газ, являемся одним из центров ядерной энергетики и нефтехимии, возрождаем советские объемы машиностроительного производства и лесопереработки, а вместе с лучшими в стране томскими университетами реализуем федеральный проект создания инновационного территориального центра «ИНО Томск».

Стройиндустрия играет в региональной экономике одну из главных ролей. Как губернатор, как строитель по образованию я испытываю радость и гордость за наш регион, когда вижу, как на месте вчерашних пустырей и ветхих домов возвышаются красивые многоэтажки, как растут новые поселки индивидуальной застройки.

Главные производственные результаты строительной отрасли – это темпы ввода жилья. За первые шесть месяцев нынешнего года они на треть превзошли показатели за аналогичный период 2014-го и превысили 277 тысяч квадратных метров. Мы с каждым годом все ближе и ближе приближаемся к советскому строительному буму, готовимся побить рекорд четвертьвековой давности.

Томская область в числе первых в России приняла региональную программу «Социальная ипотека» для врачей, учителей, ученых и других работников бюджетной сферы. Мы успешно реализуем программу «Жилье для российской семьи», благодаря которой в окрестностях областного центра скоро вырастут новые микрорайоны Южные ворота и Северный парк. Мы вновь заручились поддержкой Фонда содействия реформированию ЖКХ и за полтора ближайших года направим на расселение ветхого и аварийного жилья более полутора миллиардов рублей.

Не отстает и социальная сфера. Только в нынешнем году мы открыли после строительства новый радиологический корпус областного онкодиспансера, крытый футбольный манеж «Восход», первый за Уралом центр водных видов спорта олимпийского класса «Звездный», а в рамках государственно-частного партнерства с одним из ведущих в России строительных предприятий – Томской домостроительной компанией – достраиваем 15 детских садов.

Успехи строителей – это результат нашей совместной работы, ведь мы отлично понимаем: строительство – один из локомотивов экономики.

**Губернатор Томской области
Сергей Жвачкин**

ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ НАЦЕЛЕННЫ НА НОВЫЕ РЕКОРДЫ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЯВЛЯЕТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА. НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ – СВЫШЕ 1 900 ОРГАНИЗАЦИЙ, В КОТОРЫХ ТРУДЯТСЯ БОЛЕЕ 20 ТЫС. РАБОТНИКОВ, ИЛИ 6% ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА. БОЛЕЕ 200 ПРЕДПРИЯТИЙ ОРИЕНТИРОВАНО НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ.

Курс на преобразования

Недавно была утверждена Стратегия развития строительного комплекса Томской области до 2022 года. Главная ее цель – преобразовать комплекс в строительный кластер, который обеспечит формирование качественной градостроительной среды. Он объединит другие отраслевые кластеры, а строительная отрасль перестанет играть вспомогательную роль. Мы уверены, что это позволит увеличить долю строительной отрасли в валовом региональном продукте, создать дополнительные рабочие места.

В соответствии со Стратегией одним из приоритетных направлений является продолжение модернизации, технического перевооружения строительной отрасли и промышленности строительных материалов, внедрение в массовое

строительство современных ресурсосберегающих технологий. Активно проводится политика, направленная на уменьшение расхода энергетических ресурсов при строительстве и эксплуатации зданий, как жилых, так и социального назначения.

На протяжении нескольких лет Томская область является одним из лидеров Сибирского федерального округа по вводу в эксплуатацию жилых домов в расчете на 1 тыс. жителей. Томские строители и индивидуальные застройщики в прошедшем году сдали в эксплуатацию 619,72 тыс. кв. м жилья. Это исторический рекорд за последние 25 лет. Рост объемов вводимого жилья в области был обусловлен увеличением ввода индивидуального жилья в 1,7 раза.

В 2014 году введено 294,2 тыс. кв. м индивидуального



малозэтажного жилья, из них более 50% – в сельской местности.

Рост жилищного строительства в основном обеспечен проектами комплексной застройки. Также нам удалось синхронизировать работу власти, строителей и коммунальных предприятий, обеспечить застраиваемые участки необходимой инфраструктурой.

Например, в Томске работает крупнейшее промышленное предприятие Сибири – ТДСК. За 10 лет им построено несколько микрорайонов доступного жилья: Высотный, Радужный, Зеленые горки, Солнечная долина, Заречный.

Отмечу, что район Солнечная долина – один из самых масштабных и амбициозных проектов комплексной застройки в Томской области. Свою роль в высоких темпах развития стройиндустрии сыграли и жилищные программы: расселение граждан из аварийного фонда, оказание помощи детям-сиротам, многодетным и молодым семьям, сельским

Микрорайон Зеленые горки





сфер экономики и социальной жизни: «Институты развития», «Томским университетам – мировой статус», «Дороги и транспортный комплекс», «Томский газ – томичам», «Атомный прорыв», «Томские набережные», «Академпарк» и «Экономика природы», «Детский сад – каждому ребенку». «Маяками» эти проекты мы называем потому, что они являются сигналом для бизнеса, обозначают вектор роста нашей экономики на десятилетия вперед. Убежден, что власть не должна вкладывать бюджетные деньги в комплексную реализацию стратегических проектов. В подготовку генерального плана, инфраструктуры, транспортной схемы – да, должна. Но когда эта основа создана, бизнес сам отреагирует на «маяк». Такова наша философия. В рамках «маяков» развиваем инфраструктуру, социальную сферу, предпринимательство.

Мы совершили большой рывок в «маяке» «Дороги и транспортный комплекс» – открыли мост через реку Вах, который соединил нашу северную столицу город Стрежевой с югорским Нижневартовском, Томскую область с Ханты-Мансийским автономным округом, Сибирь с Уралом, стал важнейшим звеном Северной широтной дороги – альтернативного пути из Санкт-Петербурга на Дальний Восток.

В рамках «маяка» «Томские набережные» провели всероссийский конкурс с международным участием на лучший проект

специалистам. Так, в Томской области идет активная ликвидация аварийного жилья. Ликвидировано более 88 тыс. кв. м «аварийки», более 6,2 тыс. наших земляков переехали из аварийного жилья в новые квартиры. Все это, безусловно, способствует развитию строительного рынка.

В последние годы в нашей области динамично развивается строительство объектов социальной сферы. Среди крупных объектов здравоохранения – областной перинатальный центр в Томске, построенный на средства федерального и областного бюджетов.

В феврале 2015 года введен в эксплуатацию радиологический корпус областного онкологического диспансера в Томске для оказания высокотехнологичной специализированной лечебно-диагностической помощи населению Томской области, а также Сибирского и Дальневосточного федеральных округов.

Среди спортивных объектов – крытый каток с искусственным льдом в г. Стрежевом, крытый футбольный манеж с искусственным покрытием в Томске, целый ряд физкультурно-оздоровительных комплексов в районах области. Один из самых значимых объектов – 50-метровый бассейн олимпийского уровня, торжественное открытие которого состоялось весной этого года. В этом спортивном комплексе расположены две чаши бассейнов – 50 и 25 метров,

тренажерный, хореографический и конференц-залы.

В Томской области имеется собственная база для подготовки работников проектных и строительных специальностей: Томский государственный архитектурно-строительный университет, три техникума и 14 училищ, которые в среднем выпускают около 1,5 тыс. специалистов ежегодно.

Совместно с ТГАСУ разработан каталог строительных материалов и изделий, выпускаемых томскими предприятиями. В каталог вошло около 40 компаний, чья продукция (более 140 видов) производится непосредственно в регионе.

Проекты-«маяки» – ориентир для бизнеса

Для стратегического развития Томской области мы определили девять приоритетных проектов-«маяков» из самых различных



ключевого объекта «Набережных» – Музея науки и техники. Участие в конкурсе приняли более 60 проектов, 10 из которых – от зарубежных компаний. Как отметило руководство Союза архитекторов России, мы переломили отечественную практику и стали первым регионом, который за последние годы объявил конкурс такого масштаба среди архитекторов. Сейчас эксперты и общественность выбирают лучший проект из пятерки финалистов, после чего мы дадим старт работам.

Если говорить о «маяке» «Томским университетам – мировой статус», то в сентябре мы провели в Томске пленарную встречу Сети главных городов Азии – международной организации, которая объединяет 13 стран и в которой только наш регион представляет Россию. Это мероприятие стало полезным для развития наших национальных исследовательских университетов – Томского государственного и Томского политехнического. Они входят в ТОП-15 российских вузов и борются за право до 2020 года войти в сотню лучших университетов мира. Каждый год ТГУ и ТПУ наращивают количество зарубежных студентов, главным образом за счет учащихся из азиатских стран. В ходе саммита азиатских городов мы приняли делегации Токио во главе с губернатором японской столицы Ёити Масудзоз, а также Сеула, Ханоя, Бангкока и Улан-Батора, которые теперь с нашей высшей школой реализуют новые образовательные проекты.

Больших успехов мы достигли и в «маяке» «Детский сад – каждому ребенку». Только за последние два года построено 15 детских садов, и еще два будут построены до конца 2015 года. Тем самым в Томской области закрывается очередь в дошкольные учреждения, все дети в возрасте от трех до семи лет будут обеспечены местами.

Томск – центр инновационного развития

Томская область является одним из ведущих в стране центров инновационного развития. Распоряжением от 14 января 2015 года №22-р Правительством Российской



Губернатор Томской области С. Жвачкин (в центре), депутат Госдумы РФ А. Хинштейн (справа) и мэр Томска И. Кляйн (слева) на вводе «проблемного дома»

Федерации одобрена концепция, предусматривающая создание в Томской области инновационного территориального центра «ИНО Томск», и утвержден план мероприятий («дорожная карта») по ее реализации в 2015–2020 годах. Ее цель – установление прочных связей между научными организациями и промышленными предприятиями региона.

Концепция включает несколько очень важных направлений.

Направление «Передовое производство» предусматривает создание и развитие импортозамещающих производств, создание кластеров (ядерных технологий, нефтехимический, лесопромышленный, фармацевтики и медицинской техники, информационных технологий, возобновляемых ресурсов, трудноизвлекаемых ресурсов и другие).

Направление «Наука и образование» предполагает реализацию мероприятий по: созданию комфортного университетского кампуса; повышению конкурентоспособности томских университетов и научных организаций; обеспечению взаимодействия и востребованности результатов исследований и разработок научно-образовательного парка со стороны промышленности, а также по участию университетов в развитии технологических кластеров.

Направление «Технологические инновации, новый бизнес» предусматривает развитие внедренческого парка – особой экономической зоны технико-внедренческого типа и инновационного окружения томских университетов и научных организаций. Это направление должно обеспечить развитие экосистемы инноваций и увеличить количество инновационных предприятий.

Направление «Умный и удобный город» объединило мероприятия и проекты по развитию томской агломерации, изменению облика городского центра и развитию городской среды. Планируется создание комфортных условий для работы и проживания, повышение качества жизни.

Направление «Деловая среда» выделено для проведения работы по организации взаимодействия участников проекта, скоординированного развития городских территорий и повышения эффективности управления проектом. Реализация мероприятий концепции расширит масштабы использования и применения технологических инноваций во всех отраслях промышленности Томской области, а также повысит привлекательность Томской области для высококвалифицированных специалистов и инвесторов. ●

СОЮЗ ОБЪЕДИНЯЕТ И СПЛАЧИВАЕТ



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – ЭТО ПОИСК ПУТЕЙ В ДОЛИНАХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ. НАШ СОЮЗ ОБЪЕДИНЯЕТ ЛЮДЕЙ САМОЙ УВАЖАЕМОЙ ПРОФЕССИИ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАЛОГОМ СВЕТЛОГО БУДУЩЕГО РЕГИОНА И СТРАНЫ.

Томские строители сильны не только своим профессионализмом, но и стойкостью своего характера. Сегодня отрасль переживает вершину уже второго кризиса за последние 10 лет. Конечно, за девять месяцев этого года объемы строительно-монтажных работ снизились на 10–15%, но зато сделан рывок в ликвидации «застарелой болезни» строительной отрасли – незавершенном строительстве. Полностью ликвидировать его не удалось, но снизить объемы – да. Например, ввод жилья к уровню прошлого года за восемь месяцев составил 117%; ввод объектов социальной сферы за шесть месяцев (опять же к уровню прошлого года) составил: дошкольные образовательные учреждения – 85%, больничные учреждения – 392%, плавательные бассейны – 880%, футбольные поля и игровые площадки – 1 264%. Это два доминирующих «продукта» строительной отрасли в Томске. Несмотря на кризис, паники у строителей нет, хотя и приходится в плановом порядке оптимизировать и объемы работ, и численный состав предприятий.

Именно сегодня строителям нужна и экономическая, и юридическая, и государственная поддержка, что и является основной задачей нашего Союза строителей. История знает много примеров, когда в период кризиса побеждают именно те, кто объединяется для борьбы с новыми вызовами.

В состав Союза входит более 60 организаций, в них работает почти 20 тыс. человек. В нашем Союзе не только строительные организации, но и монтажники, проектировщики, механизаторы, предприятия стройиндустрии, банки, страховые компании.

Соперничество фирм, входящих в состав Союза, не располагает их к состраданию. Некоторые фирмы вступают в наш Союз не потому, что он большой, а потому, что, делая его еще больше, вступившая фирма увеличивает свои шансы подавить соперника. Наша задача состоит в том, чтобы наиболее оптимальным образом их собрать вместе и привести систему в состояние равновесия. Всем членам нашего Союза приходится «делить кровать» с непосредственными конкурентами, возможно, даже ближайшими, но у них нет выбора, потому что альтернативой этому выступает неразумное и, я бы сказал, самоубийственное существование в виде отдельного, абсолютно автономного предприятия.

Еще в V веке древнегреческий историк очень метко подметил, что угроза гибели может объединить самых непримиримых противников: «Взаимный страх является самой надежной основой для объединения». Дай бог, чтобы эти слова услышали все

руководители строительного комплекса и руководители тех предприятий и организаций, которые участвуют в инвестиционном процессе. Надо честно сказать, что даже самый устойчивый Союз строителей всегда будет вызывать чувство неудовлетворенности и даже крушения надежд для некоторых из фирм – членов Союза. Как вы понимаете, невозможно удовлетворить конфликтующие желания всех сторон одновременно. Но к этому надо стремиться! Минимум конфликтов – максимум договоренностей. Наш Союз не экономическое объединение, он больше похож на политический профессиональный союз, а такие союзы, как правило, возникают из смеси «конфликтов и стремления к общению». Люди в сложных ситуациях часто действуют под влиянием своего ближайшего окружения, в результате чего довольно неожиданно можно получить огромный положительный эффект. В итоге все фирмы, входящие в Союз, остаются и формально, и фактически независимыми, но счастливыми. Мы не знаем, почему возникают войны и кризисы, но мы видим, что именно в период войн и кризисов возникают разные объединения людей, потому что такова человеческая природа и законы жизни.

Особую роль Союза мы видим в том, чтобы довести до населения, до власти мнение профессионалов-строителей по вопросам: градостроительной политики, правилам предоставления площадок для строительства,

качества и номенклатуры изделий стройиндустрии, федерального и регионального законодательства в строительной отрасли (особенно налогового законодательства), строительства инженерной инфраструктуры, взаимоотношения строителей и монополистов инфраструктуры, кредитования строительной отрасли.

Отдельно хочу отметить важность конструктивных взаимоотношений власти и строительного сообщества. О необходимости таких отношений говорит президент России Владимир Владимирович Путин: «Двигателем роста должна быть и будет именно инициатива граждан. Мы заведомо проиграем, если будем рассчитывать только на решения чиновников. Мы заведомо проиграем, если будем опираться на пассивную позицию населения». Если власть равнодушна к общественным организациям, а Союз строителей – это абсолютно общественная организация, так вот, если власть равнодушна, то уровень доверия людей друг к другу падает, желание заниматься общественным делом падает, никто не хочет заботиться о других. Чтобы общественные организации заработали, нужно «жестко противостоять живучему в чиновничьей среде предубеждению по отношению к общественникам. За этим предубеждением стоит нежелание делиться ресурсами, стремление избежать конкуренции, да и боязнь реального спроса за порученное дело», – говорит В.В. Путин. К счастью, наш Союз обошла эта беда. Благодаря нашему губернатору, кстати, инженеру-строителю по первому образованию, Сергею Анатольевичу Жвачкину, его заботе, на

Президиум Верховного Совета Союза строителей Томской области



В ПЕРИОД КРИЗИСА ПОБЕЖДАЮТ ИМЕННО ТЕ, КТО ОБЪЕДИНЯЕТСЯ ДЛЯ БОРЬБЫ С НОВЫМИ ВЫЗОВАМИ

заседаниях Верховного Совета (они, как правило, проходят ежемесячно, в расширенном составе, с приглашением смежных специалистов-руководителей строительных организаций, всего 60–80 человек), а тем более на общих собраниях, присутствуют заместители губернатора, руководители департаментов администрации области, мэр города Томска Иван Григорьевич Кляйн, его заместители. Представители исполнительной власти не только присутствуют, но и выступают, ставят задачи, и, конечно, отвечают на вопросы, поставленные нашим сообществом. Мы сотрудничаем также и с законодательной властью. Постоянный участник наших дискуссий – первый заместитель председателя Законодательной Думы Томской области Александр Брониславович Куприянец. Мы особо благодарны постоянной опеке нашего Союза со стороны главного федерального инспектора по Томской области Владимира Николаевича Сирчука, который не пропустил ни одного заседания Верховного

Совета за последние три года. Постоянное участие столь высокого уровня всех ветвей власти дает возможность членам Союза строителей не только участвовать в дискуссиях, но и получить право на личную аудиенцию с этими руководителями по упрощенной схеме. Конечно, и у нас в Томске есть руководители исполнительной власти, которым ни президент страны, ни губернатор не указ, они находят всякие причины, лишь бы не встречаться «лицом к лицу» с теми, кто в поте лица строит новую Россию. Боятся!

Вопреки разнородности нашего Союза главной задачей в деятельности нашей организации остается нравственное совершенствование, благотворительность, умение подняться над частными интересами и особенно развитие и сохранение братской дружбы, к чему изначально побуждает устав нашего общественного объединения – Союза строителей Томской области. ●

ТОМСКАЯ ДСК – ДОСТОЯНИЕ СИБИРИ



**Томская
домостроительная
компания**

Александр Карлович ШпETER,
генеральный директор
ОАО «ТДСК», заслуженный
строитель РФ, кандидат
экономических наук. Работает в
ДСК с 1977 года и возглавляет
ее с 1990 года.



ОАО «ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «ТДСК») – КРУПНЕЙШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СИБИРИ, ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК В ТОМСКЕ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. В СОСТАВ ТДСК ВХОДЯТ 22 ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБЪЕДИНЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС, СПОСОБНЫЙ ВОПЛОТИТЬ В ЖИЗНЬ ПРОЕКТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ: ОТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ ДО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОВРЕМЕННЫМИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯМИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСЕЛЕННЫХ ДОМОВ.

Во главе ТДСК – четверть века

Вот уже четверть века этот крупнейший холдинг Сибири, в коллективе которого – почти 5 тыс. человек, возглавляет заслуженный строитель РФ Александр ШпETER. На Томский домостроительный комбинат Александр Карлович пришел в 1977 году, после окончания Томского инженерно-строительного института (ныне ТГАСУ), и сразу же был переведен мастером в город Стрежевой на участок крупнопанельного домостроения ДСК, где прошел карьерный путь от мастера до начальника ПМК. В 1990 году он был назначен на должность начальника домостроительного комбината.

А.К. ШпETER – депутат Законодательной Думы Томской области, кандидат экономических наук, награжден золотым почетным знаком «Достояние Сибири».

Результатом работы компании является создание не просто домов, а целых районов – эффеKтивных, стильных, жизнерадостных, построенных по новейшим технологиям, с учетом потребностей людей. Не случайно уже десятый год подряд по итогам

всероссийских конкурсов Минстроя России и Российского Союза строителей ТДСК имеет звание «Элита строительного комплекса России» и находится на одной из верхних строчек рейтинга среди лучших строительных организаций.

В 2014 году введено в эксплуатацию 415 тыс. кв. м жилых и нежилых помещений, в т. ч. в соседних Кемеровской и Новосибирской областях, произведено 467 тыс. куб. м сборного железобетона.

Обеспечение высокого качества – важнейшее направление стратегии развития ТДСК. К числу главных принципов политики в области качества относятся модернизация производства и внедрение новых технологий для поддержания высокого технического уровня основных фондов. Отношение к качеству в компании не формальное. Это первая холдинговая компания в Сибири в области жилищного строительства, система менеджмента качества которой в 2005 году была сертифицирована на соответствие требованиям международного стандарта ISO 2001.

По Зеленой горке – в Солнечную долину

Один из самых масштабных строительных проектов в Томской области, который реализует ТДСК в последние годы, – мега-район Солнечная долина на 1 млн кв. м жилья. Его строительство, начатое в 2008 году после подписания соглашения о государственно-частном партнерстве (ГЧП) губернатором области, мэром Томска и генеральным директором ТДСК, с объемом инвестиций в 45 млрд рублей, 40 из которых – средства ТДСК, запланировано на 10 лет. В Солнечной долине представлены все типы технологий, которыми владеет ТДСК, – это и панельное домостроение, и каркасное, и монолитное, и кирпичное.

Впрочем, Солнечная долина – это сегодня уже не «проект» в буквальном смысле этого слова. Это – реальность. За восемь лет вложено порядка 25 млрд рублей инвестиций, введено в эксплуатацию более 700 тыс. кв. м общих площадей. Построены автодороги, пять детских садов, бассейн олимпийского класса, роскошный



Микрорайон Зеленые горки

торговый центр и несколько крупных магазинов, 6-этажный паркинг, детские и спортивные площадки, автомобильные парковки.

Уже завершены строительством три микрорайона района-миллионника: Подсолнухи, где кроме жилья введен в эксплуатацию первый за последние 20 лет детский сад на 370 мест, роллердром и хоккейная коробка; Заречный – тихий микрорайон европейского вида, где девять 5-этажных и три 9-этажных дома расположены террасами и также возведен детсад; микрорайон Солнечный.

Однако наиболее привлекательным микрорайоном Солнечной долины стали Зеленые Горки. В нем есть все для комфортной жизни. Гордостью микрорайона по праву считаются «небоскребы», построенные по уникальной запатентованной ТДСК технологии «Каскад». Эти каркасные дома – энергоэффективные и просто красивые – представляют собой ноу-хау в сфере жилищного строительства. Объекты социальной инфраструктуры по праву можно назвать знаковыми – бассейн олимпийского класса

с 50-и 25-метровыми чашами, огромный торговый центр, четыре детских сада, паркинг на 300 автостоянок и многое другое.

Томские домостроители не ждут «хорошей погоды»

Учитывая неблагоприятную обстановку в строительном комплексе, многие компании вынуждены сокращать планы строительства и ввода объектов. ТДСК не ждет «хорошей погоды» на рынке. У коллектива в планах – не останавливаться.

В рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи» ТДСК выиграла конкурс на строительство 100 тыс. кв. м жилья в новом мега-районе Южные ворота. По условиям госпрограммы цена квадратного метра не должна превышать 35 тыс. рублей. В области определены 18 категорий граждан, имеющих право на покупку жилья экономкласса по фиксированной цене. Среди них – молодые семьи, получатели материнского капитала, семьи с детьми-инвалидами, работники научной сферы и многие другие. Программа рассчитана до 1 июля 2017 года, но уже в 2016 году сотни томичей заселяются в свои квартиры от ТДСК.

Компания продолжает строительство жилья в соседних Кемеровской и Новосибирской областях. Современный и комфортный для проживания микрорайон Тулинка в Кировском районе Новосибирска, который томские домостроители завершат в 2015 году, стал украшением города. Кроме того, ТДСК приобрела в собственность еще один земельный участок площадью 19 га в районе Затон (Новосибирск). Здесь будет построен новый микрорайон на 200 тыс. кв. м жилья. Окна будущих домов будут открываться сразу на два живописных залива. Уникальная площадка диктует и особые требования. По словам Александра Шпетера, проектному институту компании поставлена задача «удивить» мегаполис и сказать «новое слово». При возведении жилого комплекса томичи используют весь свой арсенал архитектурных и технологических инноваций.

В августе ТДСК получила все разрешительные документы для того, чтобы начать строительство очередного нового микрорайона в Томске на берегу реки Томи. На участке площадью более 32 га планируется построить 250 тыс. кв. м жилья и объектов общественного назначения. В будущем микрорайоне предусмотрено размещение детского сада, школы, многофункционального общественно-делового комплекса, физкультурно-оздоровительного и торгового центров, а также паркингов на 5 тыс. мест.

В компании уверены, что новый район станет очередным украшением города и достойным продолжением проекта губернатора Сергея Жвачкина «Томские набережные».

Очень важно, что компания получила подтверждение банков по открытию кредитных линий по льготным ставкам – чуть более 10% годовых при инфляции на уровне 12%. «Ситуация становится другой. Для нас важными стали изменения, связанные



Радиологический корпус

Детский сад, построенный по программе ГЧП



с доступностью финансирования. Ведь последние месяцы большинство объектов мы строили за счет собственных средств и средств покупателей нашего жилья. Два банка – Газпромбанк и Сбербанк – нашли возможность софинансировать строительство объектов по федеральной программе «Жилье для российской семьи». Поэтому темпы строительства по этой программе будут усилены», – подчеркнул Александр Шпетер.

Слова благодарности – от губернатора

Томская область – лидер в Сибирском федеральном округе по решению проблем обманутых дольщиков. В августе – сентябре в Томске состоялся ввод в эксплуатацию сразу двух «проблемных» домов, куда наконец-то смогут заселиться более 200 семей обманутых дольщиков. Эти люди, вложив в свое будущее жилье немалые средства, по вине недобросовестных застройщиков могли остаться и без денег, и без квартир.

Без поддержки надежных строительных предприятий и, в первую очередь, Томской домостроительной компании, реализовать мечту сотен томичей о новой квартире вряд ли бы удалось.

«Еще четыре года назад в области было 26 проблемных зданий и более 3,5 тыс. обманутых дольщиков. А сегодня мы вводим в эксплуатацию двадцатый по счету дом, – заявил губернатор Сергей Жвачкин. – Я хотел бы поблагодарить дольщиков за их активную позицию, а строителей Томской домостроительной компании, которая подставила нам плечо, – за качественную работу».

Социальные объекты – по новейшим технологиям

Активно строит ТДСК и социальные объекты. Впервые в России в конце 2013 года было заключено соглашение о ГЧП между администрацией Томской области, Томской домостроительной компанией и Газпромбанком по строительству в течение двух лет сразу 15 детских садов, семи – в 2014 году и восьми – в 2015-м. На сегодня сданы 12, до конца года соглашение о ГЧП будет выполнено.

В феврале этого года медикам был торжественно передан новый радиологический корпус томского областного онкологического диспансера. Этот важнейший объект – настоящее спасение не только для жителей региона, но и для соседних областей.

«Компания справилась со сложной задачей в сложных условиях. На такие объекты обычно уходит около

двух лет, а ТДСК выполнила работы практически за год, и не в ущерб качеству. В Томске немало высокопрофессиональных строительных коллективов, способных на многое, но реализовать такой проект в такие сжатые сроки, думаю, больше никому не по силам», – так отозвался о ТДСК заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Игорь Шатурный, с первого и до последнего дня контролировавший работы на объекте.

В июле этого года в Томске был торжественно открыт уникальный спорткомплекс, один из крупнейших в Западной Сибири. ТДСК достроила его за 10 месяцев после московского застройщика, который в течение 2,5 лет находился на объекте. Томичи внесли более 70% технических улучшений. Здесь применены лучшие технологии: самая современная климатология, водоочистка и подогрев воды, уникальные системы звука, телевидения и хронометража, смонтировано оборудование из Швеции, Италии, США и Швейцарии. В бассейне будут тренироваться спортсмены-подводники, ватерполисты и синхронисты, планируется проведение соревнований мирового уровня. А с 1 сентября для малышей заработала программа обучения плаванию.

В стране – кризис. Однако многотысячный коллектив ТДСК всегда отличался ответственностью перед потребителями, целеустремленностью и умением работать на перспективу в любых экономических условиях. Даже в кризис здесь строят масштабные планы и успешно претворяют их в жизнь под слоганом «Кризисы приходят и уходят, а наша работа нужна всегда». ●

634021 г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1
Тел.: +7 (3822) 71-10-00
Факс: +7 (3822) 71-13-31
E-mail: dsk@post.tomica.ru
www.tdsk.tomsk.ru

Бассейн в микрорайоне Зеленые горки





Александр Поморцев
директор ЗАО «СУ ТДСК»

В состав мощного холдинга ОАО «ТДСК» входят строительные, проектные компании и организации, а также предприятия по производству строительных материалов. Это – «СУ ТДСК» (генеральный директор Александр Поморцев), ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» (генеральный директор Виктор Демарчук), ООО «СМУ ТДСК» (генеральный директор Виктор Носов), ООО «ЗКПД ТД» (генеральный директор Николай Ефремов), ООО «Спецстрой ТДСК» (генеральный директор Александр Козлов), ООО «ПКБ ТДСК» (технический директор Павел Семенюк). Профессионализм работников холдинга ОАО «ТДСК» не раз находил признание в масштабах всей России, его достижения неоднократно отмечались высокими наградами.



Павел Семенюк,
директор ООО «ПКБ ТДСК»



Александр Козлов
директор ООО «Спецстрой ТДСК»

Сразу семь предприятий холдинга Томская домостроительная компания участвовали в XIX Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также XI Всероссийском конкурсе на лучшую проектную и изыскательскую организацию за 2014 год. Эти всероссийские конкурсы ежегодно проводят Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ совместно с Российским Союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.

войдя в «Элиту строительного комплекса России».

Еще несколько «дочек» холдинга ТДСК, вошедших в рейтинг, также значительно улучшили показатели по отношению к 2013 году. Так, ЗАО «СУ ТДСК» поднялось с 22-го места на 15-е, а ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» продвинулось с 23-го на 18-е место. На пять строк в рейтинге поднялось ООО «СМУ ТДСК», заняв 35-е место (было сороковым). На 74-м месте из 127 лучших строительных компаний России значится ООО «Спецстрой ТДСК».



Николай Ефремов
директор ООО «КПДТД»



Виктор Демарчук
директор ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»

В рейтинге среди 127 лучших строительных организаций – лидеров строительного комплекса России вторую строчку занимает ОАО «Томская домостроительная компания», поднявшаяся по сравнению с предыдущим годом на три пункта вверх, в 10-й раз

Среди 43 лучших предприятий строительных материалов и стройиндустрии России ООО «ЗКПД ТДСК» поднялось на четвертую ступень, что выше уровня прошлого года на две единицы. А ООО «ПКБ ТДСК» в рейтинге 69 лучших проектных и изыскательских организаций заняло почетное 26-е место, взлетев с 49-го.



Виктор Носов
директор ООО «СМУ ТДСК»

СОЗДАВАЯ ОБЛИК РЕГИОНА



Екатерина Собканык,
руководитель группы компаний
«Карьероуправление»,
заслуженный строитель
Российской Федерации,
депутат Законодательного
Собрания Томской области,
президент СРО «Томские строители»

В производственную структуру холдинга входят завод по производству высокомарочного керамического кирпича, подразделения по добыче нерудных строительных материалов и глинистого сырья, строительное управление, автоматизированный мини-завод по производству строительных растворов и бетонов, автотранспортный цех.

Завод по производству керамического кирпича основан в 1916 году. В настоящее время

ГРУППА КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» СОЗДАНА В 1994 ГОДУ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ НЕСКОЛЬКИХ КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

это современное предприятие, производственные возможности которого позволяют выпускать более 15-ти видов продукции. Это рядовой и лицевой кирпич, в т. ч. объемно-окрашенный, широкой цветовой гаммы. Качество продукции отмечено медалями и дипломами региональных и всероссийских выставок и конкурсов. География поставок включает в себя регионы Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока.

Производство нерудных строительных материалов, начатое в 1932 году, сегодня составляет основу сырьевой базы для предприятий строительного комплекса Томской области.

Строительное управление группы компаний «Карьероуправление» создано в 2003 году. За истекший период построено несколько десятков многоэтажных жилых домов, административных зданий и зданий специального назначения. Только за последние шесть лет сдано в эксплуатацию пять пожарных депо для ГУ МЧС России по Томской области, осуществлен масштабный проект реконструкции областной клинической больницы.

В 2010–2013 годах группой компаний «Карьероуправление» реализован крупный проект по комплексному освоению территории – строительство микрорайона малоэтажной индивидуальной застройки Серебряный бор. На площади более 25 га возведено 200 коттеджей и таунхаусов,

построена дорожная сеть, создана вся необходимая инженерная инфраструктура, осуществлено полное благоустройство территории. Микрорайон расположен в живописной загородной природной зоне, все здания выполнены в едином архитектурном стиле.

В рамках федеральной целевой программы по устойчивому развитию сельских территорий в 2014 году введена в эксплуатацию молочно-товарная ферма на 1000 фуражных коров в п. Пудовка Кривошеинского района Томской области. В начале 2015 года по федеральной программе «Модернизация региональных систем дошкольного образования» построено два детских сада в Томске.

В настоящее время группа компаний «Карьероуправление» активно включилась в реализацию государственной программы «Жилье для российской семьи». В ее рамках начато строительство первой очереди микрорайона Северный парк в левобережной части Томска. На площади более 70 га планируется возвести жилые дома средней этажности, детские сады, школу, общественные здания, спортивные сооружения. Общая площадь жилого фонда должна составить более 140 тыс. кв. м, а население только первой очереди составит около 6 тыс. человек. Более 10 га отведено под создание рекреационных парковых зон.

Группа компаний «Карьероуправление» – современное предприятие стройиндустрии, способное успешно решать сложные задачи, стоящие перед строительным комплексом Томской области. ●

Микрорайон Серебряный бор



**Группа компаний
«Карьероуправление»**
634049, г. Томск, Иркутский тракт, 27
Тел.: +7 (3822) 75-11-72
Факс: +7 (3822) 75-11-47
E-mail: info@gkkarier.ru
www.gkkarier.ru

«ДОРОГИ ЖИЗНИ» НА СЕВЕРЕ СТРОИТ «СИБМАГИСТРАЛЬ»



ООО «СИБМАГИСТРАЛЬ» – дорожно-строительная компания с более чем сорокалетней историей – строит безопасные автомобильные дороги любого уровня сложности, выполняет благоустроительные работы и обустройство нефтяных и газовых месторождений во всех регионах России.

Новый виток в ее истории начался в 2005 году с приходом генерального директора В.О. Майкова, так определившего главные задачи компании: повышать темпы производства, выходить на новые рынки, особое внимание уделять инновациям. Валерий Олегович уже 15 лет трудится на производстве, он прошел все этапы работы в компании. Это требовательный, но справедливый руководитель – такой, каким и должен быть директор строительного предприятия. Благодаря грамотной организации и правильно расставленным приоритетам компания на протяжении последних лет сохраняет высокие темпы роста.

«В основе нашей деятельности лежат принципы постоянного развития, применения прогрессивных производственных и управленческих технологий и инноваций, профессионализма и партнерских отношений, – заявил Валерий Майков. – Благодаря высококвалифицированному персоналу, использованию эффективных технологий, высококачественных строительных материалов, высокопроизводительной техники наше предприятие выполняет заказы точно в срок, с гарантией качества».

ВЧИСЛО ЛУЧШИХ РОССИЙСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ПО ИТОГАМ XIX ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ ВОШЛО ООО «СИБМАГИСТРАЛЬ» (ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ).

Компания имеет современную мощную материально-техническую базу, с дорожно-строительной техникой самых авторитетных брендов: MERCEDES BENZ, ISUZU, HITACHI, KOMATSU, VOGELE, HAMM, TOYOTA, парк регулярно пополняется и обновляется. Одно из последних приобретений – второй мобильный асфальтобетонный завод. Мобильность в сочетании с высокой производительностью – достоинство, особо ценное при воплощении проектов в удаленных районах области.

Гордостью предприятия стала и собственная сертифицированная лаборатория, которая позволяет точно определять качество дорожного покрытия и песчано-гравийного основания.

У компании есть надежный ресурс инертных материалов: ООО «СИБМАГИСТРАЛЬ» долгосрочно арендует песчано-гравийный карьер.

О правильном выборе стратегии развития свидетельствует такая цифра: объем строительно-монтажных работ вырос в пять (!) раз. Компания выполняла работы по заказам администрации Советского района Томска, ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области». В прошлом году был торжественно открыт участок северной широтной автодороги в Парабельском районе (заказчик – ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области»).

Одно из важных направлений деятельности – партнерство с нефтегазовым комплексом. Компания строит внутрипромысловые дороги, обустраивает кустовые основания под бурение, временные склады хранения супеси, выполняет отсыпку шламовых амбаров, занимается благоустройством в бытовых зонах добывающих площадок. В частности, почти 90% всех работ по дорожному хозяйству для ОАО «Востокгазпром» сегодня выполняет именно



ООО «СИБМАГИСТРАЛЬ». Также предприятие работает с компанией «Сибнефть», выполняет заказы «ТНК-ВР», а в 2013 году со строительства автомобильной дороги на Южно-Майском нефтяном месторождении началось сотрудничество с группой компаний Imperial Energy.

Строит компания и жилые дома. По заказу ООО «Томская нефть» недавно был возведен жилой комплекс на Столбовом месторождении.

В компании выстроена эффективная кадровая политика, немало специалистов отработали на предприятии более 20–30 лет, многие из них имеют правительственные награды. Часть высококвалифицированных сотрудников, работавших вахтовым методом, переехала из Новосибирской области и Алтайского края на постоянное жительство в Томск – это показывает отношение работников к своему предприятию, веру в его большое будущее. ●

 **СИБМАГИСТРАЛЬ**

634003, г. Томск, п. Крутоовражный, 43В (район Каштак I)

Тел./факс: +7 (3822) 281-444

E-mail: office@sibmagistral.com

www.sibmagistral.com

СОЗДАВАЯ ТОМСК НОВОГО ВЕКА



Виталий Никонович Малащук, директор ООО «Томскремстройпроект». Почетный строитель России, член совета СРО НП «Томские строители», член Верховного Совета Союза строителей Томской области. Награжден орденом «Знак Почета», медалью «За трудовое отличие», золотой медалью Конгресса российских городов за большой вклад в сохранение исторического наследия Томска. Лауреат общероссийской премии «Национальное величие». Неоднократно признавался лучшим руководителем строительного предприятия в конкурсе «Лучшие руководители России».

Кузница здоровья

В социальной инфраструктуре города крайне важны учреждения здравоохранения – в производственном списке предприятия таких объектов более двадцати. В их числе все томские роддома, многие больницы, поликлиники и медицинские центры, городская станция скорой медицинской помощи. После реконструкции и капитального ремонта они стали красивыми, современными, функциональными и высокотехнологичными. Все сделано с большой ответственностью и желанием, чтобы пациентам и медикам здесь было комфортно.

ВОТ УЖЕ 25 ЛЕТ СПЕЦИАЛИСТЫ КОМПАНИИ «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» СВОИМ ТРУДОМ МЕНЯЮТ К ЛУЧШЕМУ ОБЛИК РОДНОГО ГОРОДА. МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ, УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ПОЛИКЛИНИКИ, БОЛЬНИЦЫ И РОДДОМА, ПАМЯТНИКИ ДЕРЕВЯННОГО И КАМЕННОГО ЗОДЧЕСТВА ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА – ВСЕ ОНИ ПОЛУЧИЛИ НОВУЮ ЖИЗНЬ, ОРГАНИЧНО ВПИСАВШИЕСЬ В УНИКАЛЬНУЮ АРХИТЕКТУРНУЮ ПАЛИТРУ ТОМСКИХ УЛИЦ. ВСЕГО ЗА ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА КОМПАНИЯ ДАЛА ВТОРОЕ РОЖДЕНИЕ БОЛЕЕ ЧЕМ 100 СОЦИАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, А ТАКЖЕ ДЕСЯТКАМ СТАРИННЫХ ЗДАНИЙ, БЕЗ КОТОРЫХ ТОМСК СЕГОДНЯ УЖЕ ТРУДНО ПРЕДСТАВИТЬ.

Один из последних таких объектов – уникальное старинное здание (ул. Красноармейская, 14), где разместился томский филиал ФГБУ «Научно-клинический центр оториноларингологии» ФМБА России. В нем будут лечиться томичи и жители Сибири и Дальнего Востока. В полуразрушенном сооружении, которому более века, специалисты компании провели колоссальный комплекс работ по проектированию, реконструкции и ремонту. В результате сегодня возрожден памятник истории нашего города – внешне здание полностью соответствует первоначальному архитектурному замыслу, а вот внутри все подчинено запросам нового века с его жесткими требованиями к современному медицинскому учреждениям.

С заботой о самых маленьких

Список объектов дошкольного образования тоже довольно обширен. Для компании такие объекты – особая забота, их ремонт ведется под девизом: «Делать как для своих детей и внуков!». Только за последние пять лет компания провела реконструкцию и капремонт 16 детских садов более чем на 3 000 мест. Из старых зданий строители сделали дошкольные учреждения, соответствующие самым современным эстетическим, санитарным нормам и требованиям безопасности. Теперь здесь уютно и удобно малышам и персоналу, и каждая минута пребывания приносит всем радость.

Школы XXI века

За годы работы компанией возвращены к новой жизни десятки учреждений образования. А три года

назад в областном центре успешно стартовал новый проект «цифровых» школ, призванный реформировать построенные ранее школы в учебные заведения нового типа, где активно используются самые передовые IT-технологии. Причем это касается не только учебного процесса, но и всей внутренней среды учреждения. Он появился благодаря поддержке власти и усилиям «Томскремстройпроекта».

До нового учебного года таких школ XXI века в Томске было четыре: лицей №1 имени А.С. Пушкина, школы №42, 25, 35. Нынешний сентябрь добавил в послужной список компании еще две – это школа №36 и Томский гуманитарный лицей. На этих объектах строителями не только выполнен впечатляющих масштабов ремонт, изменивший внешний и внутренний вид изношенных зданий. Кардинальные перемены в эстетическом облике дополнились новаторством в их интеллектуальном оснащении. Здесь проложены сети под современное электронное оборудование, развернуты серверные, в классах есть Интернет, Wi-Fi, кабинеты оснащены интерактивным оборудованием и другими электронными средствами обучения. За жизнеобеспечение школ отвечают системы интеллектуальной автоматизации, в целях безопасности установлены надежные системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, а также электронные системы контроля доступа и безличного расчета.

Любителям спорта

Спортивные сооружения – еще одна визитная карточка компании.

Группа детского сада №76



Здание Томского гуманитарного лицея



Красная соборная мечеть



Здание Томского филиала Научно-клинического центра оториноларингологии ФМБА России



Бассейн спорткомплекса «Акватика»



Значительными и яркими событиями последних лет в жизни города стали открытия многофункциональных спорткомплексов – «Акватика» и «Аврора». После завершения работ здесь появились большие и малые чаши бассейнов, спортивные и тренажерные залы, комфортные душевые и удобные раздевалки. Спорткомплексы оснащены современными системами сенсорной подачи воды и ее фильтрации, подогрева пола и бортиков, герметичным светодиодным освещением, применены и другие передовые гидротехнические решения. Теперь их ежедневно могут посещать сотни томичей, в т. ч. и люди с ограниченными возможностями здоровья.

Новая жизнь памятников истории

Опыт компании в реставрации памятников деревянного и каменного зодчества значителен и уникален: возрожденный храм Александра Невского, одетый в деревянные кружева Русско-немецкий дом, Музей истории Томска и многие другие «жемчужины» областного центра, формирующие неповторимый облик города.

В минувшем году список возвращенных томичам архитектурных творений прошлого пополнился еще двумя памятниками истории и куль-

туры. К 410-летию Томска завершены ремонтно-реставрационные работы на старинном здании (пр. Ленина, 44), оно является объектом культурного наследия регионального значения и тесно связано с историей города. Здесь разместились офис Томского отделения Сибирского банка №8616 ОАО «Сбербанк России». Здание Красной соборной мечети, расположенное в историческом городском районе, Татарской слободе, до прихода строителей находилось буквально в руинах. После окончания реставрационных работ этот памятник стал еще одним украшением старинного города и особой гордостью томских мусульман.

Секрет фирмы

Главным преимуществом, в течение многих отличающим компанию от других строительных фирм, является понимание ее сотрудниками социальной значимости своих объектов – строители создают и сдают их в сжатые сроки, обеспечивая при этом высокое качество работ. Заказчики и власть уверены: если за дело берется «Томскремстройпроект» – все будет сделано на совесть, красиво и современно.

Отличает компанию и свой особый взгляд на соцобъекты сегодняшнего дня: учреждение должно быть не

только отремонтировано качественно, оно обязано соответствовать духу и требованиям времени. Поэтому для коллектива «Томскремстройпроект» любой объект – это новые возможности для совершенствования профессионального мастерства. И каждый раз строители выкладываются по максимуму, стремясь сделать его еще лучше, чем предыдущий, – с точки зрения эстетики и современных технологий. Достигать этого компании помогает огромный опыт работы в сфере ремонта и реконструкции объектов социальной сферы и культурного наследия, мощная производственно-техническая база, великолепные специалисты, мастера своего дела, работающие на предприятии. И, конечно же, любовь к родному Томску и томичам. ●



634034, г. Томск, ул. Белинского, 50
Тел.: +7 (3822) 21-50-94,
 (3822) 55-65-13
Факс: +7 (3822) 55-65-56
E-mail: trsp2001@yandex.ru
www.trsp.ru

«РУС КУРОРТ» – ВЬЕТНАМ: СТРОИТЕЛИ РАЗВИВАЮТ СОТРУДНИЧЕСТВО



ГРУППА КОМПАНИЙ «РУС КУРОРТ» (РОССИЯ) – ЭТО КОНГЛОМЕРАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СООРУЖЕНИЕМ, РЕМОНТОМ, РЕКОНСТРУКЦИЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАПРАВЛЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВОМ.

В офисе департамента инноваций «Рус Курорта» членов вьетнамской делегации ознакомили с новейшими технологиями, причем не только в строительной отрасли, но и на транспорте, в сфере жилищно-коммунального хозяйства и даже в агропромышленном комплексе. В свою очередь вьетнамские бизнесмены провели презентацию своих компаний.

Руководители вьетнамских компаний приняли участие в обсуждении современных тенденций в проектировании зданий жилищного и курортного назначения в проектно-департаменте «Рус Курорта».

По итогам визита было подписано несколько соглашений и протоколов о намерениях по сотрудничеству целого ряда вьетнамских компаний с предприятиями Группы компаний «Рус Курорт» в сфере жилищного, курортного и рекреационного строительства. Были достигнуты договоренности об активном развитии совместной деятельности, в т. ч. по инвестированию объектов в курортных зонах Социалистической Республики Вьетнам.

Подписанные документы свидетельствуют о высоком рейтинге Группы компаний «Рус Курорт» не только на российском, но и на международном уровне. Это признание профессионализма и безупречной репутации российских строителей.

Следуя традициям и завершая свой визит, гости возложили цветы к памятнику первому президенту Вьетнама Хо Ши Мину и ознакомились с достопримечательностями российской столицы. ●



Группа компаний «Рус Курорт» принимает участие в сложных строительных проектах на всей территории России.

Обширная география деятельности дает опыт работы в различных климатических и инженерно-геологических условиях, решение непростых инженерных задач позволяет развивать научный и производственный потенциал, предлагать клиентам и партнерам наиболее выгодные условия сотрудничества.

Высокий профессионализм специалистов, широкий спектр осуществляемых работ, применение самых современных технологий и материалов обеспечили ГК «Рус Курорт» выход и на международный строительный рынок.

Руководство входящих в группу предприятий считает, что диалог с иностранными компаниями необходим для развития современного российского бизнеса, особенно сегодня, в сложный период кризиса и санкций.

Следуя концепции развития, с 8 по 12 сентября 2015 года ГК «Рус Курорт» принимала руководителей трех ведущих компаний

из Социалистической Республики Вьетнам: HOUSELINK JSC (г-н Лам), ATAD Steel Structure Corporation (г-н Дон) и HOA BINH corporation (г-н Хай).

Целью визита вьетнамских бизнесменов была выработка перспективных направлений совместной деятельности:

- генеральный подряд на объектах «Рус Курорта»;
- создание совместного предприятия в Москве;
- строительство курортных объектов премиум-класса во Вьетнаме.

Вьетнамские гости посетили Государственную Думу РФ, где в конструктивном режиме были рассмотрены проблемы и перспективы развития российско-вьетнамских отношений. Успешно прошла и встреча с руководством Внешэкономбанка, на которой потенциальных партнеров из Вьетнама подробно проинформировали о возможных вариантах сотрудничества. Члены делегации посетили строительный объект в Московской области – жилой комплекс «Николин парк», генеральным подрядчиком которого является группа «Стройдом-Развитие».

5.2015



МИНСТРОЙ РОССИИ НЕ ПЛАНИРУЕТ ОТМЕНЯТЬ ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



9 СЕНТЯБРЯ В ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЕ РФ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ РФ ПО ВОПРОСАМ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, НА КОТОРОМ ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕКИ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА.

На повестке стояли два важных вопроса – рефинансирование ипотеки и судьба долевого строительства, от которых во многом зависит экономическое развитие страны.

Модератор слушаний, первый заместитель председателя Комиссии по вопросам инвестиционного климата, вице-президент «Деловой России» Николай Остарков в своем выступлении подчеркнул, что ипотечное кредитование стало реальной силой, способной задавать тенденции в строительной индустрии и по объемам, и по ценовой политике. Так, первичное жилье в Москве на 70% покупается за счет ипотеки, в регионах этот показатель доходит до 80%.

Он озвучил целый ряд предложений, суть которых состоит в следующем: использование для инвестирования внебюджетных средств, в частности, накоплений

пенсионного фонда и страховщиков. Это даст возможность провести рефинансирование отрасли и банковской сферы для оздоровления ипотеки с выходом на более низкий процент ставки по жилищным кредитам.

Н. Остарков выступил с предложением стимулировать отрасль в долгосрочной перспективе за счет рыночных механизмов, главным из которых должно стать рефинансирование ипотечных кредитов. По его мнению, рефинансирование под залог ипотечных кредитов даст Банку России возможность получать от коммерческих банков процентные доходы за предоставленную ликвидность, тогда как субсидирование ипотечной ставки не предполагает получение доходов государством.

«При этом включение в схему рефинансирования кредитного оператора в лице Агентства по

ипотечному жилищному кредитованию полностью снимает риски с Банка России», – подчеркнул председатель Комиссии. В презентации была предложена двухуровневая финансовая схема рефинансирования. ЦБ осуществляет программы целевого рефинансирования ипотеки через Банк развития. Банк развития кредитует крупные проекты, а коммерческие банки кредитуют средний и малый бизнес.

Видение проблемы с позиции ЦБ РФ изложил заместитель председателя Центробанка Александр Торшин. Он высказал мнение, что нужно удешевлять стоимость строительства, используя для этой цели новые стройматериалы. «Строителям нужно умерить свою алчность. Строителям надо посоветовать поменьше закладывать свою маржу. Совесть надо иметь!

Строителю чем дороже, тем лучше! Зачем строить дешевое жилье, из которого прибыль не получишь?» – задавался вопросами А.Торшин.

«Второе – это административные вопросы подключения, отвода, время оформления документов. Еще есть неплохой ресурс. Давайте посмотрим на налоги. Может быть, сделаем налоговые послабления? Завалим стройку, налогов так и так не будет. Давайте сделаем адресные послабления по налогам. Тогда, может быть, выйдем на стоимость 25 тыс. руб. за кв. м», – заявил заместитель председателя ЦБ РФ.

Директор Департамента жилищной политики Минстроя России Никита Сташишин заверил, что «никто не собирается отменять 214-ФЗ». По его словам, основная задача, которую сейчас перед собой ставит министерство, – вернуть доверие дольщикам, потому что в последние годы это доверие снизилось. «Из-за ряда факторов, которые сложились в строительной отрасли, начиная от запредельных ставок и невозможности застройщикам получить кредиты на строительно-монтажные работы и кончая снижением покупательской способности на более чем 40%», – заявил Н. Сташишин.

«Человеку, который вкладывается в строительство, главное – получить те метры, которые ему принадлежат по договору. Мы готовим ряд нововведений по банковскому сопровождению при проектном финансировании, чтобы сделать кредитование строительной отрасли менее рискованным», – сообщил Н. Сташишин.

Он напомнил, что в ведомстве ведется работа над изменениями законодательства в сфере долевого строительства. «Мы планируем ввести дополнительный механизм – банковское

сопровождение при проектном финансировании, чтобы деньги, которые сейчас граждане напрямую передают застройщику, шли через банк», – уточнил директор департамента.

По его словам, в настоящее время ведомство ждет от банков анализа того, насколько новый механизм может отразиться на стоимости строительства. В Минстрое России рассматривают возможность ужесточения требований к продлению разрешений на строительство жилых объектов, строящихся с привлечением средств граждан. «Как минимум по тем объектам, по которым будут продлеваться разрешения, все дольщики должны быть застрахованы», – пояснил он.

Эта мера также позволит обеспечить безопасность средств граждан-соинвесторов, подчеркнул глава департамента. Кроме того, планируется внести изменения в 403-й приказ Минрегиона России о реестре обманутых дольщиков, чтобы исключить злоупотребления при внесении в него пострадавших.

Уже четыре месяца АИЖК работает как обновленный институт развития. Взгляд нового руководства Агентства на проблемы представил заместитель генерального директора АИЖК Сергей Кузнецов. Он отметил главные моменты, сдерживающие строительную отрасль. «Основная проблема – это низкая доступность банковского кредитования застройщиков, так как банки не готовы брать на себя риски стройки. Для снижения рисков АИЖК будет предоставлять банкам фондирование под отобранные строительные проекты. Проекты отбираются в рамках программы «Жилье для российской семьи». Основным критерием здесь является цена реализации квадратного метра жилья, не более 35 тыс. рублей за кв. м. Мы видим, что застройщики укладываются в себестоимость 29–30 тыс. рублей за кв. м при определенных условиях. Процентная ставка по таким кредитам застройщику может быть снижена до 12%».

Вторая проблема, которая влияет на отрасль, – это серьезное сокращение спроса из-за снижения платежеспособности населения, неоправданные ожидания сильного падения процентных ставок и падение на рынке цены за квадратный метр.

«Для поддержания рынка жилья мы можем вернуть тот отложенный спрос, который был на рынке. Вернуть его можно удержанием или снижением цены на жилье. Для снижения цены мы можем более эффективно работать по двум основным направлениям: обеспечение земельного участка инженерной инфраструктурой, что позволит снизить нагрузку на стоимость квадратного метра жилья. Вторая часть – снижение административных издержек и платежей застройщика.

В ближайшее время мы планируем реализовать проект, мы назвали его «Фабрика ценных бумаг», который поможет банкам выпускать ипотечные ценные бумаги и формировать рынок, привлекать деньги пенсионных фондов в эти ипотечные бумаги, – сообщил С. Кузнецов. – Это современный институт. Мы будем давать гарантию на эту бумагу, отвечать за ее качество».

Для того чтобы снизить риски банков, выдающих ипотечные кредиты, предлагается ввести следующие ограничения:

- ипотечные кредиты должны соответствовать требованиям инструкции Банка России 139-И «Об обязательных нормативах банков» от 03.12.2012 г. (с изменениями) (код 8734, 8806 – кредиты с низким уровнем риска);
- величина основного долга не должна превышать 5 млн рублей.

И главное: жилое помещение, являющееся предметом залога, в обязательном порядке должно относиться к сегменту доступного жилья. Соответственно, стоимость квадратного метра не должна быть выше цены, установленной Минстроем России, более чем на 15%. Такой подход должен применяться только для проектов комплексного освоения территорий в сегменте доступного жилья. ●

ВОПРОСЫ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ



межведомственная рабочая группа по подготовке предложений по изменению законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Группа работает под руководством статс-секретаря – заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Натальи Антипиной. В ее состав включены представители российского правительства и властей субъектов Федерации, банковской системы, компаний-застройщиков, страховых организаций, в т. ч. Северо-Западного региона и Санкт-Петербурга. Как заявили члены рабочей группы, задачей новой структуры при Минстрое является формирование таких предложений, которые позволили бы минимизировать риск появления новых обманутых дольщиков. Достигнуть этого возможно путем корректировки положений 214-ФЗ, регулирующего процесс долевого строительства.

Участники рабочей группы опровергли сообщения, появившиеся в средствах массовой информации, о возможной отмене 214-ФЗ. Как было отмечено, само по себе существование закона о долевом строительстве не приводит к появлению обманутых дольщиков, к этому приводит несоблюдение требований закона. Деятельность межведомственной рабочей группы исходит из того, что закон о долевом строительстве сохранить нужно, но он требует корректив и дополнений. В настоящее время членами рабочей группы внесен ряд предложений по внесению изменений в положения документа. Они разработаны в т. ч. экспертами СЗФО: Союза строительных объединений и организаций, ОАО «Группа ЛСР», СРО НП «Строители Петербурга», СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»; экспертами ряда федеральных структур – Комитета РСС по взаимодействию с застройщиками, Национального объединения

ПРОБЛЕМА ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ АКТУАЛЬНА ДЛЯ ВСЕХ РЕГИОНОВ РОССИИ, И СЕВЕРО-ЗАПАД, К СОЖАЛЕНИЮ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИЗ ОБЩЕГО ПРАВИЛА. НА ИЮНЬ 2015 ГОДА ЧИСЛО ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ, СОСТАВИЛО В РЕГИОНЕ 9 ТЫС. ЧЕЛОВЕК. ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ИХ ЧАСТЬ – ЖИТЕЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

В Санкт-Петербурге, давно работающем над проблемой обманутых дольщиков, эта деятельность приобрела сегодня новый импульс. В июне нынешнего года создана государственная структура «Центр содействия строительству», которая занимается вопросами участников долевого строительства. Ранее, в апреле, между городскими властями и ведущими застройщиками было подписано соглашение об основных принципах добросовестной работы на рынке жилищного строительства в условиях экономической нестабильности, целью которого является недопущение усугубления проблемы обманутых дольщиков.

Комплекс мер, предпринимаемых городским правительством,

дает свои положительные результаты. По информации Комитета по строительству Санкт-Петербурга, в первом полугодии 2015 года для владельцев 335 квартир жилищный вопрос был решен успешно, а до конца года планируется сдать в эксплуатацию еще 10 «проблемных» объектов в общей сложности на 5 053 квартиры. Аналогичная работа ведется и в других регионах России. Однако несмотря на накопленный значительный опыт, до настоящего времени не предложено эффективных механизмов кардинального решения проблемы защиты прав граждан-участников долевого строительства. Для разработки комплекса мер, способных снизить остроту вопроса, приказом министра строительства и ЖКХ РФ создана

застройщиков жилья и другими специалистами. Предложения имеют взаимодополняющий характер. В частности, на одном из заседаний рассматривалось предложение ОАО «Группа ЛСР» о необходимости уйти от «котлового метода» расходования средств. Поправка предусматривает закрепление за каждым объектом строительства особого счета, при этом перемещение средств на счета иных объектов не допускается. Это позволит избежать финансирования одних объектов за счет других и, как следствие, исключить «нецелевое» использование средств участников долевого строительства.

Однако пока не дан ответ на один из ключевых в этой связи вопросов: кто будет контролировать финансовые потоки? Представители кредитных организаций предлагают передать указанные полномочия банкам, разработав схему: дольщик – банк – застройщик. Но единства среди экспертов здесь нет, поскольку существует опасность роста цен на жилье в связи с появлением новых взаимоотношений между застройщиками и кредитной организацией.

При этом участники рабочей группы отметили, что из системы долевого строительства должны быть исключены жилищно-строительные кооперативы ввиду высоких рисков, заложенных в самой схеме их функционирования.

Также эксперты предлагают законодательно закрепить требования о повышении информационной открытости деятельности застройщиков. Рассматриваются предложения об ужесточении требований к проектной декларации – ее статус должен повыситься. Кроме того, документ должен быть зарегистрирован в едином реестре проектных деклараций – предлагается создать такой реестр.

Предлагается внести изменения в порядок проведения рекламных компаний строящихся объектов. Так, застройщик не сможет начать рекламную кампанию при

«Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» и еще 26 страховых компаний. Как отметили представители правительства Московской области, с ужесточением требований к деятельности страхового сообщества многим игрокам придется уйти с рынка.

Межведомственная рабочая группа продолжает свою работу. Экспертам предстоит обобщить широкий круг вопросов, касающихся долевого строительства, и сформулировать поправки в текст 214-ФЗ. Ожидается, что изменения в положения закона о долевом

ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОМПАНИЙ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

отсутствию земельного участка, разрешения на строительство, прошедшей экспертизу проектной декларации.

В рамках заседаний рабочей группы эксперты обратили внимание на то, что с 1 октября нынешнего года, с внесением изменений в 294-ФЗ, резко возрастает актуальность вопросов, связанных со страхованием ответственности застройщиков. Сейчас эту деятельность в России осуществляют НО

строительстве будут переданы на рассмотрение российского депутатского корпуса уже в период осенней сессии. Документу предстоит пройти три чтения в Госдуме, согласование в Совете Федерации и получить одобрение и подпись президента РФ. ●

*Материал подготовлен
пресс-службой Союза
строительных объединений
и организаций (Санкт-Петербург).*





КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Долевое участие в строительстве. Вопрос открыт...»

Застройщики изобретали самые разные схемы, чтобы привлечь инвестиции от будущих жильцов строящегося жилого дома: векселя, ЖСК, сделки по продаже разного типа обязательств... Увы, все эти «хваленые» схемы были далеки от прозрачности и совершенно не гарантировали, что в торжественный «час X» жилец получит ключи и въедет в новую квартиру. Часто случалось так, что человек вкладывал деньги в строящийся объект и оставался «с носом». В стране даже образовалась особая категория несчастных людей – «обманутые дольщики». Именно это и вызвало такую инициативу: отказаться от долевого участия, т. е. от возможности продавать жилье на ранней стадии строительства. Эта, казалось бы, неразумная идея, с одной стороны, вызвала чуть ли не панику в сфере недвижимости, а с другой – нашла широкую поддержку в профессиональной среде...

К обсуждению данной темы тут же подключились государственные мужи и бизнесмены. 4 сентября в Минстрое России состоялось первое заседание межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по изменению законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. В ее состав вошли представители Минэкономразвития и Минфина России, Банка России, Правительства Москвы и Московской области и иных субъектов Федерации, депутаты Госдумы РФ, представители бизнес-сообщества, а также застройщики и эксперты.

Участники заседания пришли к выводу, что необходимо вводить новый механизм долевого строительства. И уже в октябре результаты работы рабочей группы планируется рассмотреть на Совете при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья.

Сроки поджимают! Поэтому мы и решили провести круглый стол: «Долевое участие в строительстве. Вопрос открыт...». Причем обращаем внимание, что речь не о том, быть или не быть долевному строительству; вопрос лишь в том, каким быть долевному строительству. Как усилить контроль за целевым использованием средств дольщиков? Как повысить прозрачность деятельности застройщиков, исключить все мошеннические схемы? Давайте поможем государственным мужам найти оптимальное решение...



Владимир Тучков, заслуженный строитель Российской Федерации, председатель департамента градостроительства и архитектуры г. Липецка, председатель Правления Союза строителей Липецкой области

Ответ на данный вопрос у меня не вызывает сомнений. Конечно, быть! Кроме того, проблема лежит гораздо глубже, чем кажется на первый взгляд.

Первое. Попытки отмены долевого участия в строительстве жилья, за счет чего, собственно, в последнее время живет строительный комплекс,

негативно скажутся на развитии экономики страны в целом. Ведь не только смежные, но и многие другие отрасли задействованы в возведении, обеспечении оборудованием, благоустройстве и дальнейшей эксплуатации объектов. Кроме того, строительная отрасль практически не зависит от импортозамещения, а конечный продукт полностью выходит на внутренний рынок. Следовательно, это очень серьезный процесс развития внутренних экономических отношений.

Второе. Основной причиной планируемых нововведений считается отсутствие прозрачности во взаимоотношениях дольщиков и девелоперов. Это не так. Договоры в обязательном порядке регистрируются – двойные продажи исключены. Проектные декларации предоставляются и публикуются. Официальные сайты содержат полную информацию, и даже можно следить за ходом строительства в онлайн-режиме. Создано и функционирует Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков жилья. Соответствующие государственные структуры в регионах осуществляют контроль за строительством с участием средств дольщиков.

Третье. Разрушение прямых взаимоотношений застройщиков и дольщиков, на мой взгляд, просто подмена понятий. Мало того, что это приведет к увеличению сроков строительства, удорожанию жилья, его будущие обладатели не получат ожидаемой гарантии сохранности средств. Если обратиться к истокам появления самого понятия долевого участия, станет ясно, что на тот момент – начало 90-х – когда банки так же быстро банкротились, как открывались, люди поверили строителям и стали вкладывать свои сбережения в недвижимость. По данным независимых экспертов, в те годы количество пострадавших от деятельности 2 тыс. финансовых «пирамид» граждан составляло 20–40 млн человек, а их ущерб – 50–80 трлн неденоминированных рублей. Количество обманутых дольщиков в РФ на начало 2015 года составляет всего 70,9 тыс. человек. Так где больше вреда? А мы хотим опять средства населения положить в банки. Для чего? Кто будет определять эти банки? Кому это выгодно? Вопросов больше, чем ответов.

Четвертое. 1 апреля 2005 года вступил в силу Федеральный закон №214-ФЗ, 1 января 2014 года – 294-ФЗ. Оба закона направлены на защиту дольщиков и работают. Но для достижения поставленных целей законы не должны, как погода в горах, меняться каждый день, подстраиваясь под ситуацию. Их просто надо выполнять. Долевое участие востребовано людьми. Оно дает им возможность сберегать и преумножать свои средства, вложенные в строительство недвижимости.



Валентин Журавлев, работает в строительстве 60 лет, из них 23 года возглавляет ОАО «Пензастрой». Заслуженный строитель Российской Федерации, почетный строитель России

Не отказываться, а совершенствовать

Более двадцати лет назад наша организация первой в Пензе начала выступать в роли заказчика-застройщика и привлекать для строительства

жилья средства физических лиц. Договоры долевого участия разрабатывали сами.

За время деятельности ОАО «Пензастрой» возведено 125 многоквартирных многоэтажных домов, или более 16 тыс. квартир. Все обязательства по договорам долевого строительства предприятие всегда выполняло полностью. Не было такого случая, чтобы участник строительства остался без квартиры. Более того, шесть лет назад «Пензастрой» решил проблемы дольщиков, обманутых другим заказчиком-застройщиком. Тогда нами были построены четыре дома, и квартиры смогли получить 970 обманутых дольщиков.

Строить жилье с привлечением средств граждан по договорам долевого участия мы привыкли, такая система нам хорошо знакома. Уходить от нее не хотелось бы. Другое дело – ее совершенствование. Так, по закону теперь заказчик-застройщик обязан страховать объект, иными словами, пройти процедуру страхования гражданской ответственности. Мы перечисляем солидные суммы страховой компании и систематически отчитываемся перед ней о проделанной работе. А что будет иметь дольщик в случае, если застройщик не исполнит свои обязательства? Дольщики «имеют право на страховое возмещение». Иметь право – не значит гарантировать. Читаем далее: «страховое возмещение не выплачивается в случае замораживания строительства или увеличения сроков строительства», а это самые распространенные ситуации. Получается, что страхование не обеспечивает дольщикам полную гарантию.

Другой момент по страховкам. Согласно законодательству мы вносим средства в компенсационный фонд межрегионального союза строителей, причем тоже немаленькие. Но даже в самой сложной ситуации застройщик не получит свои деньги обратно, не говоря о большей сумме. Считаю, это неправильно. Сложившуюся систему строительства жилья по договорам долевого участия необходимо совершенствовать, а не отказываться от нее полностью. Предполагаемый переход на строительство с участием кредитов и банков приведет к значительному удорожанию квадратного метра и банкротству многих надежных застройщиков.



Александр Сухачев, советник председателя Правления по взаимодействию с законодательными органами НО «ПОВС застройщиков»

Возможные последствия отмены 214-ФЗ

Появившаяся в конце июля 2015 года информация о планах отмены долевого строительства серьезно обеспокоила участников рынка жилищного строительства.

Переход к финансированию строительства через спецсчета и под банковскую гарантию не скажется положительным образом на отрасли. Долевое строительство за прошедшие годы стало важной составной частью рынка, многие жилищные проекты реализуются исключительно с применением этого механизма.

Отмена 214-ФЗ приведет к росту стоимости жилья, снижению спроса на первичном рынке жилой недвижимости и повысит нагрузку на банковский сектор. Принимая во внимание текущую экономическую обстановку, переход от долевого строительства к строительству жилья с использованием спецсчетов и банковской гарантии возможен только при условии оказания значительной государственной поддержки. При этом вероятно, что необходимый объем бюджетного финансирования превысит текущее финансирование, направляемое на решение проблемы «обманутых дольщиков». Даже в условиях реализации масштабной программы государственной поддержки банковской системы при сокращении платежеспособного спроса проблема увеличения себестоимости строительства не будет устранена. Отмена 214-ФЗ с неизбежностью приведет к спаду спроса на первичном рынке жилья и возможным кризисным явлениям в строительной отрасли, создаст дополнительные риски для банковского сектора. При этом граждане лишатся подтвержденного положительной судебной практикой механизма защиты своих прав, осуществляемой в рамках особой процедуры банкротства застройщиков.

Направления доработки 214-ФЗ

Считаем, что основные усилия по доработке 214-ФЗ должны быть направлены на усиление страховой защиты интересов граждан-участников долевого строительства. К сожалению, в настоящее время часть требований законодательства о долевого строительстве выполняется лишь формально: приобретаются заведомо фиктивные страховые полисы или поручительства банков, заключаются договоры со страховщиками, которые не смогут осуществить страховую выплату, поскольку принятая ими на страхование ответственность в десятки раз превышает их финансовые возможности. По нашему мнению, одним из возможных выходов из сложившейся ситуации является создание единого страховщика в сфере жилищного строительства, который также был бы наделен полномочиями по санации «проблемных застройщиков».



Дмитрий Иванов, директор проектного управления Группы Компаний «САПСАН»

Насколько я помню, о преобразовании или даже упразднении 214-ФЗ начали говорить еще в 2013 году. С 2014 года застройщиков обязали страховать возводимые объекты. Глядя правде в глаза, стоит констатировать, что система обязательного страхования не сработала так, как ожидалось. Теперь речь опять зашла об отмене ДДУ, и это очень взбудоражило рынок. Но паника, на мой взгляд, преждевременна. Думаю, сначала нужно дождаться, как именно будет сформирован текст закона, и уже затем делать выводы. Очень надеюсь, что законодатели с умом подойдут к этому вопросу и не будут рубить с плеча, а соберут статистику, организуют рабочие группы с участием крупных игроков рынка, которые смогут дать дельные советы.

Если долевое участие в строительстве просто взять и отменить, то проиграют все – и застройщики, и покупатели. Наиболее вероятно, что стоимость квадратного метра на рынке новостроек поднимется минимум на 35–40%. Но основная проблема даже не в повышении цен, а в перераспределении позиций. Значительно снизятся объемы строительства, ввода в эксплуатацию, а также продажи квартир. Девелоперам придется поменять подход к своим проектам, перестроив схемы финансирования. Выиграть смогут разве что банки, куда все отправятся за деньгами – и девелоперы, и покупатели квартир.

ПРАВОВОЙ ВЕСТНИК РСС

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 05.04.2013 Г. №44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД» (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – ЗАКОН О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ) ВОЗНИКАЕТ ВОПРОС ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ О НАЛИЧИИ ДОПУСКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Следует отметить, что в настоящее время имеются две противоречивые позиции: Минэкономразвития России в письме от 31.12.2014 г. №Д28и-2877 разъясняет, что участник закупки должен иметь допуск к работам по организации строительства (генподряд) или все необходимые свидетельства о допуске к конкретным видам работ, являющихся предметом закупки; вместе с тем ранее ФАС России в письме от 23.05.2011 г. №ИА/19714, а также Министерством регионального развития Российской Федерации в письме от 26.01.2012 г. №1416-ДШ/08 по указанному вопросу разъяснялось, что условием допуска должно являться обязательное наличие у участника размещения заказа исключительно свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

По нашему мнению, условием допуска к участию в торгах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства должно являться обязательное наличие у участника размещения заказа свидетельства о допуске к работам по организации строительства, исходя из следующего.

Частью 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, осуществляющее строительство, должно иметь выданное само-

регулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Согласно разъяснению, содержащемуся в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 января 2012 г. №1416-ДШ/08, согласно части 3 и части 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид работ «Организация строительства» относится ко всей совокупности вопросов, связанных с обеспечением выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, осуществляемых в рамках разрешения на строительство, а не к выполнению отдельных работ.

Допуск к работам по организации строительства требуется генеральному подрядчику, а в случае привлечения генеральным подрядчиком субподрядчиков, не выполняющих весь комплекс работ самостоятельно, такой субподрядчик, помимо свидетельства о допуске к выполняемым им видам работ, обязан иметь свидетельство о допуске к работам по организации строительства в целях привлечения им других лиц для выполнения соответствующих работ, имеющих свидетельство о допуске для их выполнения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки: соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществ-

ляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Таким образом, по нашему мнению, условием допуска к участию в закупках на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства должно являться обязательное наличие у участника закупки исключительно свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

Вместе с тем, учитывая неоднозначную практику применения законодательства о контрактной системе ФАС России и ее территориальными управлениями, считаем необходимым формирование единой позиции по указанному вопросу у различных ведомств, с целью установления требований к наличию у участников закупки свидетельств о допуске, выдаваемых саморегулируемыми организациями. ●

*Екатерина Лезина,
председатель Комитета РСС
по развитию конкуренции
в строительной отрасли*

Елена Миклашевская, генеральный директор «Фортис Консалт», преподаватель Института развития конкуренции в строительстве и ЖКХ Минстроя России



Fortis Group

ВОПРОС 1. Может ли компания потребовать возврата денежных средств, уплаченных в качестве взноса в компенсационный фонд, при добровольном выходе из СРО?

Согласно п. 6 ст. 55.6. ГК РФ лицу, принятому в члены СРО, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение 3 рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. При этом не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд СРО, в т. ч.

за счет его требований к СРО.

Минстрой России в своем письме от 17.07.2015 г. №22222-ЮР/08 «О повторном вступлении в саморегулируемую организацию» приходит к выводам, что исполнение юридическим лицом обязанности по уплате взноса в компенсационный фонд СРО прекращает обязательство данного лица в части формирования компенсационного фонда СРО при вступлении в соответствующую СРО, а заявление о добровольном выходе члена СРО из СРО следует рассматривать как действие, направленное

на прекращение гражданских прав и обязанностей юридического лица, связанных с участием в СРО. И помимо того что в случае добровольного выхода из СРО участнику СРО не возвращается взнос в компенсационный фонд, при его последующем вступлении в эту же СРО либо при вступлении в другую СРО у юридического лица вновь возникают обязанности, связанные с формированием компенсационного фонда СРО, и, как следствие, возникает обязанность уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд.

ВОПРОС 2. Правомерно ли внесение в РНП сведений о подрядчике, заявке которого присвоен второй номер?

Согласно п. 2 ст. 104 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о подрядчиках, с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае

одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

При этом согласно п. 4 вышеуказанной статьи в случае, если контракт заключен с участником закупки, с которым заключается контракт при уклонении победителя определения подрядчика от заключения контракта и заявке или предложению которого присвоен второй

номер, заказчик в течение трех рабочих дней с даты заключения контракта с указанным участником направляет в контрольный орган в сфере закупок соответствующую информацию.

Таким образом, ФЗ №44-ФЗ не содержит оснований для направления сведений в РНП об уклонившемся участнике закупки, заявке или предложению которого присвоен второй номер.

ВОПРОС 3. Есть ли у заказчика основания требовать внесения обеспечения исполнения контракта в случае подтверждения участником конкурса своей добросовестности?

Согласно письму Минэкономразвития России от 03.07.2015 г. №Д28и-1902 в случае, если участник конкурса или аукциона подтверждает свою добросовестность путем предоставления информации в соответствии с ч. 3 ст. 37 Феде-

рального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», это не освобождает его от обязанности внести обеспечение исполнения контракта

в соответствии со ст. 96 закона №44-ФЗ, так как ч. 4 ст. 96 закона №44-ФЗ установлено, что контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

ВОПРОС 4. В извещении о закупке не установлена дата начала выполнения работ. Означает ли это, что подрядчик вправе начать выполнение работ в любое время?

В соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» указание в извещении даты начала выполнения

работ не является обязательным. Согласно письму Минэкономразвития России от 08.07.2015 г. №Д28и-1989, если не установлено иное в извещении об осуществлении закупки, началом выполнения работ считается дата заключения контрак-

та, т. к. ст. 191 ГК РФ определено, что течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

ПО ДАННЫМ РОССТАТА О ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В III КВАРТАЛЕ 2015 ГОДА

ВЫБОРОЧНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В III КВАРТАЛЕ 2015 ГОДА ПРОВОДИЛОСЬ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10 АВГУСТА 2015 ГОДА. В НЕМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 6,6 ТЫС. СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, РАЗЛИЧНЫХ ПО ЧИСЛЕННОСТИ ЗАНЯТЫХ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ 4,5 ТЫС. СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.

Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве. В III квартале 2015 года руководители 75% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как «удовлетворительную», 16% – как «неудовлетворительную» и 9% – как «благоприятную».

В IV квартале 2015 года 77% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 14% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 9% – ожидают ее ухудшения.

Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов респондентов, в III квартале 2015 года составил (-7%). По прогнозам руководителей, в IV квартале 2015 года баланс оценок изменения данного показателя составит (+5%).

Индекс предпринимательской уверенности в III квартале 2015 года составил (-9%), что на 3 процентных пункта ниже, чем во II квартале 2015 года и в III квартале 2014 года.

Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами в III квартале 2015 года по сравнению со II кварталом 2015 года не изменилась и составила 6 месяцев. Крупные

строительные фирмы обеспечены заказами на более длительный срок (8 месяцев), чем организации с численностью до 50 человек (4 месяца).

В III квартале 2015 года доля организаций, у которых **производственная программа** соответствовала «нормальному» уровню, составила 79%; доля тех, кто оценил ее «ниже нормального» уровня – 20%. В группировке по численности занятых лучшее положение с производственной программой отмечено в крупных строительных организациях.

В III квартале 2015 года доля организаций, у которых отмечено увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», составила 25%; доля организаций, у которых зафиксировано его уменьшение, составила 21% (во II квартале 2015 года по 22%). Баланс оценок изменения этого показателя составил (4%) против (0%) во II квартале 2015 года.

В IV квартале 2015 года доля организаций, у которых прогнозируется увеличение объема работ, больше удельного веса тех, кто предполагает его уменьшение; ожидается, что баланс оценок изменения показателя составит (+9%). Согласно прогнозу, увеличение физического объема работ ожидают 21% руководителей организаций, уменьшение – 12% руководителей.

Средний уровень загрузки производственных мощностей в III квартале 2015 года по срав-

нению со II кварталом 2015 года не изменился и составил 65%. При этом 5% организаций имели уровень загрузки не более 30%, 10% организаций – свыше 90%.

Оценивая **обеспеченность строительных организаций производственными мощностями** относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 85% строительных организаций отметили, что их будет «достаточно», 1% – «более чем достаточно», 14% – «недостаточно».

В III квартале 2015 года баланс оценок изменения по показателю «**численность занятых**» в строительстве составил (-9%) против (-13%) во II квартале 2015 года. В IV квартале 2015 года не ожидают снижения численности занятых 76% респондентов, 13% респондентов предполагают ее увеличение.

На низком уровне находится **портфель заказов**, баланс оценок изменения по данному показателю составил (-19). Лучшая обеспеченность заказами отмечена в строительных организациях смешанной российской собственности с долей государственной собственности, а в группировке по численности занятых – в крупных строительных фирмах.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются «высокий

уровень налогов» (на этот фактор указали 35% опрошенных руководителей организаций), «неплатежеспособность заказчиков» и «высокая стоимость материалов, конструкций, изделий» (по 30%), «недостаток финансирования» (26%).

Финансовое состояние строительных организаций.

В III квартале 2015 года 19% респондентов указали на увеличение и 5% на уменьшение прибыли. Баланс оценок по данному показателю по сравнению со II кварталом 2015 года увеличился с (+13%) до (+14%). В IV квартале 2015 года руководители 20% строительных организаций прогнозируют увеличение прибыли и 6% – ее уменьшение, 52% респондентов не ожидают ее изменения.

Количество руководителей строительных организаций, отметивших увеличение обеспеченности собственными финансовыми ресурсами, в III квартале 2015 года осталось на уровне II квартала 2015 года и составило 10%. Баланс оценок данного показателя в III квартале 2015 года по сравнению со II кварталом 2015 года не изменился и составил (-14%).

Средний уровень обеспеченности финансированием составил 5 месяцев. Хуже обеспечены финансовыми ресурсами организации с численностью до 50 человек (3 месяца), наиболее обеспечены – крупные строительные организации (6 месяцев).

Доля организаций, у которых в III квартале 2015 года зафиксировано увеличение просроченной **кредиторской задолженности**, составила 18%, уменьшение – 10%; баланс оценок изменения показателя «просроченная кредиторская задолженность» составил (+8%).

В IV квартале 2015 года увеличение «просроченной кредиторской задолженности»

прогнозируют 9% руководителей организаций, 81% – предполагают, что уровень неплатежей останется прежним.

Увеличение просроченной **дебиторской задолженности** в III квартале 2015 года зафиксировано у 18% строительных организаций, уменьшение – у 9%. На отсутствие просроченной дебиторской задолженности указали 14% респондентов.

Число респондентов, не пользующихся кредитами банков, в III квартале 2015 года по сравнению со II кварталом 2015 года не изменилось и составило 17%.

Инвестиционную деятельность в III квартале 2015 года не осуществляли 23% организаций, у 7% организаций отмечался рост инвестиций.

Баланс показателя «**цены на строительные материалы**» уменьшился с (+80%) во II квартале 2015 года до (+78%) в III квартале 2015 года, баланс показателя «**цены на строительные монтажные работы**» в III квартале 2015 года остался на уровне II квартала 2015 года и составил (+53%).

Региональные особенности деловой активности строительных организаций. Повышение деловой активности в III квартале 2015 года наблюдалось в 17 субъектах Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 36 из 82 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, **индекс предпринимательской уверенности** выше, чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечалось в республиках Бурятия, Дагестан, Крым, Татарстан, Тыва, Еврейской автономной области, Камчатском и Ставропольском краях, Амурской и Тверской областях, г. Севастополе. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности (-48%) зафиксировано в Омской области.

Наибольшее увеличение **объема работ**, выполняемых по виду деятельности «Строительство», в III квартале 2015 года (по сравнению со II кварталом 2015 года) наблюдалось в республиках Алтай, Бурятия, Калмыкия, Карелия, Камчатском, Приморском, Хабаровском краях, Амурской, Московской, Калининградской, Курганской, Пензенской, Сахалинской, Тверской, Челябинской областях.

В IV квартале 2015 года руководители строительных организаций 50 субъектов Российской Федерации ожидают рост объемов работ и 58 прогнозируют увеличение численности занятых в строительстве. Наиболее интенсивное **увеличение численности занятых** предполагают строительные организации республик Северная Осетия – Алания, Карелия, Крым, Чеченской и Кабардино-Балкарской республик, Красноярского края, Амурской, Архангельской, Астраханской, Магаданской, Новгородской, Рязанской, Свердловской, Тверской областей и г. Москвы.

Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций.

На фактор «высокий уровень налогов» указали более 60% руководителей строительных организаций, расположенных в Республике Тыва, Нижегородской и Ульяновской областях. Фактор «неплатежеспособность заказчиков» отметили более 48% респондентов, осуществляющих деятельность в республиках Алтай, Марий Эл, Алтайском крае, Новгородской области и г. Москве. Влияние фактора «высокая стоимость материалов, конструкций, изделий» подчеркнули более 60% руководителей строительных организаций в Республике Северная Осетия – Алания и Республике Тыва, Алтайском крае, Омской и Сахалинской областях и 74% в г. Севастополе. Фактор «недостаток финансирования» отметили более 50% респондентов Хабаровского края, Магаданской и Омской областей. ●

ЛУЧШИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

13 НОЯБРЯ
МИА "РОССИЯ СЕГОДНЯ"

Представить на рассмотрение Конкурсной комиссии свои проекты предлагается по следующим номинациям:

- 1 Лучший проект объекта жилого назначения:
- экономкласс
- премиум-класс
- 2 Лучший проект административного здания
- 3 Лучший проект многофункционального комплекса
- 4 Лучший проект объекта промышленного назначения
- 5 Лучший проект объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения
- 6 Лучший проект объекта в сфере образования
- 7 Лучший проект объекта сельскохозяйственного назначения
- 8 Лучший проект инженерной и транспортной инфраструктуры
- 9 Лучший проект комплексной застройки территории с проектом планировки территории
- 10 Лучший проект генерального плана
- 11 Лучший проект реконструкции (реставрации) объекта культурного наследия
- 12 Лучшая концепция нереализованного архитектурного проекта
- 13 Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений

К участию в конкурсе приглашаются организации и отдельные авторы, участвовавшие в проектировании объектов, и являющиеся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Конкурс проходит при поддержке:

- Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству
- Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно - коммунальному хозяйству, Правительства Москвы
- Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
- Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
- Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства
- Ассоциации межрегионального социально - экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ»
- Российской академии наук (ГИПРОНИИ РАН)
- Национального объединения строителей
- Государственной Академии Московского архитектурного института
- Российской Академии архитектуры и строительных наук
- Московского государственного строительного университета

Председатель главного профессионального жюри Конкурса - президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Народный архитектор России, лауреат Государственной премии России, академик Михаил Михайлович Посохин.

Церемония награждения победителей и выставка проектов участников конкурса пройдут 13 ноября, в преддверии мероприятий, 27 октября, состоится пресс-конференция в конгресс-центре МИА «Россия Сегодня».

Проекты участников будут размещены на сайте НОПРИЗ с описанием, а также войдут в каталог, который будет сформирован по итогам конкурса.

Проекты-победители будут рекомендованы для внесения в реестр типовых проектов Минстроя России.

Для всех участников конкурса предусмотрены памятные подарки и призы.

Прием заявок осуществляется на электронную почту konkurs@nopriz.ru

С более подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться на сайте nopriz.ru

Аккредитация в качестве информационного партнера по тел.: +7 (495) 984-21-34 (доб. 158)



Тюменская
домостроительная
компания

Нам 50 лет!

РЕЙТИНГ

лучших строительных организаций
и предприятий строительных
материалов и стройиндустрии
по итогам XIX Всероссийского
конкурса за 2014 год,
лидеров строительного
комплекса России

РЕЙТИНГ

лучших проектных
организаций по итогам
XI всероссийского
конкурса за 2014 год,
лидеров строительного
комплекса России

РЕЙТИНГ

127 ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИТОГАМ XIX ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2014 ГОД, ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

I. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ БОЛЕЕ 10 МЛРД РУБЛЕЙ

1. АО «Нижегородская ин-
жиниринговая компания
«Атомэнергопроект»,
г. Нижний Новгород
(ЛИМАРЕНКО Валерий
Игоревич)

2. ОАО «Томская домо-
строительная компания»,
г. Томск
(ШПЕТЕР Александр
Карлович)

3. ЗАО «ТРЕСТ КОКСО-
ХИММОНТАЖ», г. Москва
(ФУФАЕВ Сергей
Валентинович)

4. ОАО «Акционерная
компания Востокнефте-
заводмонтаж», Республика
Башкортостан, г. Уфа
(БИКМУХАМЕТОВ Халит
Абдулсаматович)

5. АО «Мосинжпроект»,
г. Москва
(МАТВЕЕВ Константин
Николаевич)

6. ПАО «ГРУППА ЛСР»,
г. Санкт-Петербург
(МОЛЧАНОВ Андрей
Юрьевич)

7. ОАО по строительству
метрополитена в городе
Санкт-Петербурге
«МЕТРОСТРОЙ»,
г. Санкт-Петербург
(АЛЕКСАНДРОВ Вадим
Николаевич)

8. ПАО «Моспромстрой»,
г. Москва
(ЛЯНГ Олег Павлович)

II. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 3,0 ДО 10 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ОАО «Тюменская домостро-
ительная компания»,
г. Тюмень
(ЩЕПЕЛИН Николай
Игнатьевич)

2. ОАО «Пермский завод
силикатных панелей»,
г. Пермь
(ДЁМКИН Николай Иванович)

3. ОАО «ДОРИСС», Чувашская
Республика, г. Чебоксары
(РОЩИН Всеволод Игоревич)



4. ОАО «Дальстроймеханизация», г. Хабаровск (ГЛУШКОВ Федор Яковлевич)
5. ОАО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань (СОЛУЯНОВ Юрий Иванович)
6. ООО «ОБД-Инвест», г. Краснодар (ТЕРЕНТЬЕВ Николай Николаевич)
7. ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (ПОМОРЦЕВ Александр Дмитриевич)
8. ООО научно-производственное объединение «Ассоциация Крилак», г. Москва (КРИВЦОВ Юрий Владимирович)
9. ЗАО «Нижневартовск-стройдеталь», Тюменская область, г. Нижневартовск (ЛИТУС Александр Федорович)
10. ЗАО «ТОМ-ДОМ Томская домостроительная компания», г. Томск (ДЕМАРЧУК Виктор Петрович)
11. ОАО «Орелстрой», г. Орел (СТУДЕННИКОВ Александр Николаевич)
12. ОАО «Прокатмонтаж», Челябинская область, г. Магнитогорск (СИНЁГИН Александр Викторович)
13. ООО «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК», г. Красноярск (ЕГОРОВ Владимир Владимирович)

РЕЙТИНГ

ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

14. ОАО «Пензастрой», г. Пенза (ЖУРАВЛЕВ Валентин Михайлович)
15. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1», Московская область, г. Химки (ЩЕРБА Денис Вячеславович)
16. ОАО «Нижне-Бурейская ГЭС», Амурская область, пос. Новобурейский (ГАРКИН Александр Сергеевич)
17. ОАО «Домостроительный комбинат», г. Воронеж (ТРУБЕЦКОЙ Александр Николаевич)
18. ОАО «Трест Уралтранс-спецстрой», г. Екатеринбург (ГОЛОВИН Дмитрий Владимирович)
19. ООО фирма «Нижегородстрой», г. Нижний Новгород (ЧЕРНЫШЕВ Вячеслав Андреевич)
20. ООО «СТРОЙНЕФТЕГАЗ АЛЬЯНС», г. Москва (ПАЛАМАРЧУК Михаил Владимирович)
21. ООО «Объединенная компания «СИБШАХТО-СТРОЙ», Кемеровская область, г. Новокузнецк (ИВУШКИН Анатолий Алексеевич)
22. ЗАО «ОБД», г. Краснодар (ЗАЛУЦКИЙ Александр Леонидович)

III. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,5 ДО 3,0 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ООО «ГРАНЬ», Республика Татарстан, г. Казань (АНИСИМОВ Леонид Витальевич)



2. ООО трест «Башгражданстрой», Республика Башкортостан, г. Уфа (АХМАДУЛЛИН Марат Фидаевич)
3. ПАО «Энергоспецмонтаж», г. Москва (ЕРМАКОВ Сергей Владимирович)
4. ЗАО «ТУС», Чувашская Республика, г. Чебоксары (УГАСЛОВ Николай Федорович)
5. ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании», г. Томск (НОСОВ Виктор Алексеевич)
6. АО «Саратовоблжилстрой», г. Саратов (ПИСНОЙ Леонид Александрович)
7. ОАО «Строительно-монтажный трест №14», г. Пермь (МАЧЕХИН Владимир Александрович)
8. ООО «Новый Мир Плюс», г. Владимир (ПЕРЦОВ Василий Николаевич)
9. ООО «Воронежское монтажное управление – 2», г. Воронеж (КАКУНИН Евгений Иванович)
10. ЗАО «Заводоуковск-агрострой», Тюменская область, Заводоуковский район, пос. Комсомольский (РОЖКОВ Сергей Савватеевич)
11. ОАО «МОСТОСТРОЙ-11», Тюменская область, г. Сургут (РУССУ Николай Александрович)

ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РОССИИ

12. ОАО «СИБАВИА-СТРОЙ», г. Иркутск
(ВОЛКОВ Антон Юрьевич)

13. ОАО «Уралметаллург-монтаж 2», г. Екатеринбург
(ПОЗДНЯКОВ Владимир Игоревич)

IV. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,0 ДО 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ООО «ТРАНСЮЖ-СТРОЙ-ПГС», г. Белгород
(СЛОВЕЦКИЙ Антон Казимирович)

2. ЗАО «Монтажное управление №3» Дочернее общество ОАО «Электроуралмонтаж», г. Челябинск
(МАКАРОВ Сергей Федорович)

3. ГУП города Москвы «Мосэкострой», г. Москва
(ГУБАЙДУЛЛИН Ленар Зиннурович)

4. АО «Трест «Связь-строй-6», г. Новосибирск
(АГЕЕВ Владимир Федорович)

5. ЗАО «Строительная фирма «ДСК», г. Псков
(ИЗОСИН Анатолий Фёдорович)

6. ОАО трест «Севзапмор-гидрострой», г. Санкт-Петербург
(ФОМИН Юрий Николаевич)

7. ООО «ЕНЕР-ХОЛДИНГ», Республика Башкортостан, г. Уфа
(ЗАГИРОВ Наил Гамилович)

8. ООО «ИГРОТЭК», г. Владимир
(АНДРЕЕВ Алексей Александрович)

9. Унитарное муниципальное предприятие «Томскстрой-заказчик», г. Томск
(ЧЕРКАШИН Александр Иванович)

10. ЗАО «Карелстроймеханизация», Республика Карелия, г. Петрозаводск
(МАКАРОВ Николай Иванович)

11. ЗАО Строительная Компания «Тверьгражданстрой», г. Тверь
(АБДУЛЛАЕВ Сардар Сулейманович)

12. ООО инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой», г. Кострома
(НАГОРОВ Евгений Геннадьевич)

13. ОАО «Домостроительный комбинат», г. Липецк
(ЛАВРЕНТЬЕВ Александр Владимирович)

V. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 500 МЛН РУБЛЕЙ ДО 1,0 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ОАО «Орелагропром-строй», г. Орел
(САФОНОВ Геннадий Анатольевич)

2. ОАО «Комплекс», г. Находка
(ПЕСТЕРЕВА Инесса Александровна)

3. ООО «КОКСОХИМ-ЭЛЕКТРОМОНТАЖ», г. Москва
(МЯСИЩЕВ Евгений Геннадьевич)

4. ОсОО «Имарат Строй», Кыргызская Республика, г. Бишкек
(ИМАНАЛИЕВ Бейшенбек Султанович)

5. ОАО «Спецмашмонтаж», г. Москва
(КОСТИН Анатолий Сергеевич)

6. ОАО Строительная компания «ВЕК», Республика Карелия, г. Петрозаводск
(ВОСКОБОЙНИКОВ Евгений Максимович)

7. ООО «АльянсСтрой», г. Москва
(ЛАШАС Константин Владимирович)

8. ООО «ЭнергоСвязь», г. Москва
(ВЕТОШКИН Леонид Филиппович)

9. ЗАО «Брянскагропром-строй», г. Брянск
(САВУШКИН Сергей Иванович)

10. ЗАО Ростовское монтажно-наладочное предприятие «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону
(ПРОВОТОРОВ Сергей Тимофеевич)

11. ООО Строительное управление «Томская промышленно-строительная компания», г. Томск
(СЕНИЧКИН Игорь Геннадьевич)

12. ОАО «Стройсервис», г. Брянск
(КУЗНЕЦОВ Алексей Степанович)

13. Акционерное общество «Группа компаний «Регионжилстрой», Чувашская Республика, г. Чебоксары
(БОРИСОВ Валерий Гурьевич)

14. ОАО «Марспецмонтаж», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(БАШИРОВ Хамза Касымович)

15. ОАО «Континент», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(ЗАРИЧНЫЙ Владимир Владимирович)

16. ЗАО Строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой», г. Воронеж (ГАЙДАЙ Юрий Федосиевич)

17. ООО «СтройТех-Инвест», Волгоградская область, Западная Промзона (БЕЛЬСКИЙ Дмитрий Олегович)

18. ООО «Спецстрой Томской домостроительной компании», г. Томск (КОЗЛОВ Александр Николаевич)

19. ООО «Строительная фирма №3», Республика Башкортостан, г. Туймазы (МИНИБАЕВ Ильфир Гуссамович)

20. ООО «Томскремстрой-проект», г. Томск (МАЛАЩУК Виталий Никонович)

21. ООО «Уфимская монтажная фирма №2 Востокнефтезаводмонтаж», Республика Башкортостан, г. Уфа (АРСЛАНОВ Руслан Наилович)

22. ООО «Фирма «Контакт-М», г. Москва (АНТИПОВ Иван Николаевич)

23. ЗАО Комсомольское монтажное управление «Дальэлектромонтаж», Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре (ЛОЖКИН Евгений Рафаилович)

24. ООО «Дорожно-строительное управление «РОСМАГИСТРАЛЬ», г. Томск (МАЙКОВ Валерий Олегович)

25. ООО «Фирма комплексного строительства», Республика Башкортостан, г. Салават (БИКМУХАМЕТОВ Айрат Мидхатович)

26. ЗАО «Строительное предприятие №1», Республика Карелия, г. Петрозаводск (ШЕГЕЛЬМАН Марк Романович)

27. Нижнекамское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск (ГАТИН Махмут Мингалимович)

28. ОАО «ИНТЕГРАЛ», Республика Башкортостан, г. Нефтекамск (МАНСУРОВ Камиль Абрарович)

29. ЗАО «Тобольскстрой-механизация», Тюменская область, г. Тобольск (МАЙЕР Владимир Яковлевич)

30. ОАО «Каменск-Стальконструкция», Свердловская область, г. Каменск-Уральский (ХАБАРОВ Сергей Иванович)

VI. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 100 ДО 500 МЛН РУБЛЕЙ

1. ООО «Фирма Авангард», г. Москва (ЯЗЕВ Сергей Александрович)

2. ЗАО Ростовское Теплоэнергетическое Предприятие «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону (ХИНАЛЬСКИЙ Станислав Степанович)

3. ООО «ИНТЕРСТРОЙ», г. Севастополь (КАБАНОВ Евгений Константинович)

4. ООО «СтройДом МВ», г. Москва (МАРГАРЯН Вардан Лаврентович)

5. ООО «Специализированное управление отделочных работ ОАО «Орелстрой», г. Орел (ТРИФОНОВ Геннадий Павлович)

6. ОАО «СПЕЦФУНДАМЕНТ-СТРОЙ», г. Липецк (СЫРОВ Евгений Дмитриевич)

7. ООО «Блок-Монолит», г. Санкт-Петербург (МАХАНЕК Елена Борисовна)

8. ООО «СпецСтрой-Техника», Ленинградская область, г. Тихвин (РАССКАЗОВ Владимир Иванович)

9. ЗАО «СИБГИДРО-МЕХСТРОЙ», г. Новосибирск (ГУРКИН Александр Владимирович)

10. Производственный кооператив «Советская ПМК», Республика Марий Эл, пос. Советский (ГЛАЗЫРИН Дмитрий Павлович)

11. ЗАО «Проектно-строительная компания «Бестраншейные технологии», г. Волгоград (РУДЧЕНКО Владимир Иванович)

12. ООО «Томская промышленно-строительная компания», г. Томск (МАМОНТОВ Владимир Ильич)

13. ООО «СтройСнаб-Сервис» ДО ОАО «Стронег», Республика Башкортостан, г. Белебей
(АБУЗОВ Юрий Гаврилович)

14. ООО «ДСК», г. Ульяновск
(ПЛОХИХ Дмитрий Игоревич)

15. ОАО «Домостроительный комбинат», Владимирская область, г. Ковров
(ЖИРИЛЬ Николай Викторович)

16. ЗАО «МОССТРОЙ-31», г. Москва
(ХАБЕЛАШВИЛИ Шота Георгиевич)

17. ОАО «Мозырский домостроительный комбинат», Республика Беларусь, Гомельская область, г. Мозырь
(СОБОЛЕВ Александр Александрович)

18. ООО «Адель Инструмент», г. Москва
(КЛИМОВ Руслан Евгеньевич)

19. ООО «СОЮЗСТРОЙ-ИНВЕСТ», Чувашская Республика, г. Чебоксары
(РЕЗЯПОВ Эдуард Минтагирович)

20. МУП «Нефтекамск-стройзаказчик» Республики Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск
(ГРОМОВ Владимир Борисович)

21. ЗАО «ИНТЕРТЕСТ», г. Москва
(СЕРЕБРЕННИКОВ Артем Валерьевич)

22. Управление механизации ОАО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань
(АМЕЛИН Евгений Геннадьевич)

23. ООО Строительная компания «Тяжстрой», г. Челябинск
(МАЛАШКОВ Юрий Трофимович)

24. ООО «Теплоизоляция-1», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак
(МАНСУРОВ Марат Равкатович)

25. Челнинское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Набережные Челны
(ХАМИТОВ Андрей Викторович)

26. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж», г. Воронеж
(ТРЕГУБОВ Ратмир Евгеньевич)

27. Группа компаний «Саянстрой», Республика Хакасия, г. Саяногорск
(ДУДКО Николай Михайлович)

28. Казанское пуско-наладочное управление ОАО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Казань
(КУЗЬМИН Владимир Иванович)

VII. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 50 ДО 100 МЛН РУБЛЕЙ

1. ООО «Фасадная технология», Республика Башкортостан, г. Стерлитамак
(МАННАНОВ Шамиль Мирсаидович)

2. ООО «Южуралэлектромонтаж-3», г. Челябинск
(ЧУЙКИН Владимир Федорович)

3. ООО Мобильное НПП «Ростспецпромстрой», г. Ростов-на-Дону
(ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

4. ЗАО «Марпромвентиляция», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(ТОПОРОВ Валерий Валентинович)

5. ООО «Строительное управление-233», Владимирская область, г. Вязники
(ФРОЛОВ Николай Владимирович)

6. ОАО «Специализированная передвижная механизированная колонна – 7», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(ЗАКИРОВ Зайнигараф Габдулмаликович)

7. ООО «Спецтехналадка», г. Пенза
(МАКАРЕВИЧ Игорь Александрович)

8. ООО «КИР, ЛТД», г. Москва
(ВИХАНОВ Сергей Владимирович)

VIII. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ДО 50 МЛН РУБЛЕЙ

1. ЗАО «ППСО АО «АВИАКОР», г. Самара
(ЕСИНА Екатерина Владимировна)

2. ООО УКСиР «Хамовники», г. Москва
(БЕЛИКОВА Елена Александровна)

3. ООО Строительно-монтажное управление «МонолитСтрой», г. Томск
(КОМБАЛИН Владимир Алексеевич)

4. ООО «ПСК Москва», г. Москва
(ЛЕОНТЬЕВА Марина Петровна)

5. ООО «СтройМастер», Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный
(ПРОНИН Геннадий Михайлович)

РЕЙТИНГ

69 ЛУЧШИХ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИТОГАМ XI ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2014 ГОД, ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

I. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ СВЫШЕ 3,0 МЛРД РУБЛЕЙ

1. АО «Мосинжпроект»,
г. Москва
(МАТВЕЕВ Константин
Николаевич)

2. АО «Научно-исследова-
тельный и проектно-
конструкторский институт
энергетических технологий
«АТОМПРОЕКТ»,
г. Санкт-Петербург
(ОНУФРИЕНКО Сергей
Викторович)

II. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,5 ДО 3,0 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ОАО «ВНИПИнефть»,
г. Москва
(КАПУСТИН Владимир
Михайлович)

2. ОАО «ИПРОМАШПРОМ»,
г. Москва
(ЯКУШКИН Иван
Анатольевич)

3. ГУП «Ленгипроинж-
проект»,
г. Санкт-Петербург
(ЗЕНЦОВ Виталий
Николаевич)

4. ОАО НИПИИ «Ленметро-
гипротранс»,
г. Санкт-Петербург
(МАСЛАК Владимир
Александрович)

5. ЗАО «Казанский
Гипронииавиапром»,
Республика Татарстан,
г. Казань
(ТИХОМИРОВ Борис
Иванович)

6. ГУП «Татинвестграж-
данпроект»,
Республика Татарстан,
г. Казань
(ХУСНУТДИНОВ Адель
Альбертович)

III. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,0 ДО 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ЗАО «ТюменьНИПИнефть»,
г. Тюмень
(ТИЩЕНКО Сергей Николаевич)

2. ООО «ГСИ-Гипрокаучук»,
г. Москва
(МАНЕНКОВ Владимир
Алексеевич)

IV. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕ- МОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 500 МЛН РУБЛЕЙ ДО 1,0 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ООО «ОКБ «Спецтяжпроект»,
г. Москва
(ТРОПИН Сергей Львович)

2. ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКА-
НИЯ», г. Москва
(АЛЕКСЕЕНКО Николай
Николаевич)

3. **ОАО «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский, конструкторско-технологический институт морского флота»**, г. Владивосток (СЕМЕНИХИН Ярослав Николаевич)

4. **ЗАО фирма «СМУР»**, г. Воронеж (ТОРОХОВ Николай Дмитриевич)

5. **ООО Проектная фирма «Уралтрубопроводстрой-проект»**, Республика Башкортостан, г. Уфа (ШАЯХОВ Айрат Масхутович)

6. **ЗАО «АтлантикТрансгаз-Система»**, г. Москва (БЕРНЕР Леонид Исаакович)

7. **ГУП МО «НИиПИ градостроительства»**, г. Москва (ЕЛИЗАРОВ Сергей Георгиевич)

8. **ЗАО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»**, г. Москва (МАЛИЦКИЙ Владимир Семенович)

V. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 100 ДО 500 МЛН РУБЛЕЙ

1. **ООО Управляющая компания «Жилпроект»**, г. Воронеж (МИХИН Петр Валентинович)

2. **ООО «Полином»**, г. Москва (ЕГОРОВ Леонид Вячеславович)

3. **ОАО «Центральный научно-исследовательский институт экономики и управления в строительстве»**, г. Москва (МАТВЕЕВ Михаил Юрьевич)

4. **ОАО «Институт МосводоканалНИИпроект»**, г. Москва (ПУПЫРЕВ Евгений Иванович)

5. **ООО «Ростовгипрошахт»**, г. Ростов-на-Дону (ГУРИН Валерий Петрович)

6. **ООО Проектный институт «Владимиравтодорпроект»**, г. Владимир (СМИРНОВ Юрий Владимирович)

7. **ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА»**, г. Москва (ПЕРЕДКОВ Владимир Анатольевич)

8. **ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК»**, г. Томск (СЕМЕНЮК Павел Николаевич)

9. **ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор»**, г. Москва (ГРУДИНИН Михаил Юрьевич)

10. **ОАО «Гипроречтранс»**, г. Москва (РУДОМЕТКИН Владимир Викторович)

11. **ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ»**, г. Санкт-Петербург (ГРУЗДЕВ Юрий Павлович)

12. **ЗАО «Прикамский институт проектирования промышленных предприятий»**, Удмуртская Республика, г. Ижевск (СЕМЕНОВ Владимир Александрович)

13. **ЗАО проектный институт «Гипрокоммундортранс»**, г. Воронеж (АЛЕКСЕЕВА Екатерина Борисовна)

14. **ОАО институт «Челябинский Промстройпроект»**, г. Челябинск (ВЕКСЕЛЬ Виктор Михайлович)

15. **ОАО Республиканский проектно-изыскательский институт «ЯКУТПРОЕКТ»**, Республика Саха (Якутия), г. Якутск (ШИШИГИН Иван Ильич)

16. **ООО «БЭСКИТ»**, г. Санкт-Петербург (ПИЧУГИН Сергей Нинелович)

17. **ООО Проектный Центр «ЭКРА»**, Чувашская Республика, г. Чебоксары (ГАСЫМОВА Таисья Михайловна)

18. **Акционерное общество Проектно-изыскательный институт «ИркутскЖил-ГорПроект»**, г. Иркутск (КУЗАКОВ Дмитрий Николаевич)

19. **ООО «ЦентрИнжЭнерго-Проект» (ЦИЭП)**, г. Москва (КОЛОБЯКОВ Алексей Александрович)

20. **ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект»**, г. Краснодар (ПОГОСЯН Владимир Марспетович)

21. **ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**, г. Санкт-Петербург (АСЕЕВ Александр Александрович)

22. ООО ПКИ «Пром-проект», Удмуртская Республика, г. Ижевск (ЕРЕМИН Аркадий Карлович)

23. ОАО «Уральский институт проектирования промышленных предприятий», Челябинская область, г. Златоуст (ГАЙФУЛЛИН Юрий Махмутьянович)

24. ООО «Якутгазпроект», Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, п. Кысыл-Сыр (ХАРЧИК Василий Адамович)

25. ЗАО «Гипронг-Эком», г. Тюмень (СУРОВЕЦ Леонид Васильевич)

26. Филиал «Фирма АРС» ЗАО «Моспромстрой», г. Москва (КАЧМАЗОВА Лариса Николаевна)

27. ООО «Северсталь-Проект», Вологодская область, г. Череповец (РЕНЁВ Егор Александрович)

28. ОАО «ЦНИИПромзданий», г. Москва (ГРАНЕВ Виктор Владимирович)

VI. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 50 ДО 100 МЛН РУБЛЕЙ

1. ООО «ПроектТехно-Плюс», Республика Ингушетия, г. Малгобек (МОГУШКОВ Ибрагим Магометович)

2. ООО «НИИ «Агропром-строй», г. Саратов (ЛЯПИН Анатолий Васильевич)

3. ООО «Рязаньпроект», г. Рязань (ВИНОГРАДОВ Сергей Валериевич)

4. ООО «Проектный институт «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ», г. Рязань (КИРАКОВСКИЙ Валерий Владимирович)

5. ОАО «Смоленский пром-стройпроект», г. Смоленск (БАРАНОВ Владимир Ильич)

6. ООО «Экологические проекты ЦЧР», г. Воронеж (КУЛЬНЕВ Николай Владимирович)

7. ООО «Институт «Рязаньпроект», г. Рязань (ВИНОГРАДОВ Сергей Валериевич)

8. ОАО институт «Псков-гражданпроект», г. Псков (ГИНДЕЛЕС Аркадий Феликсович)

9. ООО «Проектная компания «Трио», г. Москва (ГОРСКОВ Вячеслав Валерьевич)

10. ОАО «Калининградпром-проект», г. Калининград (ПАСЕКА Олег Николаевич)

11. ООО «Центр подрядных торгов в строительстве», г. Москва (ИГНАТОВ Дмитрий Владимирович)

12. ООО ИСПО «Костромагорстрой», г. Кострома (РЫТОВ Владимир Витальевич)

13. ОАО «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект», г. Ярославль (РУМЯНЦЕВ Сергей Михайлович)

VII. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ДО 50 МЛН РУБЛЕЙ

1. ООО «ГУП Роспроектэкспертиза», Рязанская область, р. п. Шилово (ЩЕПАК Алена Викторовна)

2. ООО «Костромалес-проект», г. Кострома (ГЕРАСИМОВ Александр Владимирович)

3. ГУП Проектный институт «Владкоммунпроект» жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, г. Владимир (КАЛИНИН Андрей Николаевич)

4. ООО «Томскремстройпроект», г. Томск (МАЛАЩУК Виталий Никонович)

5. ООО «Сибирский проектный институт», г. Томск (ПЕРМЯКОВА Ирина Георгиевна)

6. Автономное учреждение Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай», Республика Алтай, г. Горно-Алтайск (КАМЫШНИКОВ Сергей Викторович)

7. ОАО «Конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева», г. Москва (АФНАСЬЕВ Петр Георгиевич)

8. ООО «ЭКСПЕРТ», г. Новосибирск (СМОЛЕНСКИЙ Николай Петрович)

9. ООО «Проект-Комплекс», Новосибирская область, г. Куйбышев (ЛАСТОВЕЦКИЙ Юрий Васильевич)

10. ООО Проектный институт «Европроект», г. Ярославль (ЧУГАЙ Виктор Иванович)

РЕЙТИНГ

43 ЛУЧШИХ ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОИИНДУСТРИИ ПО ИТОГАМ XIX ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2014 ГОД, ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

I. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ БОЛЕЕ 10 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ЗАО «ТАРКЕТТ», Самарская область, г. Отрадный (НУЖДИН Анатолий Константинович)

2. ООО «КНАУФ ГИПС», Московская область, г. Красногорск (КРАУЛИС Янис)

II. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 3,0 ДО 10 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ЗАО «Метробетон», г. Санкт-Петербург (КОНДРАТЕНКО Владимир Васильевич)

2. ООО «ЗКПД Томской домостроительной компании», г. Томск (ЕФРЕМОВ Николай Борисович)

3. ОАО «Холсим (Рус) Строительные Материалы», Московская область, г. Коломна (БРУСКО Гильермо Рафаэль)

4. ООО «КНАУФ ГИПС НОВОМОСКОВСК», Тульская область, г. Новомосковск (МАКЕЕВ Анатолий Васильевич)

5. ЗАО «Вентиляционный завод Лиссант», г. Санкт-Петербург (СОМОВ Анатолий Максимович)

6. ОАО «Себряковцемент», Волгоградская область, г. Михайловка (РОГАЧЕВ Сергей Петрович)

III. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,0 ДО 3,0 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ЗАО «250 Завод железобетонных изделий», Московская область, г. Серпухов (КОНОН Николай Ростиславович)

2. ЗАО «198 Комбинат железобетонных изделий», Можайский р-н, пос. Строитель (НЕУМЫВАЙЧЕНКО Юрий Александрович)

3. ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий», Волгоградская область, г. Михайловка (СИВОКОЗОВ Василий Семенович)

IV. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 1,0 ДО 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ОАО «345 механический завод», Московская область, г. Балашиха (ГАТАУЛЛИН Рустам Мухтарович)

2. ОАО «Завод железобетонных изделий № 2», г. Воронеж (ПОЛЯНСКИХ Александр Тихонович)

V. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 500 МЛН РУБЛЕЙ ДО 1,0 МЛРД РУБЛЕЙ

1. ООО «Железобетонный завод», Республика Башкортостан, г. Нефтекамск (САЯХОВ Риф Камаевич)

2. ООО «Стройиндустрия КСМ», Республика Карелия, г. Петрозаводск (КОЛОМАЙНЕН Андрей Вяйнович)

3. ООО «Завод ЖБК-100», г. Томск (КАРТАВЫХ Юрий Леонидович)

4. ОАО «Липецкий силикатный завод», г. Липецк (САЗОНОВ Василий Алексеевич)

5. ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича», Республика Марий Эл, пос. Силикатный (МОИСЕЕВ Алексей Иванович)

6. ЗАО «Норский керамический завод», г. Ярославль (МАРЧЕНКО Юрий Иванович)

7. ЗАО «Ковровский завод силикатного кирпича», Владимирская область, п. Малыгино (БАРАНКОВ Владимир Иванович)

8. ЗАО «Производственное предприятие ЖБК-3», Саратовская область, г. Энгельс-16 (КОЛЕСНИЧЕНКО Константин Петрович)

VI. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 100 ДО 500 МЛН РУБЛЕЙ

1. ООО «КрафтБетон», г. Липецк (БЫКОВ Игорь Иванович)

2. ООО «Завод железобетонных конструкций», Тверская область, г. Бежецк (БОБОШКО Владимир Иванович)

3. ОАО «Железобетонные конструкции – 1», г. Пенза (АРХИПОВ Валерий Петрович)

4. ООО «Фокинский комбинат строительных материалов», Брянская область, д. Березино (ИВАКО Михаил Иванович)

5. ООО «Дюртюлистройдеталь» ДО ОАО «Стронег», Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Иванаево (ИДРИСОВА Маулида Лутфрахмановна)

6. ОАО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский», Тверской области, г. Ржев (ФАЕР Виталий Семенович)

7. ООО «Мелеузовский кирпичный завод», Республика Башкортостан, г. Мелеуз (КАСЬЯНОВ Геннадий Михайлович)

8. ОАО «Петровский завод железобетонных изделий», Ярославская область, Ростовский р-н, п/о Любилки (СОЛЯНОВ Владислав Анатольевич)

9. ООО «Производственное объединение «Томский завод строительных материалов и изделий», г. Томск (ЕРМОЛАЕВА Любовь Васильевна)

10. АО «Яснополянские строительные материалы», Пензенская область, Кузнецкий р-н, с. Ясная поляна (МУЗОВАТКИН Валерий Николаевич)

11. ООО «ГРАНД», Республика Башкортостан, г. Мелеуз (ГАТАУЛЛИН Венер Забирович)

12. ОАО «СТРОЙКЕРАМИКА», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола (АНДРЕЕВ Вячеслав Викторович)

13. ОАО «Завод производства извести», Владимирская область, пос. Мелехово (ВИНОГРАДОВ Владимир Александрович)

14. ЗАО «Группа компаний «Пенетрон-Россия», г. Екатеринбург (КОРОТКОВ Владимир Вячеславович)

15. ООО «МБК», г. Брянск (БАННЫЙ Юрий Владимирович)

РЕЙТИНГ

ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

16. ООО «Железобетон»
ДО ОАО «Стронег»,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский
(ХАЗИПОВ Ремир Раисович)

17. ООО «Чернушкастрой-
керамика», Пермский край,
г. Чернушка
(ХАФИЗОВ Борис Гатинович)

18. ЗАО «Рязанский кирпичный завод», г. Рязань
(ГОРШКОВ Василий Васильевич)

19. Завод электро-
монтажных изделий
ОАО «Татэлектромонтаж»,
Республика Татарстан,
г. Набережные Челны
(ШАГИВАЛИЕВ Ахняф Ахметович)

20. Гирейское
ЗАО «Железобетон»,
Краснодарский край,
пос. Красносельский
(КАСАТКИН Юрий Александрович)



VII. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ОБЪЕМОМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 50 ДО 100 МЛН РУБЛЕЙ

1. ООО «Завод строительных материалов и конструкций», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
(РЕПИН Роман Иванович)

2. ЗАО «Завод «ЛИТ», Ярославская область, г. Переславль-Залесский
(ШИЛОВ Николай Дмитриевич)

ВЕСТНИК
Российского Союза Строителей



ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ – НАДЕЖДА НА РАЗВИТИЕ



В ПРОДОЛЖЕНИЕ НАЧАТОГО ВО ВТОРОМ НОМЕРЕ «ВЕСТНИКА РСС» РАЗГОВОРА О МЕХАНИЗМАХ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ РФ И ДАЛЬНЕЙШИХ ШАГАХ В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ РАССКАЗЫВАЕТ РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МИНКУЛЬТУРЫ РОССИИ ВЛАДИМИР ЦВЕТНОВ.

27–29 мая 2015 года в Ярославской области, в Ярославле и Ростове прошла VI Всероссийская конференция «Сохранение и возрождение малых исторических городов и сельских поселений: проблемы и перспективы». На конференции были представлены выполненные проекты по историческим поселениям, разработчики проектной документации поделились своим опытом и обсудили необходимые законодательные инициативы.

В отличие от предыдущих регулярных мероприятий акцент был сделан на практическую сторону вопроса – не только обсуж-

дение документации, но и определение последовательности действий по сохранению и развитию территорий исторических поселений, которые необходимо предпринять с юридической, административной и финансовой точек зрения.

Конференция также расширила список участников – присутствовали представители Федерального Собрания Российской Федерации, Государственной Думы Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федерального агентства по туризму, Союза архитекто-

ров России, Союза малых городов России, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – исторических поселений, руководители и специалисты региональных органов охраны памятников, органов архитектуры и градостроительства, а также управления культуры и туризма, представители пользователей объектов культурного наследия, руководители и специалисты музеев-заповедников, реставрационных, проектных организаций, градостроительных проектных институтов, профильных учебных заведений, осуществляющих подготовку кадров в сфере градостроительства, общероссийских и региональных туристских общественных организаций, эксперты в области градостроительства, охраны культурного наследия и развития территорий.

Важным итогом конференции стало начало сотрудничества и межведомственного взаимодействия в обсуждении вопросов регулирования градостроительной деятельности в исторических поселениях, налаживание диалога с местными органами власти, представителями профессионального архитектурного сообщества и разработчиками градостроительной документации.

Судя по отклику со стороны органов местного самоуправления – регулируемое развитие необходимо.

Очевидно, что любая городская территория – зона потенциального конфликта: жителей, инвесторов и власти, когда каждая из сторон решает собственные задачи. Особенно эта ситуация обостряется в зоне существующей застройки, обладающей историко-культурной ценностью. Существуют устойчивые стереотипы в отношении инвестирования в подобные территории: требуются серьезные капиталовложения, необходимо вырабатывать сложные решения без опоры на очевидные алгоритмы, при инвестировании невозможно получить быструю прибыль, не отработаны сами механизмы получения такой прибыли, возникают противоречия при применении существующих нормативов, жители считаются деклассированным элементом, серьезно обременяющим застройщика.

Зачастую предлагаемые планы развития исторических поселений уместны для пригородной зоны, но не исторической территории. Реализация задуманного приводит к необходимости уничтожения ценной многослойной среды, сформированной столетиями

устойчивого развития. В результате – потеря подлинности из-за невозможности интеграции в сложный исторический контекст и утрата сложных социокультурных связей между коренными жителями исторических кварталов.

Центры исторических поселений – очень сложные для регламентации территории, включающие смешение разных типов застройки.

Если говорить об инструменте установления зон охраны объектов культурного наследия в исторической среде – есть разработанные проекты и есть практика их применения. Действующее Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. №315 предусматрива-

тах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введено понятие «объединенная зона охраны объектов культурного наследия», которая устанавливается в целях одновременного обеспечения сохранности в исторической среде нескольких объектов культурного наследия.

На практике зависимость процедуры установления зон охраны от категории историко-культурной ценности объекта культурного наследия приводит к достаточно сложной схеме наложения и дифференциации зон ограничений, хотя обычно историческое окружение памятника по своим средовым характеристикам и архитектурно-художественным качествам неоднородно. Как следствие – отдельные объекты оказываются в зоне дей-

ВВЕДЕНО ПОНЯТИЕ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

ет индивидуальное регулирование в исторической среде путем разработки зон охраны конкретного объекта культурного наследия. Согласно п. 2 Положения на сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В связи с принятием Федерального закона от 22 октября 2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объек-

ствия крайне строгой либо очень общей системы ограничений без учета конкретных особенностей планировки и застройки.

Кроме того, разработать точные и исчерпывающие регламенты для застройки в пределах зон охраны очень трудно из-за многообразия условий и сильно индивидуализированных требований к каждому памятнику и к его окружению. Поэтому чаще всего исчерпывающего перечня требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам,

в том числе параметров застройки в зонах охраны, разработать не удастся.

Традиционная для проектов зон охраны модель градостроительных регламентов «разрешается – запрещается» не работает в реальных условиях. Расплывчатость формулировок почти всегда приводит к конфликтным ситуациям не в пользу охраны объекта культурного наследия.

С такими регламентами во многих исторических городах процветает практика «ручного» градостроительного регулирования: согласования, архитектурно-строительные решения и прочее.

Именно поэтому в работе с историческими поселениями важна комплексность подхода и параметризация предмета охраны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации – через виды разрешенного использования, предельные параметры и ограничения на использование территории и объектов капитального строительства. Это движение в сторону правового градостроительного регулирования, основанное на единой понятной структуре с учетом ранее утвержденной документации.

С этой целью подготовлен проект федерального закона, направленный на совершенствование градостроительного регулирования в исторических поселениях, создание правовых механизмов защиты предметов охраны исторических поселений, рассмотрение архитектурных решений проектной документации по строительству уполномоченными органами охраны объектов куль-

турного наследия, установление ответственности за нарушение предмета охраны и градостроительных регламентов в границах исторического поселения. Проект принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 15 мая 2015 года в первом чтении.

Особую актуальность сохранения культурного наследия в увязке с перспективным развитием территорий отметили и на XXXVII заседании Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований «Современные вызовы: swot-анализ для главного архитекто-

рекомандаций по проектированию генеральных планов и состава Правил землепользования и застройки для населенных пунктов, являющихся историческими поселениями.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления соответственно рекомендовано разработать план мероприятий по сохранению исторической застройки и развитию территорий исторических поселений с использованием механизмов повышения туристической привлекательности, брендинга территории, государственно-частного партнерства.

ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА, НАПРАВЛЕННЫЙ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ

ра» с участием представителей Минкультуры России в Великом Новгороде.

Участники Совета поддержали предложения Минкультуры России об обсуждении актуальных вопросов градостроительной деятельности в исторических поселениях с участием представителей Минстроя России, Минэкономразвития России, Союза архитекторов России для выработки законодательных предложений.

Возможные внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации касаются новых положений о регулировании архитектурного облика исторических поселений и повышении полномочий органов архитектуры и градостроительства, подготовки совместных методических

Обсуждение вопросов регулирования градостроительной деятельности на территориях, имеющих историко-культурное значение с главными архитекторами, руководителями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – это одно из основных направлений деятельности Министерства культуры Российской Федерации в сфере сохранения и популяризации культурного наследия.

Я уже говорил о результатах такого обсуждения в Ярославле и Ростове, а также в Великом Новгороде. Дальнейшее развитие планируемых инициатив продолжится на XIV Всероссийском съезде органов охраны памятников истории и культуры в октябре 2015 года в г. Сочи Краснодарского края. ●

8-я Международная выставка
оборудования и технологий
для городского строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства

CityExpo

13–15 октября 2015 года

Москва, ВДНХ (ВДЦ), павильон 75



Реклама

www.city-expo.ru



Тел.: +7 (495) 935-81-20
+7 (495) 935-73-50
e-mail: city@ite-expo.ru
www.ite-expo.ru

Поддержка:

